Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказ Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" марта 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства Улытауского района" область Ұлытау, Улытауский район, с.Улытау, Абая, 22 БИН 131240014997, тел: 87103521216, область Улытау, Улытауский район, с.Улытау, Абая 22**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «28» марта 2025 года, представленной подрядчиком ТОО «Баймен» в лице директора Байменова Ж.Е. расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Коянкус, Абая202а БИН 000240000294, Тел.: +77272390558**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **по данному объекту от «31» марта 2025 года представленной техническим надзором ТОО «Нурай-Сервис» эксперт по техническому надзору Турманов К.С. аттестат №KZ90VJE00045040, №KZ63VJE00045041, №KZ36VJE00045042 от 06.03.2019г., БИН 040240007586, тел 87772964704**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «31» марта 2025года представленного авторским надзором и разработчиком рабочего проекта ТОО «TS-Smart Construction» эксперт по авторскому надзору Әліпбек Ө.Н. аттестат №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 100140009611, Тел.: 87079340601**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком **ТОО «Баймен»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящих сетей инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства 10-ти одноквартирным трехкомнатным коммунальным жилым домам по ул. 20-летия Независимости Республики Казахстан и 10-ти одноквартирным трехкомнатным коммунальным жилым домам по ул.Тайжан в селе Улытау Улытауского района Карагандинской области» уровень ответственности – второй (нормальный), технически не сложный**

наименование объекта, видстроительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

село Улытау, Улытауского района Карагандинской области по улице Тауелсиздик и Тайжан

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___»_____ 20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право постоянного землепользования №0617972 от 30.10.2018 года на земельный участок (кадастровый номер 09-106-001-945, площадью 0,1234 га, выданный отделом города

Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___года

_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно–монтажных работ **№KZ06REA00351707 от 13.09.2023 г., №KZ82REA00377693 от 29.02.2024г., №KZ23REA00426673 от 23.10.2024 г., №KZ77REA00447041 от 18.01.2025 г., выданного государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)**ТОО «TS-Smart Construction» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **«Отделом строительства Улытауского района» №3 от 23.01.2023 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.07.2023года;**

окончание работ **11.03.2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **19 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети связи	метр	3547		3547	
Электроснабжение 0,4 кВ	метр	1537		1070	
Благоустройство	м2	27643		24597	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство административного зданияимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По про-	Фактически

		екту	
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Ед. изм	По проекту	Фактически
1	2	3	4
ул.Нуртазинова			
Благоустройство			
- Ограждение	м	1065	1153
- Асфальтобетонные покрытия	м2	4100	4100
- Тротуарные бетонные плиты	м2	3150	2964
- Камни бортовые	м	1300	1300
- Урна одинарная с пепельницей	шт	10	10
- Скамья со спинкой	шт	10	10
- Качели двойные, металлические	комплект	10	10
-Беседка летняя с крышей из проф.настила	шт	10	10
- Навес над мусорными баками	шт	1	1
- Металлический мусоросборник	комплект	4	4
- Газоны	м2	6405	4975
ул.Тауелсиздик			
Благоустройство			
- Ограждение	м	1065	1081
- Асфальтобетонные покрытия	м2	3610	3610
- Тротуарные бетонные плиты	м2	3350	3350
- Камни бортовые	м	1120	1120
- Урна одинарная с пепельницей	шт	10	10
- Скамья со спинкой	шт	10	10

- Качели двойные, металлические	комплект	10	10
-Беседка летняя с крышей из проф.настила	шт	10	10
- Навес над мусорными баками	шт	1	1
- Металлический мусоросборник	комплект	4	4
- Газоны	м2	7028	5598
Наружные сети связи			
-Кабель ТПП	м.п	3547	3547
-Колодец ККС-2	шт	13	13
Наружные электроснабжение (уличное освещение)			
-Щит вводно-учетный ЩУ	шт	1	2
-Ящик управления освещением	шт	1	2
Кабель КЛ-0,4кВ			
-Кабель силовые АВБбШв 4х16	м	1537	1070
-Кабель силовые АВВГ 4х16	км	0,009	0,009
-Опоры наружного освещения металлические	шт	24	24
-Светильник	шт	24	24

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **512 356,338** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **457 461,016** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **486 738,521**тысяч тенге **02** тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **434 587,965** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,88%** и фактически применено **98,88%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного секрета);
10.Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (**рабочий проект)** проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство подводящих сетей инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройства 10-ти одноквартирным трехкомнатным коммунальным жилым домам по ул. 20-летия Независимости Республики Казахстан и 10-ти одноквартирным трехкомнатным коммунальным жилым домам по ул.Тайжан в селе Улытау Улытауского района Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Улытауского района"

и.о. Руководителя **Абжамалов А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО "Нурай Сервис заместитель директора Турманов Кайратбек Сапабекович
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Турманов Кайратбек Сапабекович по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «TS-Smart Construction»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «TS-Smart Construction» Директор Камбатыров Т.З.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
Әліпбек Ө.Н. аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Баймен» Директор Байменов Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м2)	Материал
	Длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1				2	4	5
Детские игровые площадки						Бетон, резиновое покрытие
Площадки для мусорных контейнеров						Оцинкованный профлист
Площадь проездов тротуаров					6500	Брусчатка (тротуарные плиты)
Площадь проездов асфальтового покрытия					7710/8050	Асфальтобетон, бордюр
Площадь озеленения					10573	Трава(газон), дерева

ЗАКАЗЧИК
Государственное учреждение "Отдел строительства Ультауского района"
и.о.Руководителя **Абжамалов А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «TS-Smart Construction» **Әліпбек Ө.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические (оцинкованные)	штук (далее – шт)	24
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	24
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой марки АВБбШв 4х16	км	1070
	2) Кабель силовые АВВГ 4х16	км	0,009
11	Муфты соединительные...	шт	6
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	-
	2) булыжные	м2	-
	3) тротуары	м2	-

ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Улытауского района"

и.о.Руководителя **Абжамалов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «TS-Smart Construction» **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТПП 2х2х04,315	км	1,819
	2) марка ТПП 40х2х0,4-315	км	0,938
	3) марка ТПП 2х2х0,4-315	км	0,790
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	13
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	3
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

ЗАКАЗЧИК

Государственное учреждение "Отдел строительства Улытауского района"

и.о.Руководителя **Абжамалов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «TS-Smart Construction» **Әліпбек Ө.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта