Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 22 » октября 2025 года

Заказчик: **КГП на ПХВ "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", 150100, СКО Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1 БИН 990340003534 И.о.Директора Таганиязов Нуржан Миржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от **« 22 » октября 2025 года ТОО "Заңғар-LTD", БИН 991040005463 Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**от « 22» октября 2025 года ТОО " АсылТау-2030", БИН 151040005072; Авхадов Х.А. KZ30VJE00028276 от 28.06.2017 г в соответствии с договором № 14 от 25.01.2025 г тел.:+7 777 524 7777**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**от «22»октября 2025 года ТОО "Промэнергопроект", лицензия № 20016517 от 03.11.2023 г БИН 010340003185 Директор Калистратова А.А. в соответствии с приказом от 28.04.2023 года № 25-1/23-П; тел. +7 707 661 9336**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт водопровода и канализации в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ Айыртауская районная больница.**– капитальный ремонт, I (повышенный), технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО Айыртауский район, с.Саумалколь, Хаирова, 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**акт на право постоянного землепользования № 11520200007372 от 10.11.2022 года, кадастровый номер 15-157-011-1548;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ76REA00450066 от 06.02.2025 г; KZ17REA00484399 от 09.07.2025 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Промэнергопроект "**

наименование проектной организации,

**КГП на ПХВ "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", № 411 от 16.09.2024 г**

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2025 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2025 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 мес.;**

фактически, месяц: **9 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Поликлиника:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | | 1052,30 | | 1052,30 | |
| Общая площадь | | 2943,20 | | 2943,20 | |
| Строительный объем | | 16626,00 | | 16626,00 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Этажность | | 3 | | 3 | |

Станционар:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | | 1529,80 | | 1529,80 | |
| Общая площадь | | 6371,10 | | 6371,10 | |
| Строительный объем | | 40364,50 | | 40364,50 | |
| Этажность | | 5 | | 5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| Однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| Трехкомнатных | | | | | | |
| Четырехкомнатных | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| И более | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Внутренние инженерные системы. Водоснабжение
- Внутренние инженерные системы. Канализация
- Силовое электрооборудование

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **243 559,663 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **174 996,990 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **24 279,711тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **223 189,904 тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **174 996,990 тыс тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 279,711тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт водопровода и канализации в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ Айыртауская районная больница»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
**И.о.Директора Таганиязов Нуржан Миржанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы)

**Авхадов Х.А. KZ30VJE00028276 от 28.06.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО " АсылТау-2030";технический эксперт Авхадов Хамзат Алиевич; Директор Абдраимов Егенберды Сарыкулулы**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "Промэнергопроект"**

**Директор Калистратова Анастасия Александровна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)