Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

форма

Декларация о соответствии

„ 29 „ сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТаскалаТрансГаз», РК, 090900, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитинский сельскийц округ, с. Жымпитинский, ул. С.Сейфуллина, БИН 000540001184**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Махметова Т. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь, I уровень ответственности (повышенный), технически и технологически сложный.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «BY-Сити», III-категория, №24022478 от 27.06.2024 г. директор Айдаболова К.Н.
б)ТОО «RM STROY CONSTRUCTION», II, №001852-1, 11.04.2025г., директор Маратов Р.Т.
в)ТОО «SF stroy», II категория, №09408 от 07.04.2025г., директор Дайнов А.А.
г)ТОО «Марал Құрылыс», II категория, №17005794 от 05.04.2017г. директор Айдаболов Ж К.
д)ТОО «KazConstructionGroup», I кат, №13021388 от 24.04.2013г. директор Мухамбедиев М.К..
е) ТОО «Жиенбай», I категория, №15022050 от 22.12.2015г. директор Карагойшин А.А.
ж)ТОО «АлЭм-Сервис», II категория, №14005327 от 15.04.2014г. директор Назаренко Д.М.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " Кульман", №1383-01-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **2025 г. №1383-01-01, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска», № 294 от 22.07.2024 года,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица	По проекту	Фактически

так далее	измерения	Общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1719,6	1719,6
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	7445,2	7445,2
том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт главного корпуса включает в себя следующие основные строительные работы:

- замена всех дверных блоков.
- замена всех оконных блоков и сливов из оцинкованной кровельной стали. Окна приняты двухкамерные металлопластиковые
- частичную перепланировку помещений.
- замена покрытий полов с предварительной разборкой существующего покрытия, разборку основания полов т. 20мм и подготовкой основания под устройство покрытия полов согласно проекта.

так далее	измерения	Общая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового омплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	1719,6	1719,6
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	7445,2	7445,2
том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт главного корпуса включает в себя следующие основные строительные работы:

- замена всех дверных блоков.
- замена всех оконных блоков и сливов из оцинкованной кровельной стали. Окна приняты двухкамерные металлопластиковые
- частичную перепланировку помещений.
- замена покрытий полов с предварительной разборкой существующего покрытия, разборку основания полов т. 20мм и подготовкой основания под устройство покрытия полов согласно проекта.

- замену внутренней штукатурки – 40%.
- ремонт всех крылец и отмостки.
- утепление и облицовка фасада главного корпуса – травертином.
- замена стропильной системы и кровли с утеплением чердачного устройства.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 г ;**
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2025 г ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **5**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата)
МП.

_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата)
МП.

_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата)
МП.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Не предусмотрено проектом _____.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Не предусмотрено проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) ;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт административного здания литер А по ул. А. Каримуллина 2/2 в г. Уральск, ЗКО» I очередь, I уровень ответственности (повышенный), технически и технологически сложный.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ТаскалаТрансГаз» **Махметов Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)