Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2025 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН: 190640007124, Тел.: 87144133765, Костанайская область, Карабалыкский район, п.Карабалык, Космонавтов, 16;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» октября 2025г. ТОО «Nur Qurilis», директор-Жусупалиев Н.М., БИН: 980340006399, Костанайская область, г.Рудный, Сандригайло Н Ф, 88, 30, Тел.: 8 702 000 00 26;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» октября 2025г. ТОО «Инжиниринг 07», в лице директора Остапчук Глеб Евгеньевич, 110000 г. Костанай, ул. Пушкина, д. 59, офис 10, БИН: 181040001645, Тел.: 8 777 826 88 66;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» октября 2025г. ТОО «Институт Агропромпроект», в лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича, 110000, г. Костанай ул. Каирбекова , д31, н.п. 1, БИН: 981240000725, Тел.: 8705 506 37 40;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство газопровода к КГП "Жылу" акимата Карабалыкского района", новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Распоряжение акима поселка Карабалык от "27" мая 2025 года №96;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Оригиналдың көшірмесі
(ТАА.жолы)
Күні 29.10.25 ж. «11» 11

право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

Акимат поселка Карабалык;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", KZ03REA00503372 от 01.10.2025 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

б/н ТОО «ПСК Береке»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» ", № 97 от 12.08.2025 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь **2025 года;**

окончание работ октябрь **2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:__;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц:__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
газопровод среднего давления Г2	метр	711,6		711,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее –		

Число этажей	м2)			
Общий строительный объем	этаж			
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)			
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м3			
	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод среднего давления Г2: *Подземный ПЭ Д63 – 711,6 м;*

Подземный кран ПЭ Д63 – 1шт

Общая протяженность газопровода - 711,6 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **12 776,005 тыс.тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **7 653,462 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 908,214 тыс.тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7 500,392 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство газопровода к КГП "Жылу" акимата Карабалыкского района"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района", И.о. руководитель Киншетбаев Арман Витальевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Беляева Германа Владимировича №KZ28VJE00090970 от 06.02.2025 г. Несущих и ограждающих конструкций , KZ15VJE00090719 от 23.01.2025 г.Инженерные сети, KZ07VJE00091251 от 20.02.2025 г. Технологическое оборудование**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринг 07», Директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Остапчук Г.Е.

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Институт» Агропромпроект», Директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Шилохвостов Д.С.

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Костенко А.Ю.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Nur Qurilis», Директор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Жусупалиев Н.М.

Приложение 15к
акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода/длина	м	711,6	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	711,6	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
6	Вентили (клапан)	шт		
7	Кран d =63	шт	1	ПЭ
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	1	ПЭ/Ст
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип_____, марка_____)	шт		

Горизонтальныйразрезскважины(колодца)	Вертикальныйразрезскважины(колодца)
Масштаб_____	Масштаб_____
- Скважины не предусмотрены	-

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Приме-чание
6	Труба полиэтиленовая	Р50838-2011	ПЭ	63х5,8	711,6	м

Схема привязкискважины(колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Колодцы не предусмотрены

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Костенко А.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қарабалық ауданының бойынша бөлімі

1

Өтініш № 0022777 07 2596 Іс жүргізу ісі № _____

12182 045394 Тіркелген күні 12.11.25

Қадастрлық № _____ Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

п. Карабалык

ул Придорожная

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшысы Жакупов Қолы _____