Договор о государственных закупках товаров №74

п. Мартук **«27» ноября 2025г.**

ГУ Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, в лице руководителя Тәжібекова А.Д., именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего на основании Положения, с одной стороны и **физическое лицо Садуақасов Мағжан Шалқарұлы**, удостоверение личности 044588890 от 10.07.2018 года, выдано МВД РК, именуемое в дальнейшем – «**Продавец**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан от 01.07.2024 года «О государственных закупках» (далее – Закон), протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15725629-ЗЖ1 от 26.11.2025 года, заключили настоящий договор о государственных закупках товаров (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Покупатель приобретает и оплачивает, а Продавец продает жилой дом с земельным участком (далее по тексту – дом) состоящий из 6-ти (шести) комнат общей площадью 66,1 кв.м., расположенный по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.Саржансай, ул.Исатай Батыр, д.197 кв.1 по цене **19 050 000 тенге 00 тиын** (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч тенге 00 тиын), соответствующий техническим характеристикам, согласно пункта 2.1 настоящего Договора, принадлежащий на праве частной собственности физическому лицу Садуақасов Мағжан Шалқарұлы, кадастровый номер 02:029:032:665; 02:029:032:665:1:1.

1.2. Общая сумма договора составляет: **19 050 000 тенге 00 тиын** (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч тенге 00 тиын), поставщик не является плательщиком НДС (дом не облагается НДС).

1.3. Дом считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема – передачи обеими Сторонами, который оформляется в двух экземплярах.

1.4. Продавец гарантирует, что указанный в пункте 1.1. настоящего Договора дом никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Договор заключается в рамках программы 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», 034 «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов», по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений и передаточных устройств»; 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда», 020 «За счет кредитов из областного бюджета», по специфике 412 «Приобретение помещений, зданий, сооружений и передаточных устройств».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА

2.1. Дом с земельным участком расположен по адресу: Актюбинская область Мартукский район, с.Саржансай, ул.Исатай Батыр, д.197 кв.1

находится на правах частной собственности, имеет правоустанавливающие документы:

– акт на земельный участок №2025-7328289 от 08.11.2025 года;

– кадастровый паспорт объекта недвижимости от 17.11.2025 года.

Дом общей площадью 66,1 кв.м., с чистовой отделкой, не требующий ремонта, с удовлетворительным санитарно – техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, с газовым отоплением, водоснабжением, электроснабжением, без абонентской задолженности за коммунальные услуги, телевидения и связи. До совершения купли – продажи и на момент заключения договора купли – продажи имущество никому не продано, не заложено, в споре и под обременением (арестом) не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Покупатель производит перечисление денежных средств в национальной валюте Республики Казахстан в тенге Продавцу, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после оформления акта приема – передачи жилья, который в дальнейшем является документационным основанием для перечисления денежных средств.

3.2. Дом с земельным участком считается переданной с момента подписания Акта приема – передачи.

3.3. Срок передачи Дома: В течении 20 календарных дней со следующего дня от даты заключения договора сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Продавец обязуется:**

4.1.1. Своевременно и качественно предоставить жилье;

4.1.2. предоставить сопроводительные документы на жилье.

4.2. **Покупатель обязуется:**

4.2.1. оплатить стоимость полученного дома на основании документов, подтверждающих факт получения Дома с земельным участком;

4.2.2. выделить уполномоченных представителей для приема – передачи Дома и на основании доверенности подписания необходимых документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Покупатель не выплачивает Продавцу причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от

причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.3. В случае просрочки сроков передачи Дома, Покупатель удерживает (взыскивает) с Продавца неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

5.4. В случае отказа Продавца от передачи Дома, или просрочки передачи Дома на срок более одного месяца со дня истечения срока передачи Дома по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Продавца суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.6. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для передачи Дома по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавцом распоряжения об изменениях от Покупателя.

5.7. Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому–либо свои обязательства по настоящему Договору.

5.8. Продавец предоставляет гарантию Покупателю в срок на 5 лет.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу после регистрации его Покупателем в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря 2025 года.

6.2. Покупатель может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Продавцу соответствующее письменное уведомление, если Продавец становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Покупатель не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Продавцу при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких – либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Продавцу.

6.3. Покупатель может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Продавцу соответствующее письменное уведомление. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

6.4. Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Продавец имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

6.5. Без ущерба каким – либо другим санкциям за нарушение условий Договора Покупатель может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Продавцу письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Продавец не может поставить товары в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Покупателем;

2) если Продавец не может выполнить свои обязательства по Договору.

6.6. Договор должен содержать условие о его расторжении на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки, на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Продавцу, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения Договора с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров, по которым обязательства исполнены надлежащим образом.

6.7. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7. УВЕДОМЛЕНИЕ

7.1. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб–портала.

7.2. Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом форс – мажорных обстоятельств.

8.2. Поставщик не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс – мажорных обстоятельств.

8.3. Для целей Договора «форс – мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

8.4. При возникновении форс – мажорных обстоятельств Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о

таких обстоятельствах и их причинах. Если от Покупателя не поступает иных письменных инструкций, Продавец продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс – мажорных обстоятельств.

9. РЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

9.1. Покупатель и Продавец должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

9.2. Если после таких переговоров Покупатель и Продавец не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

10.2. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

10.3. Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.4. Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. Настоящий договор составлен на русском языке **в 3 – х подлинных** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Покупатель»	Физическое лицо
ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"	**Садуақасов Мағжан Шалқарұлы**
БИН 100240014651	ИИН 020624551717
БИК KKMFKZ2A	БИК HSBKKZKX
ИИК KZ76070103KSN0610000	ИИК KZ266010002031539437
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"	АО "Народный Банк Казахстана"
Руководитель Тәжібеков А.Д.	Физ. лицо Садуақасов М.Ш.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ №1

п. Мартук

27.11.2025 года

ГУ «Мартукский отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в лице руководителя отдела Тәжібекова А.Д., именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего на основании Положения, с одной стороны и **физическое лицо Садуақасов Мағжан Шалқарұлы**, удостоверение личности 044588890 от 10.07.2018 года, выдано МВД РК, именуемое в дальнейшем – «**Продавец**», с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности – Сторона, составлением настоящего Акта приема - передачи Дома (далее по тексту – Дом), состоящий из 6-ти (шести) комнат общей площадью 66,1 кв.м., расположенный по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.Саржансай, ул.Исатай Батыр, д.197 кв.1 по цене **19 050 000 тенге 00 тиын** (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч тенге 00 тиын) (далее - Акт) подтверждают, что:

1. **Физическое лицо Садуақасов Мағжан Шалқарұлы**, произвел передачу, а **ГУ «Мартукский отдел архитектуры, градостроительства и строительства»** принял Дом согласно технической спецификации.

2. Подписывая настоящий Акт, Стороны подтверждают, что Дом передан в **ГУ «Мартукский отдел архитектуры, градостроительства и строительства»** в количестве 1 штуки, состоящий из 6-ти (шести) комнат общей площадью 66,1 кв.м., расположенный по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.Саржансай, ул.Исатай Батыр, д.197 кв.1.

3.Стороны претензий друг к другу не имеют.

4.Акт составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у **ГУ «Мартукский отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**, второй – у **физического лица Садуақасов М.Ш.**

ПОДПИСИ СТОРОН

«Покупатель»
ГУ "Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства"
БИН 100240014651
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ76070103KSN0610000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Руководитель Тәжібеков А.Д.

Физическое лицо
Садуақасов Мағжан Шалқарұлы
ИИН 020624551717
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ266010002031539437
АО "Народный Банк Казахстана"

Физ. лицо Садуақасов М.Ш.