Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 11 " декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агростройсантехмонтаж - БГ» Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Алтынсарина 214/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Беляшова Батыргали Галимжановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Тәуельсіздік 35**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», руководитель Бектабанов Г.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **--- // ---** ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ТаразТауЖоба», №18006170 28.03.2018 г., 03-ТТЖ-2024,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», № 62 11.07.24 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м2)	3997.0	3997
Число этажей	этаж	5	5
щий строительный объем	метр в кубе (далее– м3)	12183.0	12183.0
В том числе подземной части	м3	2063.0	2063.0
Площадь встроенных, строенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	172,5	172,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	76	2935,8	1919,1	76	2935,8	1919,1
в том числе:						
однокомнатных	20	590.7	343.3	20	590.7	343.3
двухкомнатных	42	1756,9	1159.0	42	1756,9	1159.0
трехкомнатных	14	588,2	416,8	14	588,2	416,8
четырехкомнатных	--	--	--	--	--	--
и более						1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты — железобетонные блоки.
Наружные и внутренние стены, перегородки — кирпичные.
Перекрытия — железобетонные плиты.
Полы — дощатые.
Оконные и дверные проемы — простые, двойные отворные.

Капитальный ремонт кровли с полной заменой несущих и ограждающих конструкций. Несущие конструкции — деревянные, ограждающие конструкции — асбестоцементный лист (шифер) на полимерноокрашенный профилированный лист.

Площадь кровли — 1210 м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г. ;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **3,5 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Тәуелсіздік 35

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Беляшов Б.Г.**

Директор

ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»

" 11 " декабря 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

сто печати (при наличии)

Барлығы 30 (отыз) парақта нөмірленіп тігілді

Всего прошито и пронумеровано
30 (тридцать) листов

қолы / подпись

« 17 » 11 2025 г