ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

..., Қызылорда қаласы, Қ.Қазантаевский көшесі
№ 43, телефон: 8(7242) 27-49-44
e-mail: ...kzo.kz gov ..., gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда ...
телефон: 8(7242) ...
e-mail: ...

«16» 07 2025 жыл № 01/3338

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің басшысы Е.Төрәлиевке

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А.Әбибуллаеваға

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 15.06.2025 жылғы №002273460935) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N242 Заңының 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес «Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу реки Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области» нысаны бойынша ұсынылған <u>объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз хатқа есепке алынғандығын хабарлайды.</u>

Қабылданған әрекетке келіспеген жағдайда, 29.06.2020 жылғы № 350-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы екендігіңізді назарға саламыз.

Бөлім басшысының м.а. Е. Мұбарак

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

923

04-17/2818

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалына**

**«Қызылорда облысының
құрылыс, сәулет және қала
құрылысы басқармасы»
КММ-не**

Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ-нің** 11.07.2025 жылғы **«Қызылорда облысының Қызылорда қаласында Сырдарияның сол жағалауында орналасқан тарихи-мәдени мұра орталығының құрылысы. Түзету»** нысаны бойынша №002273592578 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Үшінші мекен-жайға мәлімет үшін.

Басқарма басшысының
міндетін атқарушы **М. Әлін**

Приложение 1
к приказу Министра
трии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июль 2025 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», заместитель руководителя – Утегенов К.З., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. С. Бейбарыс строение 1***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «10» июля 2025 г.** ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.30, директор Искаков Р.С.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «10» июля 2025 г.**
ТОО «Музтау», Бердалы Н.Ж. эксперт KZ23VJE00079226, №KZ24VJE00083088, KZ51VJE00083087 от 27.02.2023 г

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «10» июля 2025 г.**
ТОО «Ремпроект» Сарсенбаев К авторский надзор, номер аттестата: KZ73VJE00051457 от 13.12.2019 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области. Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. левый берег***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**13**» **05**_20**24**_ года № **430000001150_акимат города Кызылорда**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» 12.09.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ремпроект» №39-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №31 от 18.03.2024 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12 Сентябрь 2024 г;***

месяц, год

окончание работ ***10 июнь 2025 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5 ;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание предназначено для историко-культурного наследия	Здание предназначено для историко-культурного наследия	Здание предназначено для историко-культурного наследия	Здание предназначено для историко-культурного наследия	Здание предназначено для историко-культурного наследия	Здание предназначено для историко-культурного наследия

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____факт начала

выпуска продукции с указанием объема

Имеет следующие показатели:

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Количество
1	Общая площадь	3366,1м²
2	Площадь застройки:	
	с учетом отмостки	1495,15 м²
	без учета отмостки	1235,82 м²
3	Строительный объем	15942,08 м3
4	Полезная площадь	2832,7 м²

	Этажность с учетом цоколя	2
		3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Планировочным решением предусмотрено строительство здания для историко-культурного наследия. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В здании предусмотрены будут офисные принадлежности для администрации, мебельная принадлежность, согласно назначения помещения. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта. Проектом предусмотрена вся необходимая мебель. Помещения оснащены стол со стулом, шкаф для документов, шкаф для одежды, диван. Здание двухэтажное в плане прямоугольной формы с размерами в осях 49.5х 24.0м с высотой от пола до потолка этажа 1-го этажа - 3.8м; 1-го этажа - 4,8м; высота подвала - 3.2м; Фундаменты - монолитные железобетонные; ленточныйГоризонтальная гидроизоляция из цементно- песчаного раствора состава 1:2 цемент М 400 толщиной 20 мм. Стены - теплоблоки толщ 300мм. Перегородки - теплоблоки толщ 100/200мм по ГОСТ 530-80 с горизонтальным и вертикальным армированием. Перемычки - монолитные железобетонные. Крыша – плоская, Кровля - мягкая; Полы - ленолиум, керамогранитная плитка, керамическая плитка. Окна - по индивидуальному заказу из металлопластика. Двери деревянные, металлапластиковые и металлические по индивидуальному заказу. Стены здания - натуральный камень. Оконные и дверные блоки - устанавливаются с отделкой.
Поверхность цоколя - отделываются керамическими плитками. Защита деревянных конструкций от гниений и возгорания: Металлические элементы крыши и кровли должны быть обработаны растворами огнезащитных красок и грунтовок, а деревянные элементы, соприкасающие с кирпичной кладкой должны быть защищены от гниения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *2423356,682* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *2372927,32* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *728758,766* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 123 867,82* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *2 073 438,457* тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *728758,766* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90__% и фактически применено ___90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ ***«Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области. Корректировка»***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», заместитель руководителя – Утегенов К.З.
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ***ТОО «Музтау» директор Боскымбаев Д. Б.*** ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Бердалы Н.Ж. эксперт №KZ23VJE00079226, №KZ24VJE00083088, KZ51VJE00083087 от 27.02.2023 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация ***ТОО «Ремпроект» директор Заминова А.К.*** ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сарсенбаев К авторский надзор, номер аттестата: KZ73VJE00051457 **от 13.12.2019 г**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Авангард ПГС» директор Искаков Р.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство центра историко-культурного наследия расположенного на левом берегу Сырдарья в городе Кызылорда Кызылординской области. Корректировка»__						3366,1	2832,7			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
				электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сплошная ж/б плита	Теплоблоки	Металочерепица, мягкая	Центральное	Центральное	Центральное		Центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитные ж/б, ленточные

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			теплоблоки
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			плоская
5	Полы	1-го этажа		Керамогранитная плитка,керамическая плитка
		последующих этажей		Керамогранитная плитка,керамическая плитка
6	Проемы	окна		металлапластиковые
		двери		Деревянные, металлапластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», заместитель руководителя – Утегенов К.З.,.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Ремпроект» директор Заминова А.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)