Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения
от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 06 2024 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган», в лице руководителя Барлыбекова Алмаса Канатовича обл. Жетысу г. Талдыкорган ул. Абая, 241, БИН 030240001931***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 04 06 ***2024 г.***

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ»

в лице генерального директора Кусаинова Ардака Кадылбековича

юр. адрес : г. Алматы, ул. Бокейханова, 53А БИН/ИИН 050440009640

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 04 06 ***2024 г.***

ТОО "Кабылан Эксперт" , Республика Казахстан, г.Алматы» в лице директора Байдарова Ж.М., БИН 060340007781

в лице эксперта Азанбекова А.С.. № аттестатов:

KZ77VJE00021703; KZ68VJE00056882; KZ33VJE00046939 от 27.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: от 04 06 **2024 г.**

ТОО «Талдыкорган Архитектура», ГЛ №00060 от 15.04.2005, ГИП – Алмазов Г. Г. БИН 971040001744

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция котельной №4 с переводом водогрейных котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган области Жетысу» Корректировка»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширенное, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: область ***Жетысу, г.Талдыкорган***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от 15. 02. 2018 года № 74, о некоторых вопросах коммунальной собственности города Талдыкорган, выданного Акиматом г. Талдыкорган***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Алматинской области» от 16.03.2022 KZ01REA00266437 и № KZ81REA00358602 от 24.10.2023г***

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «RCH Company» ГСЛ № 14018374 от 05.12.2014 г., рабочий проект 05-17/4***

утвержденного(й) ***ГУ «ОЖКХ г. Талдыкорган» № 29-Н/1 от 09.02.2023 г.;***

(наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **июнь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8;***
фактически, месяц: ***8;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котел паровой Е-1,0-0,9	шт			2	2
Отопительные водогрейные котлы КВ-ГМ-16,5-150	шт	2	2	2	2

Установленная тепловая мощность котельной	МВт	33	33	33	33
Площадь участка, в том числе:	га	1,2536	1,2536	1,2536	1,2536
Площадь застройки	м2	949,9	949,9	949,9	949,9
Площадь покрытий	м2	2179	2179	2179	2179
Площадь озеленения	м2	3513,6	3513,6	3513,6	3513,6
Площадь, не подлежащая благоустройству	м2	5800	5800	5800	5800

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орынлаушы Ситжанова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «10» 10

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструкция котельной предусматривает демонтаж существующих угольных котлов с переводом на газообразное и жидкое топливо.

Новые здания и сооружения:

Мазутонасосная.

Одноэтажное здание без подвала прямоугольной формы с размерами в осях –24,0 х 9,0 м. Высота основных помещений от уровня чистого пола до низа выступающей конструкции металлических балок – 5,1 м. Высота служебного помещения от уровня чистого пола до низа подвесного потолка – 3,3 м.

В здании размещены следующие помещения: помещение насосной, операторная, электротехническое помещение, помещение щита КИПиА, венткамера приточная, воздухозаборная шахта, коридор, тамбур, санитарный узел.

Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с жестким сопряжением металлическими балками в поперечном направлении. Пространственная неизменяемость здания обеспечивается постановкой вертикальных связей и распорок по колоннам, и горизонтальных связей по конструкциям покрытия.

Узел управления.

Здание одноэтажное, без подвала, квадратной формы в плане с размерами в осях «1-2», «А-Б» – 3,38х3,38 м. Высота помещения от пола до потолка – переменная от 3,0 м до 3,34 м. Основными несущими конструкциями здания является стальной каркас. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые, с размерами подошвы 1000х1000х400 (h) мм, и подколонника 600х600х1200 (h) мм. Отметка низа подошвы фундаментов (минус) 2,6 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются плоскими сетками по подошве и пространственными арматурными каркасами при армировании подколонников из стержневой арматуры класса AIII(A-400) и AI(A240) по ГОСТ 5781-82*.

Резервуары запаса мазута емкостью 200 м3, 2 шт. Фундаменты под резервуары емкостью 200 м3 монолитные железобетонные ленточные по контуру стен резервуара, диаметром по внутреннему контуру 6,63 м. Сечение фундаментной ленты 600х300(h)мм. Армирование фундаментов принято пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII(A-400).

Резервуар емкостью 50 м3 заводского изготовления, подземной установки.

Под резервуар устраивается железобетонный поддон размерами в плане 3,4х9,3 м, толщиной днища и стен 150 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса AIII(A-400) по ГОСТ 5781-82*.

Емкость растопочного топлива объемом 10 м3. Резервуар емкостью 10м3 заводского изготовления, подземной установки. Под резервуар устраивается железобетонный поддон, размерами в плане 2,8х3,6 м, толщиной днища и стен 150 мм, высотой стенок 150 мм, выполненный из бетона класса B15 F50 W4. Армирование выполнено сеткой из стержневой арматуры класса AIII(A-400) по ГОСТ 5781-82*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего 1 458 939,7141 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 564 283,46519 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 738 341,27961 тыс. тенге.
прочие 156 314,9693тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 1 587 634 601,92 тенге, в том числе:
1) Котел паровой Е-1,0-0,9 -2 шт. сметная стоимость без НДС-33122305тенге.
2) Отопительные водогрейные котлы КВ-ГМ-16,5-150 -2шт.сметная стоимость без НДС-219 607142 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,1% и фактически применено 85,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***объект «Реконструкция котельной №4 с переводом водогрейных котлов на газообразное и жидкое топливо в г. Талдыкорган области Жетысу» Корректировка»*** **- принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган»., в лице руководителя Барлыбекова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (ые) эксперт (ы) ***АЗАНБЕКОВ АДИЛХАН СМАИЛКАНОВИЧ, 660525302364*** аттестат № KZ24VJE00064755 /подпись/_____дата_____г. М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО "Кабылан Эксперт" № KZ45VWC00245777 в лице директора Байдарова Ж.М.,*** /подпись/_____дата_____г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Талдыкорган Архитектура», ГЛ №00060 от 15.04.2005, М.П.***

Директор _____/подпись/_____дата_____М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) ГИП – ***Алмазов Г. Г.,*** /подпись/ _____дата _____г. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЗИЯЭНЕРГОПРОЕКТМОНТАЖ» в лице генерального директора Кусашова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.