«СҚО, Айыртау ауданы, Саумалкөл ауылы, Хаиров көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Айыртау АА» ШЖҚ КМК стационар және емхана ғимаратындағы су құбыры мен кәрізді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.09.2024 ж. № 12-0346/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Айыртау аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0346/24 от 16.09.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт водопровода и канализации в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт водопровода и канализации в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2024 г. № 990340003534/240289/00 (390).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", лицензия от 03.11.2020 г. № 20016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 28 августа 2024 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,7669 га с кадастровым номером 15-157-011-4130, для здания стационара, изготовленный Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 47;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5331 га с кадастровым номером 15-157-011-4129, для здания поликлиники, изготовленный Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 48;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержден заказчиком 04 сентября 2024 года;

техническое заключение № 606 от 10 октября 2023 года по результатам технического состояния системы водоснабжения и канализации зданий стационара и поликлиники, выполненный ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектные акты № 1, № 2, утвержденные заказчиком 07 марта 2024 года;

технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 08 ноября 2017 года;

письмо заказчика от 20 июня 2024 года № 010108/959 о финансировании;

письмо заказчика от 20 июня 2024 года № 010108/960 о сроках начала выполнения работ;

письмо заказчика от 27 августа 2024 года № 010108/1356 о количестве смен в период выполнения работ и функционировании объекта на период проведения капитального ремонта;

письмо заказчика от 27 августа 2024 года № 010108/1358 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 28 августа 2024 года № 0101108/1361 о разработке проекта наружных инженерных сетей отдельным проектом;

письмо заказчика от 28 августа 2024 года № 0101108/1362 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 03 сентября 2024 года № 010108/1391 о бюджете;

письмо заказчика от 03 сентября 2024 года № 010108/1394 о затратах на разработку ПСД и проведение экспертизы;

письмо заказчика от 12 сентября 2024 года № 010108/1451 о проведении капитального ремонта впервые.

Технические условия:

от 10 апреля 2024 года № 213 ТОО «Саумалкөл жылу» на подключение к магистральным сетям водопровода, подключение канализации (стоков);

от 04 августа 2024 года № 09/302 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Электромонтажные	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	376,387	366,692
1.1	СМР	млн. тенге	289,817	281,385
1.2	оборудование	млн. тенге	24,207	24,280
1.3	прочие затраты	млн. тенге	62,363	61,027
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	11,904
2.2	в ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	1,592
2.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	353,196
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водопровода и канализации в здании стационара и поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская РБ» по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Айыртау ауданы, Саумалкөл ауылы, Хаиров көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Айыртау АА» ШЖҚ КМК стационар және емхана ғимаратындағы су құбыры мен кәрізді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

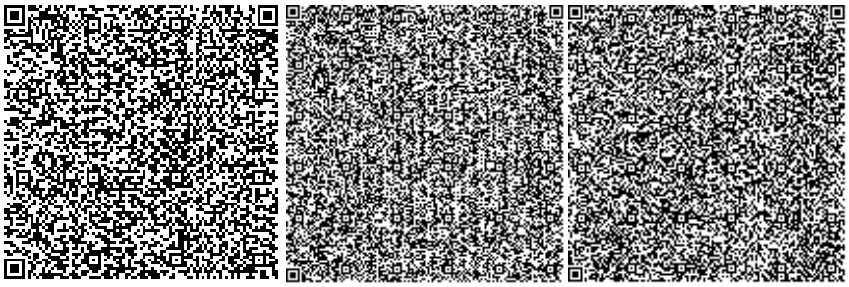
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

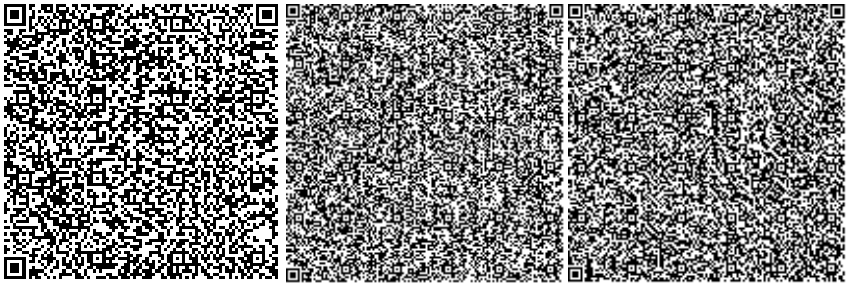
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Вознюк Л.В.

Эксперт

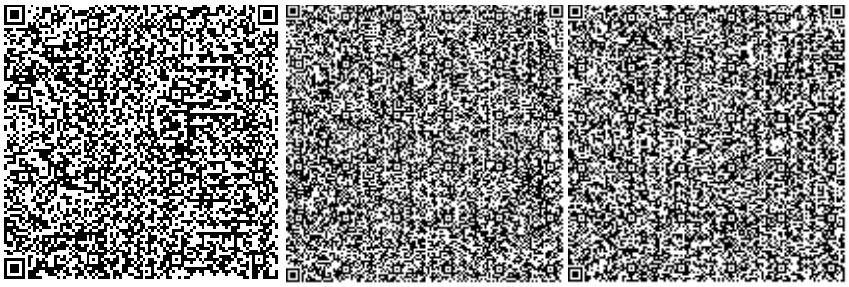
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

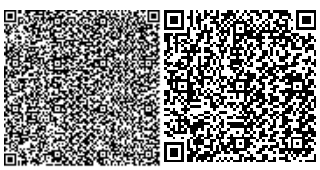


Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

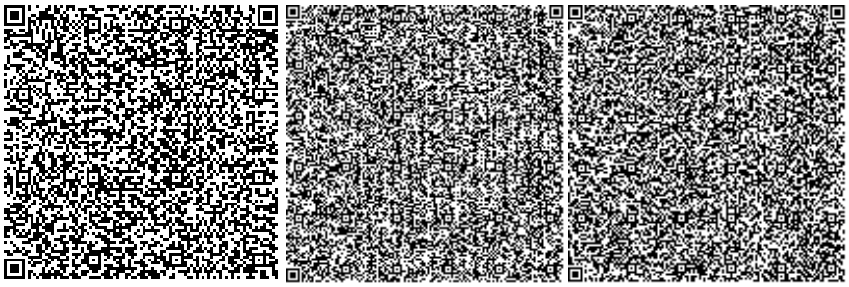




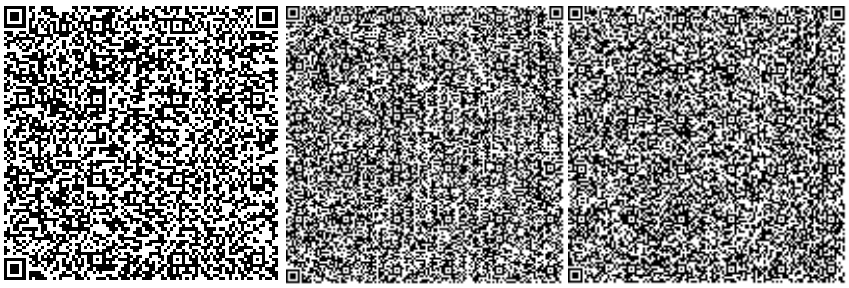
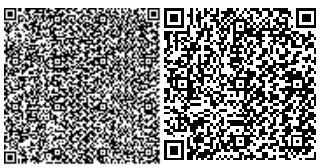
Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону