Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 06 2025 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», БИН 060240010430, тел. 8(7187)34-71-74, 141200, адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиков, стр. 62

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 04 » 06 2025г., Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерные сети», в лице директора Макаровой Натальи Григорьевны, юридический адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, 141200, город Экибастуз, ул. Королева, стр. 83а, БИН 030240003432, тел. 87187764933

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 04 » 06 2025г., Товарищества с ограниченной ответственностью «Нурай-Сервис», в лице экспертов по техническому надзору Синицына Юрия Ивановича аттестат № KZ84VJE00035254 от 19.02.2018г., №KZ89VJE00085798 от 20.03.2024г., №KZ36VJE00086364 от 22.04.2024г., Барбулата Николая Михайловича аттестат № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020г, №KZ85VJE00065112, №KZ58VJE00065113 от 30.04.2021г., БИН 040240007586, номер телефона: 8 702 466 73 64

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 04 » 06 2025 г., Товарищества с ограниченной ответственностью «ПромКазСтройПроект», в лице эксперта ответственного за осуществление авторского надзора за ходом строительства объекта, Билоножка Дмитрия Сергеевича. (приказ № 5.2023 от 29.09.2023 года), аттестат № KZ68VJE00061829 от 29.01.2021г., БИН 100740005541, +7 705 405 0006

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка.» объект I (повышенного) уровня ответственности, относящийся к техническим сложным объектам.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, технологическая и техническая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г. Экибастуз участок ОВС

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 04 » 06 2025 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Задания на проектирование 29 марта 2021г. выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" и утвержденное ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза" и Задания на корректировку рабочего проекта от 28 августа 2023г, выданного ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" и утвержденного ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза".

а) Архитектурно-планировочного задания (АПЗ) №KZ76VUA00456745 от 24.06.21 года рабочего проекта, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза».
б) Постановление акимата города Экибастуза «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки» от 05.07.2023г. №1
в) Акта на право постоянного землепользования №5850 от 05 апреля 2011 года (кадастровый номер 14-219-046-003), выданного отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала ДПП «Павлодар НПЦзем».
г) Протокола технического совещания от 13.07.23г, относительно корректировки рабочего проекта, с участием всех заинтересованных организаций, утвержденный заказчиком, от 0 .2 г., от
д) Приказа ГУ «ОСАгЭ» №22/1 от 03.02.22г, относительно корректировки рабочего проекта.
е) Рабочего проекта, разработанного ТОО «ПромКазСтройПроект» 10-21 в 2021 году и 9-23П Корректировка, в 2023г.
ж) Заключения (положительного) № FE-0149/21 от 15.11.2021г. и № FE-0060/23 от 15.09.2023 г.
з) Технических условий:
№2 от 20.05.2021 г. на электроснабжение выданные ГКП «Горводоканал» город Экибастуз.
и) Согласований заинтересованных организаций:
письмо ГКП «Горводоканал» г. Экибастуз №1.9-2685 от 03 апреля 2024 года относительно согласования замены труб с прямошовных на спиралешовные;
письмо ГКП «Горводоканал» г. Экибастуз №1.9-2685 от 03 апреля 2024 года относительно изменения точки подключения обводной линии ф820 мм, на точку подключения УП1 вместо проектной УП2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участков на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Утвержденных ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза" "___"_____20____года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ69REA00355714 от 10.10.2023 года, №KZ35REA00398327 от 24.06.2024 года, KZ63REA00419745 от 24.09.2024, KZ49REA00473735 от 28.05.2025_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметная документация) ТОО «ПромКазСтройПроект», Рабочий проект № 10-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заключение (положительное) ТОО «Fast expert» № FE-0020/22 от 31.03.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2023 г.;

окончание работ апрель 2025 г.;

при продолжительности строительства, месяцев: 8
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 8 ;
фактически, месяцев: 8 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод ВО					
Труба стальная электросварная спираллешовная ф1020х12 мм	м	198		198	
Укладка трубопроводов из стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием, диаметр труб 800 мм /демонтаж ремонтной перемычки/	м			108	
Труба стальная электросварная со спиральным швом общего назначения из стали марки Ст20 ГОСТ 8696-74 размерами 1020х6,0 мм /гильзы/	м			4,2	
Труба стальная электросварная со спиральным швом общего назначения из стали марки Ст20 ГОСТ 8696-74 размерами 920х6,0 мм /гильзы/	м			0,6	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 1000	шт.	4		4	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 800	шт.	3		3	
Задвижка фланцевая с обрезиненным клином EPDM, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, со штурвалом, для воды и нейтральных жидкостей, Т до +70 °С, PN 10/16 ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт.	3		3	
Фланец плоский приварной PN 10	шт	20		20	

ГОСТ 33259-2015 диаметром 1000 мм					
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 800 мм	шт	6		6	
Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 100 мм	шт	3		3	
Фасонные части стальные сварные диаметром 300-1600 мм	тн	6,878		6,878	
Колодцы водопроводные бетонные прямоугольные с монолитными стенами с перекрытием из сборного железобетона	шт	7		7	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип С (В125)	к-т	14		14	
Труба стальная электросварная спираллешовная ф1220х12 мм	м	17,5		17,5	
Труба стальная электросварная спираллешовная ф1020х12 мм	м	42,0		42	
Труба стальная электросварная спираллешовная ф880х9 мм	м	9,4		9,4	
Труба стальная электросварная спираллешовная ф426х7 мм	м	12		12	
Труба стальная электросварная спираллешовная ф219х6 мм	м	21		21	
Труба стальная электросварная спираллешовная ф108х4 мм	м	25		25	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ру-1,0МПа DN 1000, с электроприводом AUMA SA 10.2	шт.	6		6	
Затвор дисковый поворотный фланцевый Ру-1,0МПа DN 1200, с электроприводом AUMA SA 10.2	шт.	6		6	
Затвор дисковый поворотный фланцевый Ру-1,0МПа DN 1000, с электроприводом AUMA SA 10.2	шт.	5		5	
Затвор дисковый поворотный фланцевый Ру-1,0МПа DN 800, с электроприводом AUMA SA 10.2	шт.	5		5	
Затвор дисковый поворотный фланцевый Ру-1,0МПа DN 400, с электроприводом AUMA SA 10.2	шт.	2		2	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином Ру-1,0МПа DN 200	шт.	1		1	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделемс маховиком для воды и пара Т до +150 °С, PN10 ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт.	3		3	
Задвижка чугунная фланцевая с обрезиненным клином,с невыдвижным шпинделемс маховиком для воды и пара Т до +150 °С, PN10 ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	11		11	
Клапан обратный межфланцевый, для воды, пара Т до +225 °С, PN16 ГОСТ	шт.	5		5	

33423-2015 DN 800					
Насос центробежный одноступенчатый Grundfos Q40 м3/ч, Н-10м вод.ст., 2,2кВт, 990об/мин в комплекте со шкафом управления, поплавковым выключателем, модулем передачи данных, запорной арматурой SE1. 50.65.22.2.50D/B	к-т	1		1	
Блок управления(шкаф) высота и ширина до 1200х1000 мм	шт.	1		1	
Насос центробежный одноступенчатый Grundfos Q1248 м3/ч, Н-75м вод.ст., 16 бар, 355кВт, 990об/мин в комплекте с частот. Преобразователем LS 500-300-710E-MMG 380 355/6	к-т	5		5	
Блок управления(шкаф) высота и ширина до 1200х1000 мм	шт.	1		1	
Манометр избыточного давления ГОСТ 2405-88 диаметром 160 мм	шт.	11		11	
Кран латунный муфтовый трехходовой натяжной с фланцем для контрольного манометра Т до +130 °С, PN16 DN 15 марки 11Б38бк ГОСТ 21345-2005	шт.	11		11	
Водопровод ВО					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание одноэтажное 2х уровневое конструктивно состоит из двух типов: каркасного типа с размерами по осям «1-8» 42 м; «А-Г» 18 м; высота 8,8 м;
Бескаркасного типа с размерами в осях «9-12» 18 м; «А-Г» 18 м; высота 4,34 м.
Общая площадь - 1073,5 м2
Строительный объем – 6820,9м2

1) Архитектурно-строительные решения включают в себя:

Внутренняя отделка помещений – окраска масляная и водно-акриловой краской, облицовка керамической плиткой;

Наружная отделка здания – металлический сайдинг;

Кровля в осях «1-8» - сэндвич панель;

Кровля в осях «8-12» - рулонная 3х слойная;

Отмостка – бетонная, с установкой бортовых камней.

Окна – металлопластиковые;

Внутренние двери - деревянные;

Наружные ворота – металлические;

Полы всех помещений из керамической плитки размером 600х600 мм;

Фундаменты под оборудование – железобетонные.

2) Технологические решения включают в себя:

Реконструкция насосной станции №2 хозяйственно-питьевого водоснабжения расположена на территории ОВС II подъема г.Экибастуза, Павлодарской области. Насосная станция входит в единый комплекс подготовки и транспортировки воды питьевого качества до потребителей г.Экибастуза. рабочим проектом предусмотрена замена существующих насосных агрегатов на насосные агрегаты с частотным преобразователем и шкафом управления на каждый насос. Насосная станция №2 расположена на территории участка ОВС и входит в единый комплекс подготовки и транспортировки воды питьевого качества до потребителей г.Экибастуза. Здание насосной станции находится в восточной части территории ОВС к которой подходит распределительная гребенка Ду 1000 мм, а с южной стороны здания расположена ПС 35/6 кВ №45.

3) Отопление и вентиляция

В помещении машинного зала приняты обогреватели инфракрасные ЭИУ-3,0. При эксплуатации данного обогревателя не возникает электрических разрядов, электромагнитных полей, не создается никакого шума. Обогреватель состоит из корпуса, зеркальной нержавеющей панели, имеющей отверстия для выхода теплового потока, а также кронштейнов крепления.

В остальных помещениях, в качестве отопительных приборов приняты электроконвекторы ЭВУБ, работающие по принципу естественной конвенции. Они не сжигают кислород и не сушат воздух, позволяют экономить электроэнергию. Зимой во избежание попадания холодного воздуха в машинный зал, над воротами проектом предусмотрена установка электрической тепловой завесы КЭВ-24П4024Е.

Вентиляция проектом предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещении машинного зала, проектом предусмотрен монтаж приточной

установки RW-LZ 100-50 IQ. Установка напольного типа монтируется на отм. +3,500* на специальной площадке. Установка оснащена энергосберегающим двигателем ЕС и интегрированной многофункциональной автоматикой, которая при соответствующей конфигурации позволяет уменьшить расходы в результате снижения потребления электроэнергии. Автоматика позволяет удаленно управлять работой агрегата посредством системы диспетчеризации или пульта дистанционного управления. Удаление воздуха производится из верхней зоны помещения. В качестве вытяжных систем проектом предусмотрена установка в помещении машинного зала дефлекторов Д 710.00.000-03 №10 1000 по серии 5.904-51, в количестве 2-х штук, в помещениях панелей управления, КТП, щитовой, помещении РУ, предусмотрена установка крышных вентиляторов TFER 200 125M. Естественная вентиляция (через оконные и дверные проемы) предусмотрена во всех помещениях. Режим работы вентиляционных установок – круглогодичный.

4) Кондиционирование

Система кондиционирования предусмотрена в помещении РУ-6кВ для поддержания требуемого микроклимата в помещении постоянно в течении круглого года. В качестве охлаждающей установки, проектом принята установка 2х напольных кондиционеров Напольный кондиционер OTEX OFS-60T мощностью охлаждения 60 000 БТЕ/час, с расходом воздуха 2000 м3/час.

5) Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В. Питание приборов пожарной сигнализации предусматривается электрической частью проекта.

6) Охранная сигнализация

Проектом предусмотрена установка системы охранной сигнализации насосной станции №2 предназначенной для обнаружения нештатных ситуаций, в месте несанкционированного доступа и оптико-аккустических сигналов тревоги. Уровень риска проникновения в защищаемое здание – класс 1.В качестве охранных извещателей используются адресные комбинированные извещатели объемный/звуковой-поверхностный С2000-ПИК-СТ. Сети охранной сигнализации выполнены экранированным кабелем КСПВЭ 4х0,5 мм2 и прокладываются в ПХВ кабельном канале по стенам 25х16 мм и гофро - трубе ф16 мм. Для выдачи сигналов тревоги на стене установлен звуковой оповещатель Маяк-24КПМ1.Электропитание осуществляется от ВРУ. Все оборудование охранной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжением 12-24 В. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5 мм2. Все приборы охранной сигнализации подключаются по 1-й категории надежности электроснабжения.

7) Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для службы охраны и дежурного оператора, для своевременной реакции на нештатные ситуации. В качестве системы видеонаблюдения выбраны IP-сети.Все подключения от камер до объектного видеорегистратора выполнены медными 4-х парными линиями связи интерфейсом кабель UTP-5e и использованием технологии PoE для питания видеокамер. Для бесперебойного питания камер видеонаблюдения и видеорегистратора выбран источник бесперебойного питания на 3000ВА с возможностью подключения дополнительных аккумуляторных батарей APC Smart – UPS C3000VA. Заземление коммутаторов предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее2,5 мм2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 482 890 038 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 732 458 981 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 1 433 007 666 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 393 772,142 тыс тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 2 325 429,927тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 343,000 тыс тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Реконструкция насосной станции №2 ОВС II подъема г. Экибастуза, Павлодарской области. Корректировка.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» руководитель Шарипов Ринат Жасуланович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурай-Сервис» заместитель директора Барбулат Николай Михайлович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Синицын Юрий Иванович эксперт технического надзора, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Барбулат Николай Михайлович эксперт технического надзора, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПромКазСтройПроект» Коваленко Дмитрий Викторович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация директор Коваленко Дмитрий Викторович

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ведущий инженер группы авторского надзора БилоножкаДмитрий Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Инженерные сети» директор Макарова Наталья Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция №2	1	-	10	1135,6	10232	1209,1	-	1209,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжен
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон.	ж/б	ж/б, сэнд.пан.	эл.обогреватель	местное	местное	водонагрев.	септик	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			761,6				
Вспомогательная			456,3				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8620,9	8620,9	761,6	456,3			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				1209,1			1209,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				761,6				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					194,3		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели, металлический сайдинг
	2) перегородки		ж/б панели
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		ж/б плиты, сэндвич-панели, рулонная
5	Полы	1-го этажа	бетонные, керамическая плитка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	наружные-металлические, внутренние - деревянные
7	Отделочные	внутренние	плитка керамическая, покраска масляная

	работы			покраска акриловая
		наружные		металлический сайдинг
8	Горячее водоснабжение			эл.нагреватель
9	Водопровод			местный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			местное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	эл.котел	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		бетонный
Стены и перегородки		ж/бетонные
Крыша		ж/бетонная, рулонная ,сэндвич панель
Полы		керамическая плитка
Перекрытия		-
Проемы	окна	металлопластик
	двери	наружные-металлические, внутренние-деревянные
Отделочные работы	внутренние	плитка керамическая, покраска масляная покраска акриловая

	наружные	металлический сайдинг
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру.	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
сан.узел		3,8	4,34	16,49					
помещение панели управления		47,6	4,34	206,58					
техническое помещение		66,5	4,34	288,61					
щитовая		65,8	4,34	285,57					
комната дежурного		8,5	4,34	36,89					
коридор		6,1	4,34	26,47					
коридор		12,4	4,34	53,82					
тамбур-шлюз		3,3	4,34	14,32					
помещение РУ		83,8	4,34	363,69					

Заказчик Шарипов Р.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бирюковский Дмитрий Сергеевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Комплектная трасформаторная подстанция 2КТП-2500/6/0,4 У3, шкафы ШНВЛ-3.11.15, ШНЛ-3.6.15, ШНЛ-6.6.15, ШНС-3.11.15, УВН, панель торцевая	компл.	1
2	Кран мостовой электрический однобалочный г/п 3,2 т, длина пролета 15 м, в комплекте со шкафом управления и кабельной продукцией	компл.	1
3	Конденсаторная установка низкого напряжения УКМ63-0,4-125-25У3	компл.	2
4	Блок управления шкафного исполнения (шкаф) высота и ширина 1700*1100 мм	шт	2
5	Трансформатор силовой масса до 3 т	шт	2
6	Шкаф КТП ввода низковольтный	шт	7
7	Шкаф КТП ввода высоковольтный	шт	2
8	Пункт распределительный ПР ГОСТ 30011.1-2003 типа ПР 8503-1111 /ПР8503-1217-2УХЛ2/	шт	1
9	Пункт распределительный ПР ГОСТ 30011.1-2003 типа ПР 8503-1103-21У3 /ПР8503-1203-2УХЛ2	шт	1
10	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВБбШнг 4х240 (мк)-1	км	0,7
11	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг 4х240 (ок)-1	км	0,045
12	Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 6кВ ГОСТ 18410-73, марки АСБл 3х150(ок)-6 /ААШв-6 сеч. 3х150 мм2/	км	0,54
13	Кабель контрольный не распространяющий горение, число жил 14 ГОСТ 26411-85, марки КВВГЭнг 14х1	км	54
14	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х6 (ок)-0,66	км	0,62
15	Кабель силовой с алюминиевой жилой, с бумажной пропитанной изоляцией, свинцовой оболочкой, напряжение 6кВ ГОСТ 18410-73, марки АСБл 3х70(ок)-6 /ААШв-6 сеч. 3х70 мм2/	км	0,185
16	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,915
17	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х4 (ок)-0,66	км	0,22
18	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,415
19	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,26
20	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66	км	0,245
21	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 4, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГнг 4х150 (ок)-1	км	0,045
22	Кабель контрольный не распространяющий горение, с пластмассовой изоляцией и оболочкой, число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 26411-85, марки КВВГнг 4х1,5-0,66	км	0,25
23	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,26
24	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х4 (ок)-0,66	км	0,12
25	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки	км	0,15

	ВВГнг(А)-FRLS 2х1,5 (ок)-0,66		
26	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 5х2,5 (ок)-0,66	км	0,05
27	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,075
27	Муфта соединительная для кабелей с бумажной изоляцией в общей оболочке, с болтовыми соединителями со срывными головками, напряжение от 6 до 10 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа GUSJ-12/150-240	шт	40
28	Муфта концевая внутренней установки для 3-жильных кабелей с бумажной изоляцией в общей оболочке, с наконечниками со срывными головками, напряжение от 6 до 10 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа GUST-12/150-240/800-L12	шт.	6
29	Муфта концевая внутренней установки для 3-жильных кабелей с бумажной изоляцией в общей оболочке, с наконечниками со срывными головками, напряжение от 6 до 10 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа GUST-12/70-120/800-L12	шт.	6
30	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа EPKT-0063-L12, без брони	шт.	8
31	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа EPKT-0063-CEE01-L12, с ленточной броней	шт.	4
32	Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, с болтовыми наконечниками со срывными головками, напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа EPKT-0031-L12, без брони	шт.	4
33	Светильник промышленный светодиодный для потолков высотой до 5 м ARCTIC.OPL ECO LED 1200 EM, мощность 50 Вт, степень защиты IP65	шт.	11
34	Светильник промышленный светодиодный для потолков высотой до 5 м ARCTIC.OPL ECO LED 1200, мощность 50 Вт, степень защиты IP65	шт.	11
35	Светильник светодиодный С LED EM 15Вт	шт	12
36	Светильник офисный, степень защиты IP65, типа Diora Light LPO/LSP SE 40/4000 Mini-12 opal 3-6K A /ALS.PRS UNI LED 1200 EM 4000K 32 Вт/	шт.	3
37	Светильник светодиодный С LED 15Вт	шт	2
38	Светильник офисный, степень защиты IP65, типа Diora Light LPO/LSP SE 40/4500 Mini-12 opal 3-6K /ALS.PRS UNI LED 1200 4000K 32 Вт/	шт.	1
39	Прожектор светодиодный ДСП15-120-001 Kosmos 750 120 Вт	шт	12
40	Прожектор светодиодный ДСП15-120-041 Kosmos EM3 750 120 Вт	шт	6
41	Кабельный лоток глухой, без замка высотой 100 мм, шириной 200 мм /КП-0,2/0,2-2/	м	130
42	Ящик с понижающим трансформатором СТ РК ГОСТ Р 51321.1-2010, типа ЯТП 0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30	шт.	2
43	Пост кнопочный ПКЕ-02 на 2 кнопки LA4-2H 2НО+2НЗ /ПКУ15-21.111-54У3/	шт.	5
44	Коробка ответвительная для открытой установки с повышенной степенью защиты типа КМ41237, IP44, 4 гермоввода, диаметром 75 мм, глубиной 40 мм /КМ44237/	шт.	150
45	Короб кабельный прямой ККБ-П-0,65/0,6-2	шт	36
46	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 12з-1 36 УХЛ3 IP31 /ЩРн-9з-1 36/	шт.	2
47	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 24з-1 36 УХЛ3 IP31	шт.	1
48	Пускатель магнитный типа LE 1-1210, закрытый с тепловым реле, 12А 220/380V, IP 55 /пускатель ПМ12-010220-10А-220АС-/7-10А/УХЛ3-В	шт.	4

Заказчик Шарипов Р.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Биленкин Дмитрий Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)