Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», БИН 000340003074, 090000, телефон: 87112506272, ЗКО, г. Уральск, улица Аманжолова, 69/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» сентября 2025 г., ТОО «ТаскалаТрансГаз» в лице директора Махметова Тлека Маратовича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский с.о., с.Жымпиты, улица С. Сейфуллина, дом № 50. БИН 000540001184, тел.: 87112 30-19-20**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» сентября 2025г. ТОО «АДС САПА», эксперт Туманов Ербол Кабдыгалиевич, №KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., №KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., №KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г., БИН120940002382, тел.: +7 705 513 1012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от «29» сентября 2025 г., ТОО «Кульман», инженер по авторскому надзору Кульдяев Владимир Филиппович, аттестат №KZ66VJE00039846 от 24.07.2018 г., БИН 910840000088, телефон: 87112510613**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь», I уровень ответственности (повышенный), технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ЗКО, г. Уральск, улица А. Каримуллина 2/2**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года **№30 Постановление акимата города Уральска от 09 января 2020 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выданного **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ90REA00463879 от 18.04.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кульман», № 1383-01-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», №294 от 22.07.2024 года, заключение экспертизы № 04-0245/24 от 19.07.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2025 г;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2025 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**
фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная	м2	75,6		75,6	
Внутренний водопровод Ø15мм	м	10		10	
Внутренняя канализация Ø50; 110мм	м	10		10	
Отопление Ø15мм	м	28		28	

Вентиляция Ø200мм; Ø500мм	м	1		1	
Пожарная сигнализация, 1х2х0,35 мм2	м	50		50	
Теплоснабжение Ø40;50; 108 мм	м	110		110	
Сети водоснабжения Ø63мм	м	107		107	
Сети канализации Ø110мм	м	6		6	
Внутреннее газоснабжение Ø20, 32, 57, 76мм	м	27		27	
КТП-10/0,4кВ	шт	1		1	
КЛ-0,4кВ	м	45		45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1719,6	1719,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7445,2	7445,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь , м2		число	площадь , м2	
		общая			общая	

Площадь участка						
Площадь здания						
Площадь покрытия						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт главного корпуса включает в себя следующие основные строительные работы:

- замена всех дверных блоков.
- замена всех оконных блоков и сливов из оцинкованной кровельной стали.

Окна приняты двухкамерные металлопластиковые

- частичную перепланировку помещений.
- замена покрытий полов с предварительной разборкой существующего покрытия, разборку основания полов т. 20мм и подготовкой основания под устройство покрытия полов согласно проекта.
- замену внутренней штукатурки – 40%.
- ремонт всех крылец и отмостки.
- утепление и облицовка фасада главного корпуса – травертином.
- замена стропильной системы и кровли с утеплением чердачного устройства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **608 984** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **483 603** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 976** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **608 984** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **483 603** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 976** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **- ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **руководитель Нурмаков А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Туманов Ербол Кабдыгалиевич, по объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Кульман", директор Кульдяев Владимир Филиппович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кульдяев Владимир Филиппович, по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТаскалаТрансГаз», директор Махметов Тлек Маратович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)