Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноябрь 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»; БИН 060240004644; Тел:8(7253)35-94-89; почтовый индекс: 161200; Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» ноябрь 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания EMAAR», в лице директора – Мамытбаев Кайрат Бауыржанович, Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, М.КАЛЖИГИТОВ, 10, 8/2; БИН 010140004037; Тел: 87018000993.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» ноябрь 2024 года, ТОО «АК-Kaz-Sapa», эксперт технического надзора Укубаев Данияр Муратбекович, аттестаты № KZ08VJE00048844 от 21.08.2019 года; № KZ51VJE00054860 от 26.05.2020 года, БИН 181140004529, эксперт Абдуллаев И.Б., аттестат эксперта № KZ85VJE00029125 от 27.07.2017 года, № KZ85VJE00029124 от 27.07.2017 года, №KZ58VJE00029126 от 27.07.2017 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» ноябрь 2024 года, ТОО «Мелиосервис-К», директор Аблай А.Т. БИН/ИИН 030840000826, лицензия ГСЛ №014269 от 28.08.2024 года, г. Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Нурсултан Назарбаев, 17., эксперт Сауленбаев К.Б., аттестат эксперта №KZ93VJE00056529 от 13.08.2020 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулаторий в селе Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), Туркестанская область, Сарыагашский район, с.о. Жылга, село Жылга.

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, с.о. Жылга, село Жылга**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **акт на право постоянного землепользования № 2960851495 от 12.12.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала «Научнопроизводственного центра земельного кадастра;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **№ KZ08REA00405506 от 22.07.2024 г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **АО « Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №19-0092/24.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №69 н/к от 12.03.2024 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«22» июль 2024 года;**

окончание работ: **«29» ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	40	40
Общая площадь участка	га	0,3	0,3
Площадь застройки	м²	314,42	314,42

Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
Строительный объем	м³	989,69	989,69
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность объекта - 40 посещений в смену. В состав фельдшерско-акушерского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -кабинет фельдшера с аптечным пунктом 10.07м2; -кабинет акушерки с смотровой 13,21м2; -процедурны кабинет 18,39м2; -прививочный кабинет 8,61м2; - кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок 16,37 и 4,70м2; -кабинет забора мокроты 6,04м2; - кабинет информатизации 10,05м2; - регистратура 5,96м2. Вспомогательные помещения: - стерилизационная 12,43м2, -тепловой пункт 14.23м2. Бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение 14,88м2; -ПУИ 3,0м2-сан.узлы 3,14м2. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения.

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными кирпичными стенами. Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса F16/20 с конструктивным армированием, стены фундаментов из сборных бетонных блоков. Основание фундаментов - послойно уплотненная подушка из гравийно-галечникового грунта толщиной 500 мм. Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Выполнено утепление наружных стен минераловатными плитами ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70 мм. Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Парапет – армокирпичный толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1-19с в.1. Отмостка –бетонная шириной 1500 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **332532,529** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **208783,529** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **123748,999** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **293490,822** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **172216,421**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **121274,401** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *97,702%* и фактически применено *97,702%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Жылга, сельского округа Жылга, Сарыагашского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

И.О. Руководителя **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»** Турханов А.А.

наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «AK-Kaz-Sapa»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдуллаев И.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Укубаев Д.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор: ТОО «Мелиосервис-К»

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сауленбаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Аблай Ә. Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительная компания ЕМААК»

Директор Мамытбаев К.Б.

Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерский пункт	1			314,42	989,69	261,80		233,55		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС блоки	Керамический кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	261,80	-	-	-	-	261,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	314,42	314,42		508,10		1938,48

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамический кирпич
	2) перегородки			Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное		перекрытия из железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлокасета
8	Горячее водоснабжение			полиэтиленовых труб
9	Водопровод			полиэтиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		да
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сауленбаев К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «Мелиосервис-К» Аблай Ә.Т.

наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата, М.П.