Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 07 2025 года

Заказчик ***ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 100240020448, 87134122011,Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «30» 07 2025 года, ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович, Актюбинская область, город Актобе , ул. Маресьева №105, БИН 200140009058, тел. 87053831012***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «30» 07 2025 года» ТОО «Кыран Бүркіт» г.Караганда, п-кт Республики 1/7 Оразаев Боранбай Алдабергенович, KZ16VJE00089052 от 11.10.2024 г., №KZ58VJE00088878 от 30.09.2024г., № KZ68VJE00088601 от 13.09.2024 г.;БИН 151040009302 тел.87712740966***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «30» 07 2025 года ТОО «АКЛ Авангард» г. Актобе ул Жанкожа Батыра 28 Хабдуалиұлы Бейбарыс №8 от 30.05.2025 года БИН 080540014091 тел. 87784213992***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Ділдә" по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ» II уровень, Технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ, РК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление Акимата Кобдинского района №24 от 26.02.2016***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ61REA00474780 от 30 .05.2025г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АКЛ Авангард» № АКЛ-2024-02-ЭС (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№9 от 13.02.2024 ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

окончание работ ***июль 2025 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 2***(два);***

фактически, месяц: ***2(два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	1145	1145	1145	1145

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир			площадь квартир, м2	
		общая	жилая			общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Предусмотрено электроснабжение крестьянского хозяйства "Ділдә", монтаж разъединителей типа РЛНД-10/400У1 с приводом ПРНЗ-10-УХЛ1 на опоре А10-1 по обе стороны коммутирующего устройства. Точка подключения отпаем от опоры ВЛ-10кВ к/х «Кок-Бухта» от яч.№2 «Булак» РП «Талдысай» ПС 35/10кВ «Алпысай». Разъединители РЛНД.1-10-400У1 выполнены на железобетонных опорах типа СВ 105. Ввод КТПН-40-10/0,4кВ осуществлен воздушной линией. Тип кабеля принят АС-50. Площадка под КТПН-40-10/0,4 кВ предусмотрен железобетонными блоками типа ФБС.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***10 249,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***8 142,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 295,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***8 567,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***8 142,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 295,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **НЕТ**;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство наружных сетей электроснабжения для комплекса крестьянского хозяйства "Ділдә" по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский аульный округ»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Темирбаев Ж.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «Кыран Буркіт» Директор Туребаев Ж. К.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оразаев Б. А. по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности– в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2)организация ***ТОО «АКЛ Авангард» Сагынов К.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АктИнвестХолдинг» Смандияров Д.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,145
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,145
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	11
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники с светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х50 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки АВБбШв 4х10 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки АВБбШв 5х4 напряжением 0,4кВ	км	
	2) марки ААШв 3х120 напряжением 10кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	9
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ***ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Темирбаев Ж.К .***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «АКЛ Авангард» Хабдуалиұлы Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)