Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 140800, Павлодарская область, Майский район, Аблайхана, 32/1, 87183891473** (фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларация о соответствии (прилагается) **от «29» август 2025 г., ТОО «РЕМСЕРВИС ПАВЛОДАР», директор Якубов Мурат Каримбердович, № 22007662, 21.04.2022г. Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Российская, 6, БИН 020140003000 .**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» августа 2025 г., ТОО «Engineering Supervision Service», БИН 170240005754, Павлодарская область, город Павлодар, улица Бірлік, дом 5, эксперт технического надзора Жекенов Жумабай Тлеубергенович, №KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» августа 2025 г., ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, Туркестанская область, город Туркестан, мкр Жана Қала, ул. 9, д. 26/2, кв. 70., эксперт по авторскому надзору Ахаев Арысбек Мусаханович, № KZ76VJE00070706, от 17.11.2021 г**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ СОШ лицей им.А.Иманов расположенного по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Басколь, ул.Корабай Балкенова, 14»
(наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Басколь, ул.Корабай Балкенова, 14
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **28.02.2007г. №14-210-009-161;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года;

_____

_____

_

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 060140009959, 30.04.2025, KZ73REA00466901**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, заказ №44-2023.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 140800, Павлодарская область, Майский район, Аблайхана, 32/1,

(дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **30.04.2025 ;**

(месяц, год)

окончание работ: **29.08.2025.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
- фактически месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	1422,0		1422,0	
Строительный объем	м³	11582,83		11582,83	
Общая площадь	м²	2658,43		2658,43	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – ж/б блоки.
Наружные стены – силикат.
Внутренние стены – кирпичные стены.
Перекрытие – плиты перекрытия.
Перегородки – кирпичные.
Крыша и кровля –мягкая кровля.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 467,747 млн. тенге в том числе строительно-монтажных работ 386,972 млн. тенге, и прочие 80,775 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 467,747 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 386,972 млн тенге, и прочие 80,775 млн тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - (В) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ СОШ лицей им.А.Иманов расположенного по адресу: Павлодарская область, Майский район, с.Басколь, ул.Корабай Балкенова, 14» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, 140800, Павлодарская область, Майский район, Аблайхана, 32/1, 87183891473**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Engineering Supervision Service» эксперт технического надзора Жекенов Жумабай Тлеубергенович, №KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,) подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

1) аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service» директор Сулейменов Серик Ербулатович** (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, Лицензия № 16018343 от 29.11.2016г. Директор Зулеев Бекзат Акыметович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» БИН 100840014079, Лицензия № 16018343 от 29.11.2016г. Директор Зулеев Бекзат Акыметович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы) **Ахаев Арысбек Мусаханович,**
1) **№ KZ76VJE00070706, от 17.11.2021 г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР», директор Якубов Мурат Каримбердович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)_____