«Шымкент қаласы, Тұран даңғылы, А. Байтұрсынов көшесі, 68А ғимараты мекенжайында қалалық диагностикалық орталық ғимараттарын кеңейте отырып реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

24.11.2025 ж. № 19-0392/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қалалық диагностикалық орталық» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Купол» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0392/25 от 24.11.2025 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Реконструкция с расширением зданий городского диагностического центра в г. Шымкент, район Туран, ул. А. Байтурсынова, зд. 68А»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городской диагностический центр» управления здравоохранения города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Купол»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция с расширением зданий городского диагностического центра в г. Шымкент, район Туран, ул. А. Байтурсынова, зд. 68А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.09.2025 г. № 990940000938/250425/00

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городской диагностический центр» управления здравоохранения города Шымкент

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Купол», лицензия от 02.05.2025 г. №ГСЛ №008290 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» управления здравоохранения города Шымкент от 06.01.2025 года;

дополнение к заданию на проектирование, утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» управления здравоохранения города Шымкент от 17.11.2025года (приложение 1);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №12018 от 30.01.2025 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

дефектный акт, утверждённый главным врачом утверждённое главным врачом ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» управления здравоохранения города Шымкент от 20 марта 2025 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций лифтового корпуса с пристройкой (литеры А1, Г1) Городского диагностического центра по ул. А. Байтурсынова, 68А, Аль-Фарабийского района, в г. Шымкент № 34-2025 от 15.10.2025 года, выданное ТОО «Expert-80». Свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00199036 от 29.01.2024 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций 4-этажного здания (литер А) Городского диагностического центра по ул. А. Байтурсынова, 68А, Аль-Фарабийского района в г. Шымкент № 35-2025 от 16.10.2025 года, выданное ТОО «Expert-80». Свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00199036 от 29.01.2024 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания котельной, гаража (литер Е, Е1) Городского диагностического центра по ул. А. Байтурсынова, 68А, Туранского района в г. Шымкент, с регистрационным номером № 30-2025 от 25.08.2025 года, выданное ТОО «Expert-80». Свидетельство об аккредитации № KZ82VWC00199036 от 29.01.2024 года;

приказ ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № 8 от 30.01.2025 года о решении на проведение реконструкции (перепланировки, переооборудования) помещений (отдельных частей) в существующих зданиях и инженерных систем и оборудования;

письмо акимата города Шымкент № KZ78VVT00001258 от 10.03.2025 года о предоставлении разрешение на проведение комплекса работ пост утилизации объекта - четырёхэтажного лифтового блока (Блок А1);

кадастровый паспорт объекта недвижимости с земельным участком площадью 0,6829 га, с номером кадастрового дела 01-164, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент. Кадастровый номер: 22-336-011-024.

технический отчёт об инженерно-геологических изысканий по объекту: «Реконструкция с расширением зданий Городского диагностического центра Шымкент, район Туран, ул. Ахмета Байтурсынова, зд. 68А», выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2025 году заказ № 5138. Государственная лицензия №002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2025 году. Государственная лицензия №002675 от 12.01.2001 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов распада в воздухе (почве) № 37-пл/д от 25.04.2025 года, выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол дозиметрического контроля № 37-пл/д от 25.04.2025 года, выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» Управления здравоохранения города Шымкент № 01-01-03/282 от 03 июля 2025 года о том, что финансирование реконструкции с расширением зданий Городского диагностического центра в г. Шымкент, район Туран, ул. А. Байтурсынова, зд. 68А предусмотрено за счёт бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» Управления здравоохранения города Шымкент № 01-01-03/281 от 03 июля 2025 года о том, что начало строительства объекта «Реконструкция с расширением зданий Городского диагностического центра в г. Шымкент, район Туран, ул. А. Байтурсынова, здание 68А» запланировано на IV квартал 2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» Управления здравоохранения города Шымкент № 01-01-03/280 от 03 июля 2025 года о том, что по данному объекту предусмотрен вывоз строительного мусора на расстояние 15 км;

письмо ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» Управления здравоохранения города Шымкент № 01-01-03/504 от 18.11.2025 года о том, что для проведения строительных работ по данному объекту предусматриваются ввоз и вывоз объёма грунта с ближайшего карьера, расположенного на расстоянии 22 км, согласно приложению;

письмо ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» Управления здравоохранения города Шымкент № 01-01-03/434 от 15.10.2025 года о том, что строительные материалы образующиеся при сносе аварийного корпуса (лифтовой блок, литера А1) не будут использованы при реализации проекта.

Технические условия:

№ 385 от 25.08.2025 года на подключение к сетям водоснабжение и водоотведения, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

№ 18-07-40-496 от 24.04.2014 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

№ Д16-408/Л-10/25 от 10.10.2025 года — разрешение на подключение к сетям телефонизации, выданное филиалом АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ»;

№11-гор-2025-000009496 от 22.08.2025 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Шымкентский производственный филиал.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование ГУ «Министерство обороны Республики Казахстан» № 3Т-2025-02283869 от 18.07.2025 года по вопросам обеспечения безопасности полётов воздушных судов и предоставлению разрешения ГКП на ПХВ «Городской диагностический центр» на реконструкцию с расширением зданий Городского диагностического центра, расположенного в г. Шымкент, район Туран, ул. А. Байтурсынова, здание 68А, на земельном участке с кадастровым номером 22-336-011-024;

письмо-согласование № KZ48VQR00047019 от 24.10.2025 года в области промышленной безопасности, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»;

письмо-согласование филиала АО «Казахтелеком» по объекту «Реконструкция с расширением здания Городского диагностического центра, г. Шымкент, район Туран, ул. Байтурсынова, здание 68А, литера А1» на подключение нового корпуса А1 к существующим телекоммуникационным сетям корпуса А в соответствии с техническими условиями № Д16-171/Л-04/25 от 30.04.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, район Тұран, ул. А. Байтурсынова, зд. 68А
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Конструктивные решения	Раматуллаев К.И.	KZ28VJE00090291	Соответствует

6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
12	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимова К.А.	KZ56VJE00094152	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	посещ./смену	950	950
2	Площадь участка для реконструкции зданий диагностического центра	м²	661,50	661,50
3	Общая площадь участка	га	0,6829	0,6829

4	Площадь застройки	м²	207,00	207,00
5	Этажность здания	этаж	4	4
6	Общая площадь здания	м²	947,00	947,00
7	Полезная площадь здания	м²	781,10	781,10
8	Строительный объем	м³.	3442,64	3442,64
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	1205,643	812,016
9.1	СМР	млн. тенге	832,727	519,667
9.2	оборудование	млн. тенге	181,523	97,267
9.3	прочие затраты	млн. тенге	191,393	195,082
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2025 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		74,904
10.2	В ценах 2026 года	млн. тенге		737,112
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция с расширением зданий городского диагностического центра в г. Шымкент, район Туран, ул. А.

Байтурсынова, зд. 68А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Тұран даңғылы, А. Байтұрсынов көшесі, 68А ғимараты мекенжайында қалалық диагностикалық орталық ғимараттарын кеңейте отырып реконструкциялау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Құрбанбай Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Раматуллаев К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону