Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" мая 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»; БИН 060240004644; Тел:8(7253)35-94-89; почтовый индекс: 161200; Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 05 » 05 2025 года ТОО «Строительная компания EMAAR» БИН 010140004037. Государственная лицензия - №009353 от 07.06.2024 г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» 05 2025 года, Директор ТОО «АҚ-Kaz-Sapa» - Укубаев Данияр Муратбекович, г. Шымкент, улица Куаныш Толеметов 69. Инженер по техническому надзору – Султанов Мурат, аттестат: № KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 года;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «06» 05 2025 года, ТОО «Мелиосервис-К» - Аблай Ә.Т., эксперт авторского надзора – Саулембаев К.Б., приказ № 18-АН/2024**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Табысты сельского округа Бирлик Мактааральского района, Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, с.о.Бирлик, с. Табысты.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"22" февраля 2013 года, о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования №06;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ30REA00404819 от 18.07.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Акционерное общество «КАЗНИИСА» №93.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №69 от 12.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«03» сентября 2024 года;**

окончание работ **«05» мая 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0;

фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Строительный объем здания	м3	989,69		989,69	
Общая площадь	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Площадь застройки	м2	314,42		314,42	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Scanned with CamScanner

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в смену запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерского пункта имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,8х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент-ленточный высотой 300 мм, фундаментный блок высотой 600 мм, фундамент ленточный высотой 200мм, из бетона кл. С20/25, W6, F75
на сульфатостойком цементе.

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 70 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние перегородки-из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки-железобетонные.

Покрытие-из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля совмещенная вентилируемая, бесчердачная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **192585,797** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **149161,742** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38014,657** тысяч тенге,
прочие расходы **5409,398** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **190749,322** тысяч тенге,

Scanned with CamScanner

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **153494,959** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37254,363** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Табысты сельского округа Бирлик Мактааральского района Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Турханов Абай Абдиманафович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) : **инженер по техническому надзору – Султанов Мурат, аттестат: № KZ19VJE00076291 от 14.09.2022 года;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АҚ-Kaz-Sapa», директор Укубаев Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Мелиосервис-К», директор Аблай Ә.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

314,42М Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Мелиосервис-К», эксперт Саулембаев К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамытбаев Кайрат Бауыржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Строительный объем здания	м3	989,69		989,69	
Общая площадь	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Площадь застройки	м2	314,42		314,42	

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО „Мелиосервис-К" Адмаев Г. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Мелио-сервис-К

Scanned with CamScanner

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 0022737630

Тіркеу ісі № 188189347

188189347
Кадастрлық №

Тіркелген күні 23.07.25

Тіркелген уақыты 11:48

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
Бірлік ауа Тобылсы ауа

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

нөмірленген және тігілген парақ болды