«Өскемен қаласындағы Қазыбек би даңғылындағы ЖК-630-дан ЖК-635-ке дейінгі жылу желісінің учаскесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
06.11.2025 ж. № 06-0273/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шығыс Жылу» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектДизайнҚұрылыс" Жауапкергшілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0273/25 от 06.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция участка тепловой сети от ТК-630 до ТК-635 по пр. Казыбек Би в г. Усть-Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Шығыс Жылу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектДизайнКурылыс"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-630 до ТК-635 по пр. Казыбек Би в г. Усть-Каменогорск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29 августа 2025 года № 970340000020/250853/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Шығыс Жылу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектДизайнКурылыс", лицензия от 20 марта 2023 г. № 0000091 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 27 мая 2024 года, утвержденное заказчиком АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
дефектный акт от 28 июля 2025 года, утвержденный заказчиком АО «Шығыс Жылу»;
экспертное заключение по техническому обследованию, выполненное ТОО «Qazaq Pro Safety» № 01/25 от 20 января 2025 года (свидетельство об аккредитации № KZ10VWC00230111 от 28 октября 2024 года, эксперт Исмагулов Е.А. Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений № KZ80VJE00075969 от 23 августа 2022 года);
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок (кадастровый № 05:085:157:2866, номер кадастрового дела 0501/207294), выданный от 10 апреля 2025 года, отделом города Усть-Каменогорск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ39VUA01637416 от 14 мая 2025 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО ««КМ-ГЕО» ПРОЕКТ СЕРВИС» в 2024 году (лицензия на изыскательскую деятельность № 24013354 от 13 марта 2024 года выданная КГУ "Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО ««КМ-ГЕО» ПРОЕКТ СЕРВИС» в 2024 году (лицензия на изыскательскую деятельность № 24013354 от 13 марта 2024 года выданная КГУ "Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письмо № 07-01-01-14/00496 от 8 августа 2025 о сроке начале строительно-монтажных работ в апреле 2026 года, выданное заказчиком АО «Шығыс Жылу»;

письмо № 07-01-01-14/00500 от 12 августа 2025 года об отсутствии ранее выданных заключений от РГП «Госэкспертиза», выданное заказчиком АО «Шығыс Жылу»;

письмо № 07-01-01-14/00732 от 29 октября 2025 года о вывозе строительного мусора и металлолома, выданное заказчиком АО «Шығыс Жылу»;

письмо № 07-01-01-14/00741 от 30 октября 2025 года о вывозе грунта, выданное заказчиком АО «Шығыс Жылу»;

письмо № 07-01-01-14/00521 от 15 августа 2025 года о том, что отсутствуют материалы, изделия и конструкции, стоимость которых принята по прайс-листам, выданное заказчиком АО «Шығыс Жылу».

Технические условия:

Технические условия на реконструкцию тепловых сетей № 09-06/01091 от 12 апреля 2024 года, выданные заказчиком АО «Шығыс Жылу».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № ЗТ-2025-03585605 от 14 октября 2025 года о согласовании схемы для проектирования реконструкции существующей магистральной тепловой сети в 19 жилом районе пр. Казыбек Би на участке от тепловой камеры (ТК-630) до тепловой камеры (ТК-635), выданное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

письмо № 07-01-01-14/00496 от 8 августа 2025 о согласовании проектных решений, выданное заказчиком АО «Шығыс Жылу».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, участок тепловой сети от ТК-630 до ТК-635 по пр. Казыбек Би.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
3	Автоматика	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Общая часть	Ракишева Ж.Т.		Соответствует

6	Водопонижение	Сванова А.О.	KZ09VJE00083940	Соответствует
7	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
8	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
9	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	м	1471	1471
2	Общая площадь участка	га	0,4999	0,4999
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025 - 2026 г. г.	млн. тенге	1 822,463	1 722,999
	в том числе:			
3.1	СМР	млн. тенге	1 316,177	1 234,347
3.2	оборудование		182,540	172,573
3.3	прочие затраты		323,746	316,079
	В том числе по годам:			
	- 2025 год	млн. тенге	32,165	32,165
	- 2026 год		1 790,298	1 690,834
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция участка тепловой сети от ТК-630 до ТК-635 по пр. Казыбек Би в г. Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласындағы Қазыбек би даңғылындағы ЖК-630-дан ЖК-635-ке дейінгі жылу желісінің учаскесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шаймерден М.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сайдашев Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону