Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» августа 2025 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН 920740000472, Карагандинская область, г.Караганда, микрорайон Гульдер-1, 1/2 Тел.: 8(7212)33-27-73, 8 775 186 57 50

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04 августа 2025 года, ТОО «АСТ-Билдинг КОМПАНИ», директор – Алпыспаева Гульмира Булатовна, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, 174/2, БИН 071240004024, 87013612363

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04 августа 2025 года, ТОО «Сервисная Компания Астаны», эксперт технического надзора Оразаев Боранбай Алдабергенович, аттестаты №KZ58VJE00088878 от 30.09.2024 г., № KZ16VJE00089052 от 11.10.2024 г., № KZ68VJE00088601 от 13.09.2024 г. БИН 040840004177, 87052550070

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 04 августа 2025 года, ТОО «Жансерик курылыс», эксперт авторского надзора Туганбаев Руслан Амангелдиевич, Приказ №01-02 от 17.04.2025 г., БИН 080340008218, 87777458263

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт фасада

здания коммунального государственного учреждения «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области», уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, строение 1/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий - Акимат Карагандинской области от 07.02.2022 года № 06/01.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ73REA00472624 от 23.05.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жансерик курылыс», рабочий проект №09-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области от 02.09.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2025 год

месяц, год

окончание работ июль 2025 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	Эт.	4		4	
Мощность объекта	мест	1200		1200	
Площадь застройки	м2	3609,9		3609,9	
Строительный объем	м3	41082		41082	
Общая площадь	м2	8582,8		8582,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных		-	-	-	-	-

двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание школы-лицей построено в 1990 году, сложной конфигурации в плане. Объект представляет из себя разноэтажное, отдельностоящее здание. За отметку +0,000м принят уровень пола первого этажа. Основными несущими элементами здания являются несущие наружные и внутренние стены, плиты перекрытия и покрытия. Фундаменты – железобетонные блоки ФБС. Наружные стены из железобетонных панелей толщиной 640мм, внутренние толщиной 250мм. Перегородки кирпичные толщиной 120мм. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных ребристых плит. Основные проектные решения: Фасады вентилируемые - устройство с облицовкой линеарными панелями без теплоизоляционного слоя. Разборка отливов наружных оконных. Обрамление проемов наружной стены.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 74 213,998 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 71 801,470 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 72 569,745 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 70 365,440 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – (В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт фасада здания коммунального государственного учреждения "Школа-лицей имени Ыбырая Алтынсарина" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области" по адресу: город Караганда, район им. Казыбек би, мкр. Гульдер-1, строение 1/2»* **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор Кенешова Раиса Амертаевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Сервисная Компания Астаны»

(наименование организации)

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Садвакасов Муратжан Кажумканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место печати (при наличии)

Оразаев Боранбай Алдабергенович, аттестаты № KZ68VJE00088601 от 13.09.2024 г. в части инженерных сетей; № KZ16VJE00089052 от 11.10.2024 г. в части технологического оборудования; №KZ58VJE00088878 от 30.09.2024 г в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Жансерик курылыс»

Темирханов Даулеткерей Шынтасович – директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность)

подпись, дата

место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Туганбаев Руслан Амангелдиевич, Приказ №01-02 от 17.04.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)