Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ГУ "Управление энергетики города Астаны"**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтройСервис-7",010000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Астана, ул. Александра Пушкина, дом № 30, тел.: 61-60-23** | **021040000184**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) №2025/72 от 02.10.2025

Номер документа	Дата составления
00000000026	27.11.2025

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	«Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : Ледовый дворец «Алау», г. Астана, проспект Кабанбай Батыра, 47»			усл	1	61 705 419,04	61 705 419,04	6 611 294,90
				Итого	1	x	61 705 419,04	6 611 294,90

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страницах

Сдал (Исполнитель) Директор / Омаров Р. З.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Зам. рук. / / Исмагиев А.Е.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.11.2025

М.П.

Scanned with CamScanner

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"**

Подрядчик : **ТОО "КазСтройСервис-7"**

Наименование строительства и его адрес: **«Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : Ледовый дворец «Алау», г. Астана, проспект Кабанбай Батыра, 47»**

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (ресурсный метод)

за **ноябрь 2025**

БИН/ИНН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
240140008344	21040000184			№2025/72	02.10.2025 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце с НДС	из них без НДС				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мабели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : Ледовый дворец «Алау», г. Астана, проспект Кабанбай Батыра, 47»	**61 705 419,04**	**61 705 419,04**	**61 705 419,04**	**47 652 794,02**	**7 441 330,12**	**0,00**	**6 611 294,90**	**61 705 419,04**
Итого по суммарной смете	**61 705 419,04**	**61 705 419,04**	**61 705 419,04**	**47 652 794,02**	**7 441 330,12**	**0,00**	**6 611 294,90**	**61 705 419,04**
Аванс 30 %	**18 511 625,71**	**18 511 625,71**	**18 511 625,71**					
Резерв 5%	**3 085 270,95**	**3 085 270,95**	**3 085 270,95**					
ИТОГО к оплате Подрядчику	**40 108 522,38**	**40 108 522,38**	**40 108 522,38**					

Подрядчик

ТОО "КазСтройСервис-7"

Директор **Омаров Р. З.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик

Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

Руководитель Кинаятов А.М.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "ВК-top"

Эксперт по техническому надзору Шадиев К.К. Аттестат №KZ84VJE00029726 от 21.08.2017 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Scanned with CamScanner

Форма по приложению 3-1
Приказа и.о. Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336

Заказчик : **Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "КазСтройСервис-7"**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : Ледовый дворец «Алау», г.Астана, проспект Кабанбай Батыра, 47»**

(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство наружных тепловых сетей с модернизацией индивидуального теплового пункта объекта : Ледовый дворец «Алау», г.Астана, проспект Кабанбай Батыра, 47»**

(наименование)

Договор **№2025/72 от 02.10.2025 г.**

Акт выполненных работ №1

за ноябрь 2025 г.

Составлен (а) в ценах декабря 2024 г.

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Смета Э13: Тепловая сеть [2-01-00-01]					
1	2	241-402-0121 *СпрСЦ 05.2025*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	м	530	39 218,0	20 785 540,0	Казахстан
2	5	241-402-0410 *СпрСЦ 05.2025*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном усиленная бандажами, тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм	м	4,32	13 400,0	57 888,0	Казахстан
3	9	241-402-0410 *СпрСЦ 05.2025*	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном усиленная бандажами, тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм	м	5,32	13 400,0	71 288,0	Казахстан
4	13	242-202-0606 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, возможна установка в камерах (помещениях), для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 80	шт.	4	250 785,0	1 003 140,0	Казахстан
5	15	241-406-0266 *РСНБ РК 2022*	Тройник стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273х273 мм/273х89 мм/	шт.	4	104 309,0	417 236,0	Казахстан
6	17	241-405-0111 *РСНБ РК 2022*	Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	шт.	20	121 943,0	2 438 860,0	Казахстан
7	18	241-405-0111 *РСНБ РК 2022*	Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм/273х9,0 мм/	шт.	4	121 943,0	487 772,0	Казахстан
8	19	241-405-0111 *РСНБ РК 2022*	Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	шт.	2	121 943,0	243 886,0	Казахстан
9	22	241-411-0111 *РСНБ РК 2022*	Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273-550х30-1	шт.	2	368 095,0	736 190,0	Казахстан
10	24	241-407-0136 *РСНБ РК 2022*	Переход стальной изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 325х273 мм	шт.	2	95 423,0	190 846,0	Казахстан
11	26	241-413-0111 *РСНБ РК 2022*	Элемент трубопровода стальной с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 273 мм	шт.	6	42 880,0	257 280,0	Казахстан
12	31	241-408-0112 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 650 мм, диаметром 450 мм	комплект	2	27 318,0	54 636,0	

Scanned with CamScanner

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	32	241-408-0111 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 650 мм, диаметром 400 мм	комплект	100	22 998,0	2 299 800,0	
14	33	241-408-0107 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 250 мм	комплект	10	11 482,0	114 820,0	
15	34	241-408-0104 *РСНБ РК 2022*	Муфта термоусаживаемая из полиэтилена с комплектом изоляции стыков ГОСТ 30732-2006 длиной до 600 мм, диаметром 180 мм	комплект	8	7 102,0	56 816,0	
			ИТОГО по смете Э13: Тепловая сеть [2-01-00-01]				29 215 998,0	
			Смета Э33: Тепловой пункт [2-02-00-01]					
16	8	241-102-0219 *РСНБ РК 2022*	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х4,5 мм	м	719	6 178,0	4 441 982,0	
17	65	242-202-3502 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 250	шт.	6	361 744,0	2 170 464,0	
18	67	242-202-3410 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 150	шт.	5	110 429,0	552 145,0	
19	69	242-202-3409 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 125	шт.	6	95 450,0	572 700,0	
20	98	519-201-2101 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 300	шт.	6	1 160 548,0	6 963 288,0	
21	100	242-202-3501 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200	шт.	10	224 567,0	2 245 670,0	
22	102	242-202-3408 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 100	шт.	5	42 973,0	214 865,0	
23	103	242-202-3406 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 65	шт.	5	25 530,0	127 650,0	
24	105	242-202-3405 *РСНБ РК 2022*	Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, под редуктор, электропривод, пневмопривод, для воды, пара, нефтепродуктов, ГСМ, Т до +200°С, PN 40 ГОСТ 21345-2005 DN 50	шт.	1	18 606,0	18 606,0	
			ИТОГО по смете Э33: Тепловой пункт [2-02-00-01]				17 307 370,0	
			Итого по суммарной смете				46 523 368,0	
			В том числе:					
			Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, всего				6 963 288,0	

	Всего по акту	46 523 368	
	Итого в ценах декабря 2024г. В том числе	46 523 368,00	
	СМР	39 560 080,00	
	Оборудования	6 963 288,00	
НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты)- 7,5%	2 967 006,00	
	Итого	49 490 374,00	
НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	2 126 354,30	
НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	1 484 711,22	
	Итого по акту в сметных ценах, в том числе:	53 101 439,52	
НДЦС РК 8.04-07-2024 таблица 2	Итого в ценах 3 квартала 2025 года, к = 1,0587	56 218 494,02	
	Итого с понижающим коэффициентом подрядчика, к = 0,98	55 094 124,14	

Scanned with CamScanner

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			СМР				47 652 794,02	
			Оборудования				7 441 330,12	
Налоговый кодекс РК			Налог на добавленную стоимость - 12%				6 611 294,90	
			ВСЕГО с учетом НДС				61 705 419,04	

Подрядчик

ТОО "КазСтройСервис-7"

Директор **Омаров Р. З.**

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик

Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

Зам. рук. Исмагилов А.Е.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ТОО "ВК-top"

Эксперт по техническому надзору Шадиев К.К. **Аттестат №KZ84VJE00029726 от 21.08.2017 г.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

ТОО "AS-Строй"

Директор Кранин О.Р. **Аттестат №KZ40VJE00075428 от 13.07.2022 г.**

(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Scanned with CamScanner