Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28.03.2023 №183

Форма

**Декларация о соответствии**

**«30» апреля 2025 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная компания EMAAR» БИН 010140004037. Государственная лицензия - №009353 от 07.06.2024 г.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора - Мамытбаев Кайрат Бауыржанович.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Табысты сельского округа Бирлик Мактааральского района Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», Республика Казахстан, Туркестанская область, Мактааральский район, с.о.Бирлик, с. Табысты.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», И.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «GGA Engineering LTD» ГСЛ №09843 от 21.09.2020
наименование организации
ТОО «КристаллПромСтрой» ГСЛ №24021754 от 19.06.2024
наименование организации
ТОО «Prime строй kz» ГСЛ №0016374 от 14.12.2023
наименование организации
ТОО «АКМ Group Company» ГСЛ №09163 от 07.08.2024
наименование организации
ТОО «KANSELL-ГРУПП» ГСЛ№18000221 от 09.01.2018 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **Акционерное общество «КАЗНИИСА» №93**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №93 от 12.03.2024 года.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Строительный объем здания | м3 | 989,69 | | 989,69 | |
| Общая площадь | м2 | 261,80 | | 261,80 | |
| Полезная площадь | м2 | 233,55 | | 233,55 | |
| Расчетная площадь | м2 | 210,99 | | 210,99 | |
| Площадь застройки | м2 | 314,42 | | 314,42 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта на 40 посещений в смену запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане фельдшерско-акушерского пункта имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,8,х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент-ленточный высотой 300 мм., Фундаментный блок 600мм., Монолитный пояс 200мм, из бетона кл. С20/25, W6, F75
на сульфатостойком цементе.

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 380 мм, утеплитель 50 мм с влагозащитной пленкой сверх металосайдинг толщиной 0,45. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Внутренние перегородки-из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм.

Scanned with CamScanner

Перемычки-железобетонные. Покрытие-из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля совмещенная вентилируемая, бесчердачная.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 года**
месяц, год
окончание работ **май 2025 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;
фактически **4 (четыре)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Табысты сельского округа Бирлик Мактааральского района Туркестанской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»,** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Директор ТОО «Строительная компания EMAAR»**
**Мамытбаев Кайрат Бауыржанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Scanned with CamScanner