Договор
купли - продажи жилого дома
Две тысячи двадцать пятого года, ноября месяца, двадцать четвертого дня Северо-Казахстанская область Уалихановский район село Кишкенеколь

Мы, нижеподписавшиеся, гр. Едирисова Менслу Кабиденовна, 18.09.1957 г.р., ИИН 570918400649, уроженка РК, Акмолинская область, город Кокшетау, зарегистрированный по адресу: РК, Акмолинская область , город Кокшетау, ул. Быковского, 3, кв-7 именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»,** БИН 060240010847, местонахождение СКО, Уалихановский район с. Кишкенеколь, ул. Уалиханова , зд. 85 в лице И.о. руководителя отдела гр. Жантлеуова Жанна Кайргельдиновна 15.10.1980 г.р., ИИН 801015400414, действующий на основании распоряжения акима № 349-ө-ж/қ от 01 августа 2025 года, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили между собой настоящий договор купли-продажи 1 (одного) жилого дома, следующего содержания:

1.«**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил :

- жилой дом, по адресу: **СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, ул. Амангельды, дом 37**, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 15:162:003:1269 общей площадью – **87,1 кв. м**., в том числе жилая площадь – **65 кв.м** .

«Продавец» гарантирует, что обсуждаемое имущество соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, пригодным для проживания и эксплуатации.

2. Указанный жилой дом принадлежат гр. Едирисовой Менслу Кабиденовне на основании актов приемки построенных объектов в эксплуатацию собственником самостоятельно по улице Амангельды, дом 37.

3. Указанный жилой дом по договоренности сторон, продан «Покупателю» за 14 120 000 (Четырнадцать миллионов сто двадцать тысяч) тенге, уплаченных Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанные объекты недвижимости никому не проданы, не заложены, в споре, аренде, под запретом (арестом) не состоят, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования жилым помещением не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

Гарантийный период определяется в 24 (двадцать четыре) календарных месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи.

5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе.

Реквизиты сторон

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	Едирисова Менслу Кабиденовна
БИН 060240010847	ИИН 570918400649
ИИК KZ45070103KSN4819000	ИИК KZ306010002004793943
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»	АО "Народный Банк Казахстана"
БИК KKMFKZ2A	БИК HSBKKZKX
	РК, Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Быковского, 3, кв-7
И.о.руководитель отдела	
_____ Ж.Жантлеуова	**_____ М. Едирисова**