Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 01 2025 г.

Заказчик Корпоративный фонд "ALLUR TRUST", БИН 220540015932, тел. +7 (702)797-77-28, 110000, Костанайская Область, г.Костанай, ул.Уральская, зд. 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «13» 01 2025г. ТОО "ЖАЙСАНСТРОЙ", директор Молдабаев Алмас Китабаевич, 110000, Костанайская Область, г.Костанай, Промышленная Зона Северная, зд.381 БИН 091040003954, тел. +7(708)110-11-77.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «13» 01 2025 г., эксперт технического надзора: ТОО «GT BUILD PROD», Ребиков Дмитрий Витальевич, аттестаты: ч KZ57VJE00040299;KZ30VJE00040300;KZ03VJE00040301 от 13.08.2018г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 220140014216, тел. +7(777)698-48-07

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «13» 01 2025 г., ТОО «СК-Освоение»; Сергеев О. А. , Главный инженер проекта, БИН 091140015268, тел. 8-705-194-16-26

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером»
(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: «Костанайская область, г.Костанай, ул. Промышленная 40А»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, « » года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Костаная Костанайской области от 29 августа 2023

года № № 1730-1734 о предоставлении права временного возмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,141 га, 0,0211 га, 0,0803 га, 0,0501 га, 0,0323 га для строительства инженерных сетей;постановление акимата города Костаная Костанайской области от 03 января 2024 года № 8 об утверждении изменений в генеральный план Северо-Западного микрорайона города Костаная; земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-030-4430, площадью 1,3530 га для строительства досугового-оздоровительного комплекса со сквером, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 06 апреля 2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «26» апреля 2024 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ64REA00386262

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СК Освоение",№1821/16-03

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Корпоративный фонд "ALLUR TRUST", № 7 от 26.03.2024 года

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Апрель 2024 г.

окончание работ декабрь 2024 г.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 8; .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **Досугово-оздоровительный комплекс** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,353		1,353	
Этажность	этаж	9, подвал, технический		9, подвал, технический	
Площадь застройки	$м^2$	1162,5		1162,5	
Общая площадь здания	$м^2$	10876,58		10876,58	
Полезная площадь здания	$м^2$	7975,08		7975,08	
Общий строительный объем здания	$м^3$	37412		37412	
Количество открытых парковочных	машиномест/	14/2		14/2	

мест	в т.ч. МГН				
Площадь сквера	$м^2$	2693,2		2693,2	
Общая сметная стоимость строительства	млн.тнг	2302,022		2302,022	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент -монолитный ростверк по свайному полю; наружные стены – выполнены из керамического кирпича с облицовкой силикатным; перегородки – керамический кирпич; перекрытие – сборные ж\б плиты, ; кровля – плоская (рулонное покрытие); окна – металлопластик; двери – металлопластик, простые, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2302022 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2002022 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 102022 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером», г.Костанай, ул. Промышленная 40А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _ Корпоративный фонд "ALLUR TRUST" Тулетаев 13.01.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация – ТОО «GT BUILD PROD», директор Анненко В.А. имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), 13.01.25

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

- эксперт технического надзора Ребиков Дмитрий Витальевич, аттестаты KZ57VJE00040299;KZ30VJE00040300;KZ03VJE00040301 от 13.08.2018г., специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

ЭКСПЕРТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
РЕБИКОВ ДМИТРИЙ ВИТАЛЬЕВИЧ
АТТЕСТАТЫ: KZ30VJE00040300 KZ57VJE00040299 KZ03VJE00040301

13.01.25

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта – ТОО «СК-Освоение», Директор Абдугалиев Е.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 13.01.25

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ЖАЙСАНСТРОЙ", директор Молдабаев А.К. 13.01.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)
Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (машиномест/в т.ч. МГН)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Досугово-оздоровительный комплекс	9		521	1162,5	33382	9195,54		797,73	14/2	
Подвал	подвал		45	1162,5	2510	836,67		836,67		
Технический этаж	техэтаж		19	1162,5	1520	844,37		844,37		
2.Сквер				2693,2						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные, железобетонные ростверк по сваям	Кирпич керамический	Мягкая совмещенная с рулонным покрытием	Центральное от завода ALLUR	центральное	центральное	Есть по закрытой схеме	центральное	нет
Сборные, железобетонные ростверк по сваям	Железобетонные блоки, Кирпич керамический	Мягкая совмещенная с рулонным покрытием	Центральное от завода ALLUR	центральное	центральное	Есть по закрытой схеме	центральное	нет
Сборные, железобетонные ростверк по сваям	Кирпич керамический	Мягкая совмещенная с рулонным покрытием	Центральное от завода ALLUR	центральное	центральное	Есть по закрытой схеме	центральное	нет

распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Полезная площадь (м 2)				

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Малюшина О.В.
(ТАӘ, қолы)
Күні 2025 ж. «14» 01

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							10876,58
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								10876,58

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,3530га	1162,5	1162,5	-	2437,7	2596,2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал				**836,67**			
	1		Комната для персонала	28,35			
	2		Душевая	1,99			
	3		Санузел	1,99			
	4		Помещение хранения чистого белья	32,13			
	5		Коридор	29,47			
	6		Помещение для глажки белья	20,20			
	7		Постирочная	33,61			
	8		Коридор	28,56			
	9		Помещение приемки и хранения грязного белья	29,46			
	10		Комната хранения личной и специальной одежды	21,64			
	11		Коридор	6,50			
	12		Венткамера	14,67			
	13		Подсобное помещение	4,51			
	14		Шахта лифта	5,84			
	15		Тамбур-шлюз	10,66			
	16		Лестничная клетка	14,58			
	17		Венткамера	10,41			
	18		Насосная	55,04			
	19		Коридор	38,75			
	20		Кабинет электро- и светолечения	43,84			
	21		Индивидуальный тепловой пункт	28,64			
	22		Электрощитовая	9,27			
	23		Кабинет лечения электросном	42,49			
	24		Комната связи	9,76			
	25		Венткамера	16,34			
	26		Подсобное помещение	27,08			
	27		ПУИ	4,51			
	28		Шахта лифта	5,84			
	29		Тамбур-шлюз	10,64			
	30		Помещение для обработки прокладок	9,84			
	31		Лестничная клетка	14,58			
	32		Коридор	17,96			
	33		Комната отдыха персонала	29,50			
	34		Тренажерный зал на 14 человек	61,21			

	35		Санузел	2,06			
	36		Душевая	1,69			
	37		Женская раздевалка	25,27			
	38		Санузел	2,06			
	39		Душевая	1,69			
	40		Мужская раздевалка	25,31			
	41		Подсобное помещение	12,09			
	42		Воздухозаборная шахта	3,01			
	43		Подсобное помещение	29,70			
	44		Аппаратная	9,07			
1				**830,51**			
	1		Зал лечебной физкультуры	54,92			
	2		Коридор	21,99			
	3		Зал лечебной физкультуры	53,03			
	4		Комната для персонала	11,99			
	5		Санузел МГН	5,29			
	6		Кабинет массажа	24,80			
	7		Вахта	9,13			
	8		Холл	47,34			
	9		Тамбур	6,68			
	10		Кладовая хоз. инвентаря	4,53			
	11		Лестница	14,55			
	12		Шахта лифта	5,68			
	13		Коридор	5,78			
	14		Тамбур	5,02			
	15		Коридор	8,46			
	16		Тамбур-шлюз	3,17			
	17		С/у	2,97			
	18		Палата изолятор	17,80			
	19		Конференц-залл на 49 мест	54,92			
	20		С/у	2,88			
	21		Медицинский кабинет	19,83			
	22		Библиотека	26,44			
	23		Кабинет массажа	23,73			
	24		Кабинет массажа	23,73			
	25		Кабинет массажа	23,36			
	26		Раздевальная	4,78			
	27		Коридор	40,42			
	28		Кабинет массажа	23,73			
	29		С/у	3,60			
	30		С/у	3,02			
	31		Вахта	4,92			
	32		Производственное помещение буфета	6			
	33		Буфет с раздаточной	30,65			
	34		ПУИ	4,53			

	35		Шахта лифта	5,68			
	36		Лестница	14,55			
	37		Коридор	29,13			
	38		Холл	5,24			
	39		Тамбур	3,65			
	40		С/у	3,98			
	41		Кухня-ниша	4,91			
	42		Комната	19,97			
	43		Комната	19,97			
	44		Кухня-ниша	4,63			
	45		С/у	3,98			
	46		С/у	3,98			
	47		Кухня-ниша	4,63			
	48		Комната	19,97			
	49		Комната	19,97			
	50		Кухня-ниша	4,63			
	51		С/у	3,98			
	52		С/у	3,98			
	53		Кухня-ниша	4,63			
	54		Комната	19,97			
	55		Лоджия	5,29			
	56		Лоджия	6,66			
	57		Раздевальная	4,15			
	58		Раздевальная	4,15			
	59		Раздевальная	4,15			
	60		Раздевальная	4,15			
2,3,4,5,6,7,8,9				**8365,03**			
	1		Комната	18,09			
	2		Коридор	2,91			
	3		С/у	1,30			
	4		Душевая	1,30			
	5		Коридор	2,91			
	6		Душевая	1,30			
	7		С/у	1,30			
	8		Комната	18,03			
	9		Комната	18,03			
	10		С/у	1,30			
	11		Душевая	1,30			
	12		Коридор	2,91			
	13		Душевая	1,30			
	14		Коридор	2,89			
	15		С/У	1,30			
	16		Комната	18,03			
	17		Рекреация	22,53			
	18		С/у	1,66			
	19		Душевая	2,44			
	20		Коридор	3,56			
	21		Комната	18,86			
	22		Компьютерный зал	21,58			
	23		Коридор	3,05			
	24		ЛГЖ	3,90			
	25		Кладовая дезинфицирующих	10,97			

			средств				
	26		Кладовая хоз. инвентаря	4,53			
	27		Лестничная клетка	14,55			
	28		Коридор	53,89			
	29		Комната отдыха и приема пищи	11,87			
	30		С/у	1,66			
	31		Коридор	3,56			
	32		Душевая	2,44			
	33		Комната	18,86			
	34		Комната	18,03			
	35		Коридор	3,05			
	36		С/у	1,30			
	37		Душевая	1,30			
	38		Душевая	1,30			
	39		Коридор	2,91			
	40		С/у	1,30			
	41		Комната	18,03			
	42		Комната	18,03			
	43		С/у	1,30			
	44		Коридор	2,91			
	45		Душевая	1,30			
	46		Душевая	1,30			
	47		С/у	1,30			
	48		Коридор	2,91			
	49		Комната	18,03			
	50		Комната	18,76			
	51		Кухня-ниша	4,79			
	52		С/у	3,98			
	53		С/у	3,98			
	54		Кухня-ниша	4,63			
	55		Комната	18,91			
	56		Комната	18,76			
	57		Кухня-ниша	4,79			
	58		С/у	3,98			
	59		С/у	3,98			
	60		Кухня-ниша	4,63			
	61		Комната	18,91			
	62		Рекреация	31,89			
	63		Коридор	51,90			
	64		С/у	3,98			
	65		Кухня-ниша	4,63			
	66		Комната	19,97			
	67		С/у	3,98			
	68		Кухня-ниша	4,63			
	69		ПУИ	4,53			
	69		Комната	19,97			
	70		Лестничная клетка	14,55			
	71		Шахта лифта	5,68			
	72		С/у	3,98			
	73		Кухня-ниша	4,91			
	74		Комната	19,97			

	75		Комната	20,05			
	76		Кухня-ниша	4,63			
	77		С/у	3,98			
	78		С/у	3,98			
	79		Кухня-ниша	4,63			
	80		Комната	19,97			
	81		Комната	19,97			
	82		Кухня-ниша	4,63			
	83		С/у	3,98			
	84		С/у	3,98			
	85		Кухня-ниша	4,63			
	86		Комната	19,97			
	87		Шахта лифта	5,68			
	88		Лоджия	5,29			
	89		Лоджия	6,66			
	90		Встроенные шкафы	1,40			
	91		Встроенные шкафы	1,40			
	92		Встроенные шкафы	1,40			
	93		Встроенные шкафы	1,40			
	94		Встроенные шкафы	1,40			
	95		Встроенные шкафы	1,40			
	96		Встроенные шкафы	1,40			
	97		Встроенные шкафы	1,40			
	98		Встроенные шкафы	1,40			
	99		Встроенные шкафы	1,40			
Технический этаж				**844,37**			
	1		Помещение технического этажа	54,03			
	2		Помещение технического этажа	176,35			
	3		Помещение технического этажа	4,09			
	4		Лестничная клетка	14,88			
	5		Помещение технического этажа	53,69			
	6		Помещение технического этажа	58,24			
	7		Помещение технического этажа	4,07			
	8		Лестничная клетка	14,88			
	9		Помещение технического этажа	60,00			
	10		Помещение технического этажа	60,35			

	11		Помещение технического этажа	28,76			
	12		Помещение технического этажа	60,35			
	13		Помещение технического этажа	58,24			
	14		Помещение технического этажа	54,03			
	15		Помещение технического этажа	41,33			
	16		Помещение технического этажа	18,29			
	17		Помещение технического этажа	28,76			
	18		Помещение технического этажа	54,03			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								10876,58

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	2,7м	Железобетонные	Железобетонные	Бетонные	Перегородки-кладка из кирпича Кр-р-по250х120х88/1.4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на ц.п растворе М100 толщиной. 120мм	профлист	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		836,67	3	2510					
Технический чердак этаж		844,37	1,8	1520					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный ростверк по свайному полю
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Керамический кирпич с облицовкой силикатным
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты
4	Крыша		Совмещенная с рулонным покрытием
5	Полы	Подвал	Бетонные, плитка
		1-го этажа	Керамогранит, линолеум
		Последующих этажей	Керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99
		двери	алюминиевые с двухкамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 21519-2003, стальные – ГОСТ 31173-2003;
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка стен, сплошное выравнивание и окраска
		наружные	цоколь – гранит натуральный камень стены силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение		Централизованное, по закрытой схеме
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	От здания автомобильного завода

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Тулетаев Ермат Сурикович 13.01.25

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

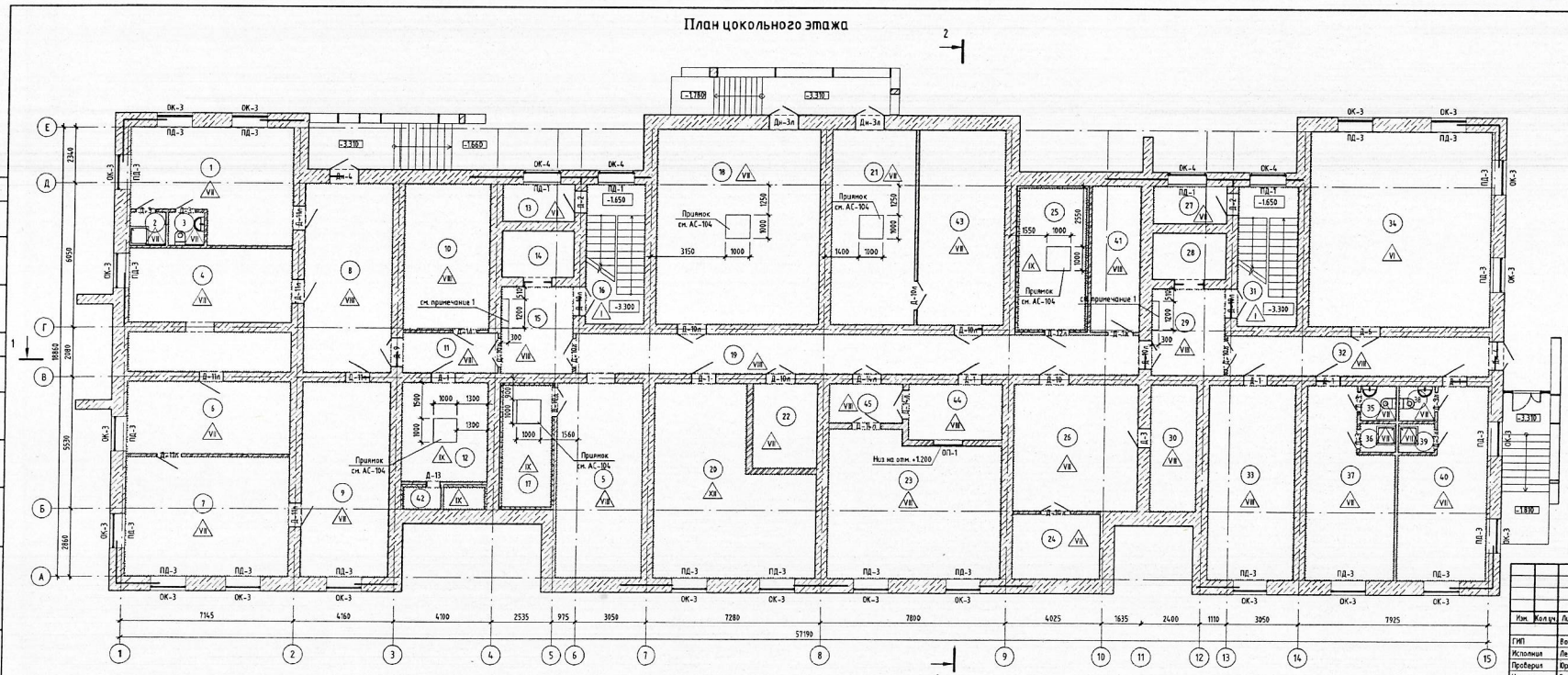
надзор Абдугалиев Е.М 13.01.25

Авторский

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

План цокольного этажа



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГИП	Воронов В.М.	
Исполнил	Левакова Н.А.	
Проверил	Юрмазов Д.Ю.	
Н. контр.	Галаева И.М.	

Заказ № 1821/16.03 – АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

План цокольного этажа

ТОО "СК-Освоение"
Лицензия: №20000575

Экспликация помещений цокольного этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Комната для персонала	28,35	
2	Душевая	1,99	
3	Санузел	1,99	
4	Помещение хранения чистого белья	32,13	
5	Коридор	29,47	
6	Помещение для глажки белья	20,20	
7	Постирочная	33,61	
8	Коридор	28,56	
9	Помещение приемки и хранения грязного белья	29,46	
10	Комната хранения личной и специальной одежды	21,64	
11	Коридор	6,50	
12	Венткамера	14,67	
13	Подсобное помещение	4,51	
14	Шахта лифта	5,84	
15	Тамбур-шлюз	10,66	
16	Лестничная клетка	14,58	
17	Венткамера	10,41	
18	Насосная	55,04	
19	Коридор	38,75	
20	Кабинет электро- и светолечения	43,84	
21	Индивидуальный тепловой пункт	28,64	
22	Электрощитовая	9,27	
23	Кабинет лечения электросном	42,49	
24	Комната связи	9,76	
25	Венткамера	16,34	
26	Подсобное помещение	27,08	
27	ПУИ	4,51	
28	Шахта лифта	5,84	
29	Тамбур-шлюз	10,64	
30	Помещение для обработки прокладок	9,84	
31	Лестничная клетка	14,58	

Экспликация помещений цокольного этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
32	Коридор	17,96	
33	Комната отдыха персонала	29,50	
34	Тренажерный зал на 14 человек	61,21	
35	Санузел	2,06	
36	Душевая	1,69	
37	Женская раздевалка	25,27	
38	Санузел	2,06	
39	Душевая	1,69	
40	Мужская раздевалка	25,31	
41	Подсобное помещение	12,09	
42	Воздухозаборная шахта	3,01	
43	Подсобное помещение	29,70	
44	Аппаратная	9,07	
45	Шлюз	4,86	
Общий итог		836,67	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

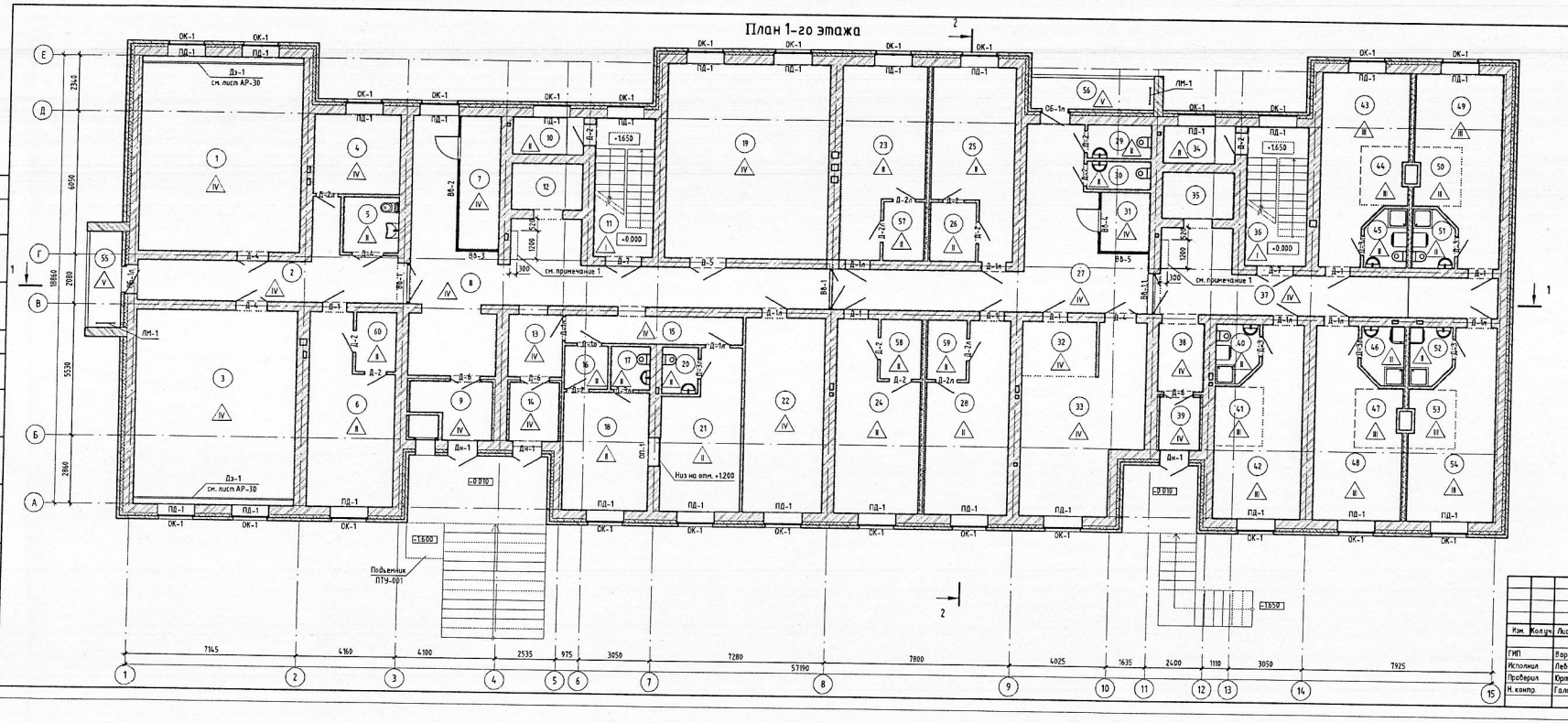
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ворона В. М.			
Исполнил		Левакоов М. А.			
Проверил		Юртаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. М.			

Заказ № 1821/16.03 - АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Экспликация помещений цокольного этажа	ТОО "СК-Освоение" Лицензия: №20000575		

Формат А3А



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Варона В. М.			
Исполнил		Левасов М. А.			
Проверил		Юртаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. М.			

Заказ № 1821/16.03 - АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План 1-го этажа

ТОО "СК-Освоение"
Лицензия: №20000575

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Зал лечебной физкультуры	54,92	
2	Коридор	21,99	
3	Зал лечебной физкультуры	53,03	
4	Комната для персонала	11,99	
5	Санузел МГН	5,29	
6	Кабинет массажа	24,80	
7	Вахта	9,13	
8	Холл	47,34	
9	Тамбур	6,68	
10	Кладовая хоз. инвентаря	4,53	
11	Лестница	14,55	
12	Шахта лифта	5,68	
13	Коридор	5,78	
14	Тамбур	5,02	
15	Коридор	8,46	
16	Тамбур-шлюз	3,17	
17	С/у	2,97	
18	Палата изолятор	17,80	
19	Конференц-залл на 49 мест	54,92	
20	С/у	2,88	
21	Медицинский кабинет	19,83	
22	Библиотека	26,44	
23	Кабинет массажа	23,73	
24	Кабинет массажа	23,73	
25	Кабинет массажа	23,36	
26	Раздевальная	4,78	
27	Коридор	40,42	
28	Кабинет массажа	23,73	
29	С/у	3,60	
30	С/у	3,02	
31	Вахта	4,92	
32	Производственное помещение буфета	6,86	

Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
33	Буфет с раздаточной	30,65	
34	ПУИ	4,53	
35	Шахта лифта	5,68	
36	Лестница	14,55	
37	Коридор	29,13	
38	Холл	5,24	
39	Тамбур	3,65	
40	С/у	3,98	
41	Кухня-ниша	4,91	
42	Комната	19,97	
43	Комната	19,97	
44	Кухня-ниша	4,63	
45	С/у	3,98	
46	С/у	3,98	
47	Кухня-ниша	4,63	
48	Комната	19,97	
49	Комната	19,97	
50	Кухня-ниша	4,63	
51	С/у	3,98	
52	С/у	3,98	
53	Кухня-ниша	4,63	
54	Комната	19,97	
55	Лоджия	5,29	

Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
56	Лоджия	6,66	
57	Раздевальная	4,15	
58	Раздевальная	4,15	
59	Раздевальная	4,15	
60	Раздевальная	4,15	
Общий итог		830,51	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ворона В. М.			
Исполнил		Леваков М. А.			
Проверил		Юртаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. М.			

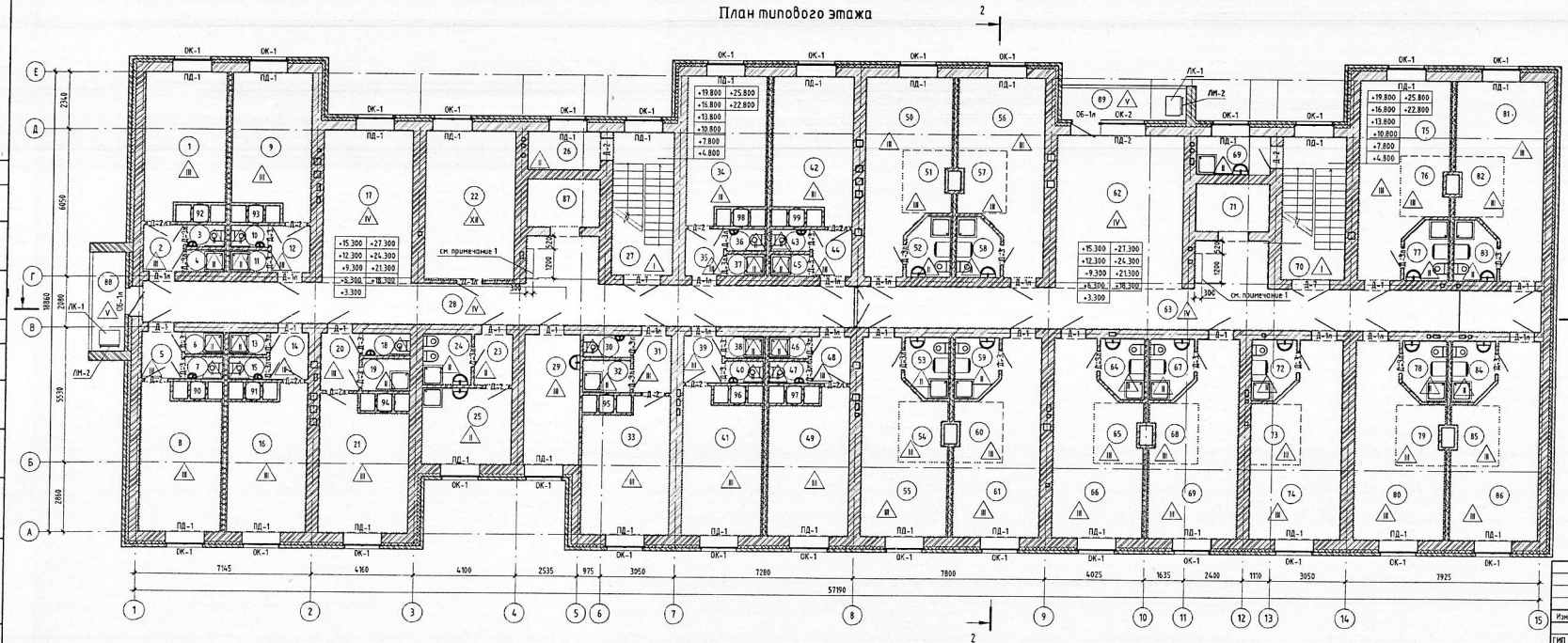
Заказ № 1821/16.03 - АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	
Экспликация помещений 1-го этажа	ТОО "СК-Освоение" Лицензия: №20000575		

Формат А3А

План типового этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ворона В. М.			
Исполнил		Левакоб М. А.			
Проверил		Юрмаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. М.			

Заказ № 1821/16.03 – АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	

План типового этажа

ТОО "СК-Освоение"
Лицензия: №20000575

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Экспликация помещений типового этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Комната	18,09	
2	Коридор	2,91	
3	С/у	1,30	
4	Душевая	1,30	
5	Коридор	2,91	
6	Душевая	1,30	
7	С/у	1,30	
8	Комната	18,03	
9	Комната	18,03	
10	С/у	1,30	
11	Душевая	1,30	
12	Коридор	2,91	
13	Душевая	1,30	
14	Коридор	2,89	
15	С/у	1,30	
16	Комната	18,03	
17	Рекреация	22,53	
18	С/у	1,66	
19	Душевая	2,44	
20	Коридор	3,56	
21	Комната	18,86	
22	Компьютерный зал	21,58	
23	Коридор	3,05	
24	ЛГЖ	3,90	
25	Кладовая дезинфицирующих средств	10,97	
26	Кладовая хоз. инвентаря	4,53	
27	Лестничная клетка	14,55	
28	Коридор	53,89	
29	Комната отдыха и приема пищи	11,87	
30	С/у	1,66	
31	Коридор	3,56	
32	Душевая	2,44	

Экспликация помещений типового этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
33	Комната	18,86	
34	Комната	18,03	
35	Коридор	3,05	
36	С/у	1,30	
37	Душевая	1,30	
38	Душевая	1,30	
39	Коридор	2,91	
40	С/у	1,30	
41	Комната	18,03	
42	Комната	18,03	
43	С/у	1,30	
44	Коридор	2,91	
45	Душевая	1,30	
46	Душевая	1,30	
47	С/у	1,30	
48	Коридор	2,91	
49	Комната	18,03	
50	Комната	18,76	
51	Кухня-ниша	4,79	
52	С/у	3,98	
53	С/у	3,98	
54	Кухня-ниша	4,63	
55	Комната	18,91	
56	Комната	18,76	
57	Кухня-ниша	4,79	

Экспликация помещений типового этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
58	С/у	3,98	
59	С/у	3,98	
60	Кухня-ниша	4,63	
61	Комната	18,91	
62	Рекреация	31,89	
63	Коридор	51,90	
64	С/у	3,98	
65	Кухня-ниша	4,63	
66	Комната	19,97	
67	С/у	3,98	
68	Кухня-ниша	4,63	
69	ПУИ	4,53	
69	Комната	19,97	
70	Лестничная клетка	14,55	
71	Шахта лифта	5,68	
72	С/у	3,98	
73	Кухня-ниша	4,91	
74	Комната	19,97	
75	Комната	20,05	
76	Кухня-ниша	4,63	
77	С/у	3,98	
78	С/у	3,98	
79	Кухня-ниша	4,63	
80	Комната	19,97	
Общий итог: 81		750,32	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ворона В. М.			
Исполнил		Левакоб М. А.			
Проверил		Юртаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. М.			

Заказ № 1821/16.03 - АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	

Экспликация помещений типового этажа (начало)

ТОО "СК-Освоение"
Лицензия: №20000575

Формат А3А

Экспликация помещений типового этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
81	Комната	19,97	
82	Кухня-ниша	4,63	
83	С/у	3,98	
84	С/у	3,98	
85	Кухня-ниша	4,63	
86	Комната	19,97	
87	Шахта лифта	5,68	
88	Лоджия	5,29	
89	Лоджия	6,66	
90	Встроенные шкафы	1,40	
91	Встроенные шкафы	1,40	
92	Встроенные шкафы	1,40	
93	Встроенные шкафы	1,40	
94	Встроенные шкафы	1,40	
95	Встроенные шкафы	1,40	
96	Встроенные шкафы	1,40	
97	Встроенные шкафы	1,40	
98	Встроенные шкафы	1,40	
99	Встроенные шкафы	1,40	
Общий итог: 19		88,79	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ворона В. М.			
Исполнил		Левакова М. А.			
Проверил		Юртаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. М.			

Заказ № 1821/16.03 – АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса

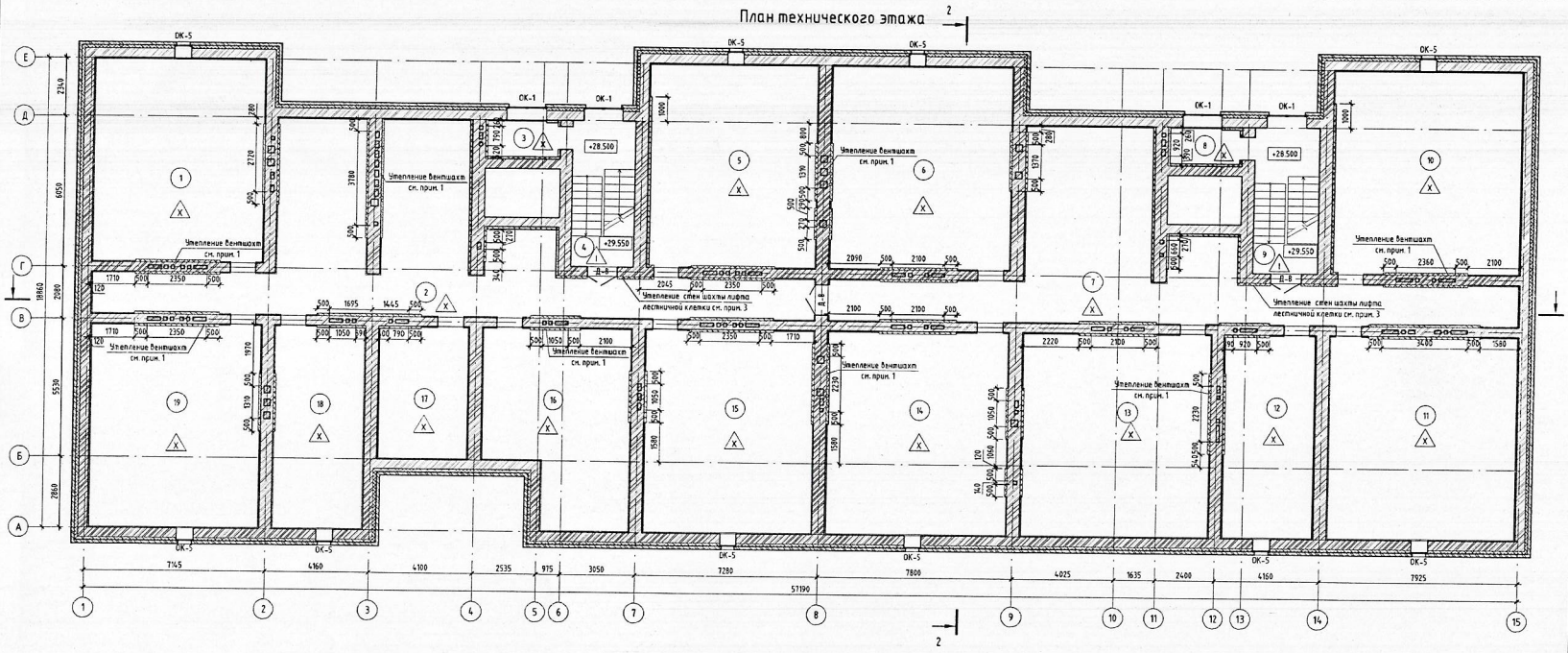
Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Экспликация помещений типового этажа(окончание)

ТОО "СК-Освоение"
Лицензия: №20000575

Формат А3А

План технического этажа



Экспликация помещений технического этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение технического этажа	54,03	
2	Помещение технического этажа	176,35	
3	Помещение технического этажа	4,09	
4	Лестничная клетка	14,88	
5	Помещение технического этажа	53,69	
6	Помещение технического этажа	58,24	
7	Помещение технического этажа		
8	Помещение технического этажа	4,07	
9	Лестничная клетка	14,88	
10	Помещение технического этажа	60,00	
11	Помещение технического этажа	60,35	
12	Помещение технического этажа	28,76	
13	Помещение технического этажа	60,35	
14	Помещение технического этажа	58,24	
15	Помещение технического этажа	54,03	
16	Помещение технического этажа	41,33	
17	Помещение технического этажа	18,29	
18	Помещение технического этажа	28,76	
19	Помещение технического этажа	54,03	
Общий итог		844,37	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Ворона В. М.			
Исполнил		Левакоб М. А.			
Проверил		Юртаев Д. Ю.			
Н. контр.		Галато И. И.			

Заказ № 1821/16.03 – АР

«Строительство досугово-оздоровительного комплекса со сквером в г. Костанай»

Здание досугово-оздоровительного комплекса	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	

План технического этажа

ТОО "СК-Освоение"
Лицензия: №20000575

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.