Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 20 25 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района",.руководитель Смагулов Ансагай Кадырбекович, БИН 060140008217, 87164324077, 20400, Атбасар, Атбасарский район, Валиханова, 9**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 25.09 2025 г **ТОО «АДС-2001», директор Кадырбек М.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "25" 09 2025года**, ТОО "Premier Expert", эксперт технического надзора Ахметжанов Болат Байгельдинович, № KZ41VJE00029917от от 28.08.2012 г,БИН 060740008119, 87015786230**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "25" 09 2025года**, ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент", Инженер авторского надзора Ануаров Д.А. , Приказ № 12 от 13.06.2024 г ,БИН 001140003288 , 8702149042**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в сёлах Родионовка и Калиновка Атбасарского района, Акмолинской области» , II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТБАСАРСКИЙ РАЙОН, ЯРОСЛАВСКИЙ С.О., С. РОДИОНОВКА**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 22.10.2021 ;22.10.2021 ;22.10.2021 года, №43;44;45., Аким Ярославского сельского округа Атбасарского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", Талон KZ54REA00397791 17.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент", Рабочий проект №28-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Атбасарского района",приказ № 123 от 28.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 год**
окончание работ **август 2025 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**;
фактически, месяц: **14 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадка водопроводных сооружений Внутриплощадочные сети					
Всего	**м**	**267**		**267**	
Дн=108х4 мм стальная	м	213		213	
Дн=57х3,5 мм ПЭ «питьевая»	м	54		54	
Сборные ж/бетонные колодцы:	**шт**	**5**		**5**	
Водопроводные колодцы Дк=1500	шт	4		4	
Водопроводные колодцы Дк=2000	шт	1		1	
Водовод					
Всего	**м**	**5331,51**		**5331,51**	
Дн=50х3 мм ПЭ «питьевая»	м	**5081,54**		**5081,54**	
Дн=57х3,4 мм стальная	м	**250**		**250**	
Сборные ж/бетонные колодцы:	**шт**	**13**		**13**	
Водопроводные колодцы Дк=1500	шт	13		13	
Насосная станция I-подъема	**Зд**	**2**		**2**	
Насосная станция II -го с бактериц.уст	**сооруж**	**1**		**1**	
Выгреб 150 м3	**сооруж**	**1**		**1**	
Станция очистки воды СОВ	**К-т**	**1**		**1**	
Резервуар чистой воды емк.100 м3	**шт**	**2**		**2**	
Уборная	**Зд**	**1**		**1**	
КПП	**Зд**	**1**		**1**	
Поселковые сети:					
-полиэтиленовые трубопроводы ГОСТ18599-91					
-всего:	**п.м**	**11095,54**		**11095,54**	
Дн=110х6,6 мм ПЭ «питьевая»	п.м	8164,54		8164,54	
Дн=63х3,8 мм ПЭ «питьевая»	п.м	50		50	
Дн=25х2,3 мм ПЭ «питьевая»	п.м	2881		2881	
Сборные ж/бетонные колодцы:	**шт**	**42**		**42**	
Водопроводные колодцы Дк=1500	шт	34		34	
Водопроводные колодцы Дк=2000	шт	8		8	
Электроснабжение					
КЛ-0,4кВ	Км	0,457		0,457	
ВЛ-10кВ	км	9,22		9,22	

Благоустройство территории(ГП)					
Площадь участка	га	1,712		1,712	
Площадь застройки	м2	313,59		313,59	
Площадь покрытий	м2	1420,8		1420,8	
Площадь озеленений	м2	5656,61		5656,61	
Скважина №18153, №18154	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосные станции 1-го подъема.

Производительность насосной станции 2х2,4 м3/час.

Устья скважин оборудованы герметичными оголовками по серии 7-901-7.

Оголовки скважин располагаются в насосных станциях 1-подъема.

Насосные станции представляют собой подземные камеры диаметром 1,5 метра и приняты по 901-2-0145с.86. «Насосные станции на водозаборных скважинах наземные».

Каждая скважина оборудована погружным насосом SP3A-33 производительностью 2,4м3/час , мощностью 2,2кВт напором 140 м. Насосы поставляются в комплекте с эл. щитами управления.

В насосных станциях на напорных трубопроводах диаметром 57х3.5м установлена необходимая запорная и предохранительная арматура и приборы измерения расхода, давления и температуры воды.
Работа насосов обеспечивается уровнем воды в резервуарах.

Насосная станция 2-го подъема

Насосная станция II-го подъема предназначена для подачи воды из резервуаров в разводящие сети по сёлам Родионовка и Калиновка.
Насосная станция 2-ой категории.
Расчет насосной станции производится на максимальный часовой расход в максимальные сутки 14,0 м3/час. В проекте приняты 2 насосные установки. Рабочая насосная установка из 2-х насосов APSU F 2 CTP 15-2 (1 рабочий, 1 резервный) подачей 14,0м3/час каждый, напор 20м. и пожарная установка из 2-х насосов APSU K 2 CTP 32-2 (Пожарный) (1 пожарный, 1 резервный) подачей 27,0м3/час каждый, напор 30м. и бактерицидными установками УОВ-15, в количестве 2-х штук (1 рабочие, 1 резервная) где происходит очистка воды.
Производительность одной бактерицидной установки 15 м3/час.
Проектом предусмотрена дизельная электростанция.
Две всасывающие линии предусмотрены стальными трубам диаметром 108х4,0, две напорные линии предусмотрены стальными трубами диаметром 108х4. На всасывающих и напорных трубопроводах предусмотрена запорная арматура.
В насосной станции предусмотрен приямок с дренажным насосом против возможного затопления агрегатов при аварии. Насосная установка расположена на фундаменте высотой 200мм, электродвигатели насосов расположены на высоте более 0,5м от пола.
Стальные трубы и фасонные части окрашены битумным лаком БТ 577.

Резервуары чистой воды емк. 100м3(2шт)

Проектом предусмотрено строительство 2-х новых резервуаров чистой воды емкостью по 100 м³ по индивидуальным разработкам.
Резервуар емкостью 100 м3 представляет собой монолитное железобетонное сооружение.
Расчет резервуаров чистой воды выполнены в соответствии со СНиП РК 4.01-02- 2009.
Объем резервуаров содержит регулирующий запас воды, противопожарный запас воды на тушение пожара в течении 3-х часов (согласно т.6 СНиП РК 4.01-02-2009).

Внутриплощадочные сети.

Согласно п. 5.11 СНиП РК 4.01-02-2009 трубопроводы на территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб.
Диаметр трубопроводов от скважины до станции очистки воды (подводящие трубопроводы) приняты 50х3 мм. От станции очистки воды к резервуарам диаметр труб 108х4 мм.
Диаметр трубопровода от резервуаров отводящие трубопроводы определен в соответствии требованием п. 10.9 СНиП РК 4.01-02-2009 и составляет Ду = 108х4 мм.
От резервуара вода пройдя через насосную станцию, после обеззараживания в бактерицидной установке под напором поступает в закольцованные водопроводные сети В1 в сёла Родионовка и Калиновка.
Для сброса лишних вод и спуска воды из резервуаров во время ремонтных работ предусмотрены сбросные трубопроводы. Диаметр переливного водопровода 108 мм. Сброс воды переливного и спускного трубопровода осуществляется в выгреб объемом 150м3. Для сброса промывной воды после прохождения через станцию очистки воды предусмотрен выгреб емкостью 150м3. Откачивание воды из выгреба осуществляется с помощи дренажного насоса в 7-10 дней один раз по мере заполнения. Вывоз или утилизация промывной воды проводится на рельеф.

Станция очистки воды

Проектная документация на изготовление станции очистки воды серии (далее СОВ) разработана в соответствии с заданием Заказчика. Для выбора технологической схемы водоподготовки СОВ принято результаты анализа воды на основе химического анализа скважины №-18153 и 18154, село Радионовка.

Качество воды не соответствует «Санитарно-эпидемиологическим требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользованиям и безопасности водных объектов» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Наружные сети.

Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 63х3,8; 110х6,6 питьевая ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей В1 сетей – 8214,54 м.

Минимальная глубина заложения водопровода – 2,9м.

Колодцы на сетях приняты по ТП 901-09-11.84 из железобетонных колец.

Проектом предусмотрены колодцы с выпусками в мокрые колодцы, предназначенных для сброса воды во время ремонтных работ. Откачивание воды из мокрого колодца осуществляется с помощью дренажного насоса на рельеф.

Водопроводные сети запроектированы с уклоном не менее 0,001 в сторону выпусков.

Выпуски предусмотрены на каждом ремонтном участке в предусмотренные колодцы с последующей откачкой передвижной техникой.

На сетях предусмотрено необходимое количество запорной арматуры, отключающей не более 5 гидрантов.

Для наружного пожаротушения на сети до -200м устанавливаются пожарные гидранты.

Проектируемые сети водопровода по улицам в сёлах Родионовка и Калиновка закольцованы.

Тупиковые сети предусмотрены только для подачи на хозяйственно-питьевые нужды.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. На магистральной и тупиковой сети предусмотрены распределительные колодцы (ВРК) с узлами на 6,5,4,3,2 абонентов.

От распределительного колодца до границы жилого участка проходит труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR11-Д 20х2,0 "питьевая" по ГОСТ СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Также в колодцах ВРК предусмотрена установка счетчиков холодной воды класса С (ВСХН DN 15) для учета расхода воды для каждого абонента согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода произведена в ручную. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проведен ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом произведен ручным инструментом.

При пересечении дорог укладка полиэтиленовых труб предусмотрена в полиэтиленовых футлярах Ø315,250мм. В местах пересечении дороги покрытой асфальтом проектом предусмотрено прокол методом ГНБ.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Контрольно- пропускной пункт

Контрольно-пропускной пункт представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 3.30мх3.30м без подвала и технического подполья.
Высота от пола до потолка 2,70м.
Внутренняя отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.
Наружная отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.
Конструктивные схема зданий жесткое со стенами из кирпича.
Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены.
Наружные стены выполнены из полнотелого обожженного глиняного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 Фундаменты монолитные ленточные из бетона кл. В12,5.
Перемычки над дверными и оконными проемами монолитные железобетонные из бетона кл. В15.
Толщина наружных стен-380мм утепленные мин. вата толщиной 50 мм.
Покрытие - деревянные балки.
Оконные блоки - металлопластиковые.
Двери - металлические.
Полы - линолеумные.
Кровля - из профнастила по деревянным стропилам.
Утеплитель - мин.вата толщиной 70мм; Крыльца из монолитного бетона кл. В7,5.
Цоколь - обыкновенная штукатурка с добавлением пигментов темного цвета.
Отмостка асфальтобетонная шириной 1500мм.
Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -0.050 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.
Внутренняя отделка-обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.
Наружная отделка - обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска за 2 раза.

Надворный туалет

Проектируемый туалет состоит из бетонного приямка с внутренними размерами 2,1х1,12м надстроенной деревянной кабиной высотой 2,2м, крышкой для выгреба и вентиляционного короба.
Приямок из бетона кл. В15, W4, F50. По периметру выполнен отмостка шириной 1.0м из асфальтобетона толщ. 40мм по щебеночному основанию толщ100мм.
Покрытие –асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение Водопроводных сооружений выполнено проектируемым КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 63кВА. Точка подключения выполнена отпайкой от сущ. опоры N44 ВЛ-10кВ яч.N1 ф."Каукей" ПС-35/10 кВ "Каукей". В начале и конце установлены концевые опоры в комплекте с разъеденителями. ВЛ-10кВ выполнено проводом СИП-3. КЛ-0,4кВ выполнены кабелем АБВбшв-1кВ в траншее 0,7м в земле, на растоянии от дороги 1м. Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен КТПН с использованием 3-х фазных счетчиков активной и реактивной энергии.
Трансформаторы тока в РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки.
Также проектом предусмотрено Электроснабжение для 2 и 3 площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **588 055,668** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **398 801,086** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **90 339,558** тысяч тенге; прочие затраты **98 915,024** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **558 991,474** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **379 090,65251** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **85 874,59561** тысяч тенге; прочие затраты **94 026,22588** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопроводных сетей в сёлах Родионовка и Калиновка Атбасарского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.
Заказчик:

ГУ "Отдел строительства Атбасарского района",, в лице руководителя ,Смагулова Ансагай Кадырбековича 25.09.2025г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Premier Expert", Ахметжанов Б.Б., № KZ41VJE00029917от от 28.08.2012 г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "Premier Expert"** директор **Токтамысов Абылай Абаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ахметжанов Болат Байгельдинович, № KZ41VJE00029917от от 28.08.2012 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1)разработчик проекта **ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент",** директор **КАРАБАЕВ АНАРБАЙ ИСМАИЛЛОВИЧ**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Прикаспийское управление строительства - Шымкент",** директор **КАРАБАЕВ АНАРБАЙ ИСМАИЛЛОВИЧ**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ануаров Д.А** , **Приказ № 12 от 13.06.2024**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «АДС-2001», Қадырбек Мұстафа Мұқтарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)