Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" 09 **2025 года**

Заказчик *КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо Казахстанской области", руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН:030140002400, тел.:36-16-24, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « » 2025г. ТОО "Азамат құрылыс", директор Аменов Тимур Ермакович, Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский сельский округ, село Шонжы, улица Ашим Арзиев, дом 151/1, БИН:050340002411, тел. 8 747 500 01 01*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2025г. ТОО "RTAproffi", Республика Казахстан, г.Алматы, Станиславского, 66А, эксперт Мукашев Марат KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г. БИН:120340002714, тел.:+7(727) 382 12 49;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2025г. ТОО «Севгражданпроект», директор Бралин Куаныш Еркенович, номер лицензии: 22026158 от 27.12.2022 г. I категория, Республика Казахстан, Северо Казахстанская область, г.Петропавловск, Ауэзова, 154, БИН:980340001576, тел.:87078031363 Хуснутдинов Р.К, ГИП, в соответствиис приказом от 19.05.2023 года №8-л/с;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с.Кишкенеколь Уалихановского района СКО" (привязка), новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, Кишкенекольский с.о., с.Кишкенеколь*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *решение акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 24 декабря 2021 года № 191*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Scanned with CamScanner

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) *№KZ58VUA00579677 от 24.12.2021 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ02REA00335095 от 02.06.2023 г., KZ40REA00373114 от 24.01.2024 г., KZ92REA00433579 от 25.11.2024 г., KZ60REA00436774 от 09.12.2024 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО « Севгражданпроект», номер лицензии: 22026158 от 27.12.2022 г. I категория, заказ №8203*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», № 42от 25.04.2022года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2023 года;*

окончание работ *марта 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание поликлиники					
Мощность	Посещ./смена	250		250	
Внешние сети водопровода					
Полиэтиленовая труба диаметром 110 мм (в две нитки)	п.м	423,4		423,4	
Внешние сети канализации					
Накопительный резервуар	м3	50		50	
Двухслойная профилированная труба "КОРСИС ПРО" 200 мм	п.м	318		313	
Внешние сети телефонизации					
Кабель КС-ОКЛ-П-SM-8	п.м	166		166	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Scanned with CamScanner

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7751,88	7751,88
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32021,1	32021,1
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники *двухэтажное, с цокольным и техническим этажом, сложной формы в плане, состоит из трех блоков (А, Б, В). Высота 1 и 2 этажа - 3,30 м, высота цокольного этажа – 3,0 м, высота технического этажа – 2,85 м, максимальная высота здания 10,82 м. Размеры блоков в крайних осях: блок А - 18,0 х 15,0 м; блок Б - 30,0 х 30,40 м; блок В - 30,0 х 30,40 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 137,50 по генплану. Объемно-планировочные решения здания обеспечивают эвакуацию людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара. Вертикальная связь между этажами обеспечивается двумя закрытыми двухмаршевыми лестницами типа Л1 (в блоках Б и В), одной трехмаршевой лестницей и одним грузопассажирским лифтом (в блоке А) без машинного помещения, с размерами кабины 2100х1300х2200 мм, грузоподъёмностью 1150 кг. Выход на технический этаж предусмотрен из лестничных клеток через люки, выход на кровлю – по наружным металлическим лестницам. Входная группа здания разработана с учетом особенностей МГН согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012, на каждом этаже предусмотрены санузлы, оборудованные для обслуживания МГН. Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания согласно нормативным требованиям. Наружная отделка фасадов соответствует согласованному эскизному проекту, выполнена из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности. Наружная отделка стен и цоколя - навесной вентилируемый фасад из линеарных панелей. Кровля – совмещенная с внутренним организованным водостоком, с двухслойным рулонным покрытием «Ризолин». Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование. Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная и масляная окраска, известковая побелка, облицовка керамической глазурованной плиткой; потолки – водоэмульсионная и масляная окраска, подвесной потолок «ARMSTRONG» класс горючести КМ. Полы – керамогранитная плитка, линолеум по ГОСТ 7251-77, линолеум антистатический, плитка керамическая с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, бетонные. Окна - из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-2013 с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием. Двери: наружные – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.*

Наружные сети водопровода и канализации.

Водоснабжение поликлиники, согласно техническим условиям, предусматривается от существующего трубопровода диаметром 110 мм по ул. С. Маликова путем устройства колодца для врезки трубопроводов диаметром 110 мм в 2 нитки. Наружное пожаротушение осуществляется от двух пожарных гидрантов (1- существующий на расстоянии 100 п.м, 1 - проектируемый), расход на наружное пожаротушение принят 15 л/с. Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 110 мм в две нитки. На водопроводных сетях предусматриваются круглые водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТП 901-09-11.84 из сборного железобетона.

Scanned with CamScanner

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 20 м. Глубина прокладки водопровода принята от 3,04 до 4,40 м.

Система канализации - бытовая. Проектом предусмотрено устройство 2-х накопительных резервуаров V=50 м³. Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных профилированных труб диаметром 200 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005. Соединение труб муфтовое с помощью каучуковых уплотнительных колец. Глубина заложения сети от 2,0 м до 2,62 м. Смотровые колодцы выполняются согласно Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Наружные слаботочные сети *Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий № 42-18/7421 от 06.12.2021, выданных СРДТ АО «Қазақтелеком» и предусматривает выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи: строительство телефонной канализации от ближайшего существующего колодца до поликлиники на 250 посещений в смену; прокладку магистрального бронированного волоконно-оптического кабеля от существующего колодца по проектируемой кабельной канализации до оптической коробки, установленной в здании поликлиники, в помещении серверной, расположенной на втором этаже; строительство кабельной канализации полиэтиленовыми трубами диаметром 63 мм, по зданию трубами диаметром 40 мм; вывод кабеля по цокольному этажу поликлиники в кабеле-роста; закрепление на консолях кабеля в кабельных колодцах; монтаж ВОК в ОРШ с заземлением металлических элементов кабеля. В соответствии с ПУЭ РК для защиты людей от поражения электрическим током выполнено защитное заземление оборудования и бронепокровов кабеля.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 382 877,979 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 216 694,839 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 803 634, 714 тыс.тенге и прочие затраты 362 548,427тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 213 734,080 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 065 770,714 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 803 634,714 тыс.тенге и прочие затраты 344 328,651 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 82,7% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : объект *"Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с.Кишкенеколь Уалихановского района СКО"(привязка)* принять в эксплуатацию.

Заказчик *КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо Казахстанской области"*

Руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Scanned with CamScanner

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "RTAproffi", Руководитель Езмахунов Рустам Розахунович*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт Мукашев Марат KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 г.;

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Севгражданпроект», инженер Хуснутдинов Р.К,ГИП* _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Севгражданпроект» руководитель Бралин Куаныш Еркенович* _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Сергеев О.А.* _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Азамат Құрылыс»* _____

Директор Аменов Тимур Ермакович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner