Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 09 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района" руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышевич , БИН 060140010407, 8716364-62-88, 21700, Бурабайский район, г. Щучинск, улица Абылай хана, 34.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10. 09 2025 г **ТОО «АДС-2001», директор Кадырбек М.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "10" 09 2025 года**, ТОО"Музтау", эксперт технического надзора Конкашев С.О, № KZ40VJE00085419 , 29.02.2024.,БИН 050840001510, +77273557212**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "10" 09 2025года**, ТОО " ЖетысуГипроСтрой", Инженер авторского надзора Андреев Н.Н., БИН 060940006547 , 87013224112**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей села Шиели Бурабайского района Акмолинской области» II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, с.о. Атамекен, с.Шиели**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»

_____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 13.04.2022 года, № 0374641.. Акимат Бурабайского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", Талон № KZ90REA00396561 11.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ЖетысуГипроСтрой", Рабочий проект №03/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Бурабайского района",№ приказа 03-09-01 от 13.04.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 год**
окончание работ **июнь 2025 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяца**;
фактически, месяц: **12 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадка водопроводных сооружений Внутриплощадочные сети					
-Всего	п.м	**86**		**86**	
Дн=89х4 мм стальная	п.м	38		38	
Дн=159х5мм стальная	п.м	24		24	
Дн=25х2,5 мм стальная	п.м	18		18	
Д100 чугун	п.м	6		6	
Водовод:					
всего	п.м	**2104**		**2104**	
Дн=90х5,4 мм ПЭ «питьевая»	п.м	2057		2057	
Дн=89х4 мм стальная	п.м	47		47	
Сборные ж/бетонные колодцы:	**шт**	**10**		10	
Водопроводные колодцы Дк=1500	шт	8		8	
Водопроводные колодцы Дк=2000	шт	2		2	
Подземная насосная станция	**Зд**	**1**		**1**	
Оборудование насосной станции:					
Водоподающая станция «Адмирал-8139(2)-3В-2П-П»в блочно-модульном исполнении с наземным и подземным павильонами ,насосами,оборудованием и стоимостью доставки	К-т	1		1	
Проходная(КПП)	**Зд**	**1**		**1**	
Водонапорная башня V=50 м3	**шт**	**1**		**1**	
Внутрипоселковые сети:					
-всего:	**п.м**	**3137**		**3137**	
Дн=160х7,7мм ПЭ «питьевая»	п.м	106		106	
Дн=110х5,3 мм ПЭ «питьевая»	п.м	2922		2922	
Дн=159х5 мм стальная	п.м	24		24	
Дн=114х4 мм стальная	п.м	85		85	
Сборные ж/бетонные колодцы:	**шт**	**29**		29	
Водопроводные колодцы Дк=1500	шт	24		24	
Водопроводные колодцы Дк=2000	шт	5		5	
Электроснабжение:					
КЛ-0,4 кВ	м	113		113	
КЛ-0,4 кВ(наружное освещение)	м	409		409	
ВЛЗ-10 кВ	м	1676		1676	
ВЛИ-0,4кВ	м	108		108	
Видеонаблюдение:	**м**	**404**		**404**	
Видеонаблюдение	м	404		404	
Благоустройство территории водозабора (ГП)					
Площадь участка	м2	5984		5984	

Площадь застройки	м2	122,05		122,05	
Площадь покрытий внутри участка	м2	1401,8		1401,8	
Площадь естественного покрова	м2	4460,15		4416,15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная станция I-подъема

Проект насосной станции 1 –подъема, оборудованный насосом ЭЦВ 6-4-70, с расходом Q=4 м3/час, напором H=70м, мощностью N=3,0 кВт расположена на площадке водозаборных сооружений.

Подземная насосная станция 1-го подъема принято по ТП РК 1-12 ВС СКВ -2009.

Водозаборные сооружения из подземных источников предназначены для подъема воды из скважины погружными электронасосами и подачи ее в систему хозяйственно- питьевого водоснабжения. Насосы установлены на глубине 30 м.

Водонапорная башня емк.50м3, высотой опоры Н=18м.

В проекте принята водонапорная башня системы по ТП РК 15-100 ВБ-2009. Объем водонапорной башни составляет 50 м3, высота ствола 18 м. Водонапорная башня состоит из бака и опоры, составляемой из отдельных частей, длиной 18 и 7,57м. Диаметр бака - 3020мм, диаметр опоры - 1200мм. Стальной бак сварной, цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору, заполненную водой. Стальная крышка со смотровым люком приварена на заводе. Фундамент смонтирован из монолитного бетона класса В12.5. Нижняя часть опор обсыпана землёй на высоту 2,5 м.

Проходная

Для здания проходной применен мобильный, утепленный жилой контейнер с размерами 6мх2,45м. Контейнер 20 тн с санузлом установлен на монолитный бетонный фундамент. Отопление производится электроконвектором.

По периметру здания бетонная отмостка на щебеночной подготовке шириной 1м. Отвод сточных вод от санузла проходной производится в водонепроницаемый выгреб выполненный из железобетонных колец диаметром 2,0м.

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекс а или очереди
Этажность	эт	1		1	
Площадь застройки	м2	14,4 м²		14,4 м²	
Общая площадь	м2	12,7 м²		12,7 м²	
Строительный объем	м3	38,22 м³		38,22 м³	

Внутрипоселковые водопроводные сети

Внутрипоселковые сети выполнены из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001. Переходы под дорогой выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрыты " усиленной" изоляцией.

Основание под полиэтиленовые трубы предусмотрено из песка. При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопроводов произведено ручным не механизированным инструментом.

В связи с сейсмичностью района строительства водопроводных сетей проектом предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодцев стальных закладных деталей, предотвращающих их сдвиг.

Монтаж сетей водоснабжения вели в соответствии со СП РК 4.01-103-2013.

В самых низких точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях). В проекте принято переход водопровода через ж/дорогу стальном футляре закрытым. Диаметр футляра принят согласно СНиП 4.01-02-2009 п.11.55.

В колодцах для пожаротушения села предусмотрена установка пожарных гидрантов, а также предусмотрены вентили, счетчики и фильтры для подключения жилых домов к водопроводу. Ремонтные участки предусмотрены при выключении одного из участков отключение не более пяти гидрантов.

Генеральный план

На площадке предусмотрено: -вертикальная планировка поверхности земли, с учетом технологических требований работы сооружений, - благоустройство площадки, включающее устройство покрытий дорожек и площадок облегченного типа. - ограждения санитарно-защитной зоны из железобетонных панелей и ограждения из колючей проволоки с металлическими воротами.

Электроснабжение

Электроснабжение территории насосной станции предусмотрено от трансформаторной подстанции мощностью 25 кВА типа КТПГ-10/0,4 кВ.
За точку подключения принята ближайшая существующая опора №58/14 ВЛ-10 кВ "Заводская-Кишкентай" от ПС 110/35/10 кВ "Заводская". От существующей опоры №58/14 до проектируемого КТПГ-10/0,4 кВ смонтировано ВЛЗ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода кабеля марки СИП-3-3(1х50) мм², протяженностью 1676,0 м. На ж/б опорах ВЛЗ-10 кВ №1 и №35 установлено РЛНД-10 кВ. На ж/б опоре ВЛЗ-10 кВ №2 проектом предусмотрена установка вакуумного реклоузера типа PBA/TEL- 10-12,5/630.
Для повышения cosφ с 0,9 до 0,93 в проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ со стороны РУ-0,4 кВ проектом предусмотрена конденсаторная установка компенсации реактивной мощности типа КРМ, мощностью 5 кВАр.
На территории насосной станции проектом предусмотрено строительство кабельной линии: -от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ 25 кВА до СУЗ-1 проложен кабель марки АВБбШв 4х4мм²; -от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ 25 кВА до СУЗ-2 проложен кабель марки АВБбШв 4х4мм²;

Внутриплощадочные сети и водовод

Проектируемые внутриплощадочные водопроводные сети выполнены из стальных труб Дн=89х4,0 мм, по ГОСТ 10704-91 с изоляцией "усиленная". Проектируемый водовод выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17-90х5,4 питьевая Р=1,0 МПа. Расчетный расход на наружное пожаротушение поселка составляет 5 л/сек, количество проживающих в населенном пункте 218 человек согласно прил.3 Техн регл. Противопожарный запас согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.п.5.2.14 на 1 час хранится в водонапорной башне, емкостью 50 м3 . Водопроводные колодцы приняты Ø1500 мм по ТП 901-09-11.84, ГОСТ 8020-90.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **382 240,331** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **229 774,043** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **72 064,427** тысяч тенге; прочие затраты **80 401,861** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **331 297,90394** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **199 151,29999** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **62 460,16361** тысяч тенге; прочие затраты **69 686,44034** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей села Шиели Бурабайского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" Молдаханов Бейбитжан Канышевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО"Музтау" Конкашев С.О, № KZ40VJE00085419 , 29.02.2024.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО"Музтау"** директор **Боскымбаев Даниель Балгабекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Конкашев Сабыржан Орынбаевич, аттестат № KZ40VJE00085419 , 29.02.2024.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " ЖетысуГипроСтрой",** директор **Бутантаев Серик Скакович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись, дата

Места печати (при наличии)

2) организация **ТОО " ЖетысуГипроСтрой",** директор **Бутантаев Серик Скакович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Андреев Н.Н.,, приказ №3/1 от 23.02.2024**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АДС-2001», Қадырбек Мұстафа Мұқтарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

ҚР Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы
«Бурабай ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Актілерді есепке алу
Учет актов
Государственное учреждение
«Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»
РК Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «23» 09

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2104	
	1) из стальных труб	м	47	ГОСТ 10704-91
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	2057	ГОСТ 18599-91
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	3137	
	1) из стальных труб	м	109	ГОСТ 10704-91
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	3028	ГОСТ 18599-91
3	Прочие устройства	-		
	Смотровой колодец	шт	39	
	Задвижка d-50	шт	2	ГОСТ5762-2002
	Задвижка d-100	шт	25	ГОСТ5762-2002
	Задвижка d-150	шт	5	ГОСТ5762-2002
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-20	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		

	Гидрант	шт	16
	Водопроводный ввод	шт	
	Водозаборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Подземная насосная станция	шт	1
	Водонапорная башня V=50 м3	шт	1
Коллекторы			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5)из полиэтиленовых труб	м	
3	Прочие устройства		
	Колодец d-	шт	
	Колодец d-	шт	

№ п.п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр(мм) (размеры)	Количество	Примечение
1	Труба		ПЭ	90	2057	ГОСТ18599-2001
2	Труба		ПЭ	160	106	ГОСТ18599-91
3	Труба		ПЭ	110	2922	ГОСТ18599-91
4	Труба		сталь	89	85	ГОСТ 10704-91
5	Труба		сталь	159	48	ГОСТ 10704-91
6	Труба		сталь	25	18	ГОСТ 10704-91
7	Труба		сталь	114	85	ГОСТ 10704-91
8	Трубы		чугун	100	6	ГОСТ6942-98
7	Задвижка d-50	SM-KZ(F4)	чугун	50	2	ГОСТ 5762-2002
8	Задвижка d-100	SM-KZ(F4)	чугун	100	25	ГОСТ5762-2002
9	Задвижка d-150	SM-KZ(F4)	чугун	150	5	ГОСТ5762-2002

10	Вентили d-20	15чрб		20	2	ГОСТ 12815-80

Заказчик **Молдаханов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Андреев Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,904	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,952	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км		
5	Площадь опор	м 2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт	21	
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые СИП 4 сеч. 4х95 мм2	км	1,580	
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами	шт		

	накаливания		
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	10
10	Кабели:		
	1.Кабель силовой с алюминиевыми жилами,напряжение 1кВ,марки АВБбШв 3х95+1х50 мм2	м	62
	2. Кабель силовой с алюминиевыми жилами,напряжение 1кВ,марки АВБбШв 5х16 мм2	м	39
	3. Кабель силовой с алюминиевыми жилами,напряжение 1кВ,марки АВБбШв 4х16 мм2	м	17
	4.Кабель	км	
	5.Кабель	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	7
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	
16	Подстанция комплектная, без силовых трансформаторов,наружной установки ,класс напряжения 10(6) кВ,типа КТПГ 250-6/10/0,4,тупиковая ,номинальная мощность 250кВа	шт	1

Заказчик_____ Молдаханов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Андреев Н.Н.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

1	[illegible]
002275706116 01:171:011:1183	Тіркеу № [illegible] Тіркелген күні 240925 Тіркелген уақыт 1216
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:	
ул Орталық 15А	
Тіркеуші (маман) Исанов	Қолы
Бөлім басшысы Ильбеков	Қолы