"Кеменгерұлы, 4 мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің" № 21 орта мектебі "КММ күрделі жөндеу"
жұмыс жобасы бойынша
02.07.2024 ж. № 12-0260/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Астана қаласы әкімдігінің "№21 орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0260/24 от 02.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа № 21" акимата города Астана, расположенного по адресу Кеменгерулы, 4"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 21" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа № 21" акимата города Астана, расположенного по адресу Кеменгерулы, 4".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.04.2024 г. № 890940000025/240046/00 (46).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 21" акимата города Астаны.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1", лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 09 октября 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 июня 2024 года;
перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, согласованный ТОО «ASK PROJECT 1» и утвержденный заказчиком 25 июня 2024 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком от 16 ноября 2023 года;
техническое заключение строительных конструкций с оценкой технического состояния КГУ «Средняя школа №21» акимата города Астана, расположенной по адресу: город Астана, район Байконыр улица Кеменгерулы 4, выполненное ТОО «Altyn Enbek» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 23 июня 2021 года № KZ70VWC00010199, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 25 июня 2024 года №76Р, выданный ТОО «Компания Эколайн»;
протокол дозиметрического контроля от 25 июня 2024 года №77Р, выданный ТОО «Компания Эколайн»;
письмо заказчика от 20 февраля 2024 года №134 о начале строительства, об источнике финансирования и о том, что после получения экспертного заключения данный объект будет включен в программу финансирования 2025 года;
письмо заказчика от 23 февраля 2024 года №02-02-02/124 о проектной мощности;
письмо заказчика от 12 июня 2024 года №02-02-02/0855 об исключении отопительной системы, вентиляции и кондиционирования из рабочего проекта;
письмо заказчика от 02 июля 2024 года №02-02-02/0912 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось и капитальные ремонты не производились;
письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана» от 01 июля 2024 года №3Т-2023-04371844 об отсутствии скотомогильников и

сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от земельного участка города Астана, район Байконыр, улица К№ Кеменгерулы, здание 4;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 02 июля 2024 года №KZ93VRC00019827 о том, что проектируемый земельный участок находится за пределами водоохранной зоны и полосы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, улица Кеменгерулы, 4

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жанкулова Г.Е.	KZ45VJE00037411	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	678,293	683,745
1.1	СМР	млн. тенге	572,782	569,979
1.2	оборудование	млн. тенге	2,158	7,178
1.3	прочие затраты	млн. тенге	103,353	106,588
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	14,007
2.2	В ценах 2024 года (экспертиза)	млн. тенге	-	1,789
2.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	667,949
3	Нормативный срок строительства	месяц	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа № 21" акимата города Астана, расположенного по адресу Кеменгерулы,

4" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной *организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.*

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Кемеңгерұлы, 4 мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің" № 21 орта мектебі "КММ күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанкулова Г.Е.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону