«Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Қызылқия ауылдық округінің Қызылсеңгір ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № 19-0110/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0110/24 от 20.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.01.2024 года № 060240004644/240007/00 (7).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 года ГСЛ №000006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 11.11.2023 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00892551 от 12.05.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;
решение акима сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области №98 от 07.10.2022 года о предоставлении земельного участка на строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области.
акт на земельный участок с правом постоянного землепользования №2303281520765895 от 28.03.2023 года, выданный Казыгуртсим районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области
медико-технологическое задание, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» от 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан № 962 от 30 ноября 2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 года по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;
письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 года о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по

проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №36-07-06/4930 от 27.12.2023 года о том, что финансирование строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) предусмотрено из областного бюджета на 2023-2025 годы, начало строительства запланировано на апрель 2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года о том, что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешней инженерной инфраструктуры;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях (№10 от 30.01.2023 года), выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году. Гослицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году. Гослицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия:

на водоснабжение №59 от 05.03.2024 года, выданные ГКП «Таза су» Казыгуртского района Туркестанской области;

на канализацию №01-09/2370 от 11.12.2023 года, выданные выданные ГКППХВ «Казыгуртская ЦРБ»;

на газоснабжение № 12-КГХ-2022-00002227 от 23.12.2022 года, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Туркестанский ПФ;

на телефонизацию №32/702 от 06.03.2023 года, выданные ГУ ««Управление строительства Туркестанской области»»;

на электроснабжение №00-00-01-1221 от 27.03.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» № KZ48VUA01042838 от 15.12.2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области», согласован ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» от 18.03.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Казыгуртский р-н, село Кызылсенгир сельского округа Кызылкия.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
11	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Количество посещений в смену	посещений	40	40
2	Общая площадь участка	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	343,62	343,62
4	Общая площадь здания	м²	261,8	261,8
5	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
6	Строительный объем	м³.	989,69	989,69
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	209,534	189,434
8.1	СМР	млн. тенге	144,256	125,522
8.2	оборудование	млн. тенге	35,242	34,462
8.3	прочие затраты	млн. тенге	30,036	29,450
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кызылсенгир сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Қызылқия ауылдық округінің Қызылсеңгір ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону