«Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Жылға а/о Жылға ауылында дәрігерлік амбулатория салу (байластыру)» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № 19-0107/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0107/24 от 20.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

Строительство врачебной амбулатории в селе Жылга, с/округа Жылга,Сарыагашского района, Туркестанской области (привязка)» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство врачебной амбулатории в селе Жылга, с/округа Жылга,Сарыагашского района, Туркестанской области (привязка)» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2024 г. № 060240004644/240005/00 (5).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.07.2023 года;
медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» в 2023 году;
архитектурно-планировочное задание KZ 33VUA00810599 от 23.12.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
постановление правительства Республики Казахстан № 962 от 30.11.2022 года об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
акт на право постоянного землепользования № 2960851495 от 12.12.2014 года, выданный Сарыагашским районным отделением Южно-Казахстанского филиала «Научно-производственного центра земельного кадастра;
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 года по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;
письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 года о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года о том, что подъездные пути и автостоянки по объекту «Строительства врачебной амбулатории в селе Жылга, с/округа Жылга, Сарыагашского района, Туркестанской области будут выполнятся отдельным проектом в проекте наружные инженерные сети;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4827 от 11.12.2023 года о том, что финансирование строительства врачебной амбулатории в селе

Жылга, с/округа Жылга, Сарыагашского района, Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 года;

справка № 230-25/03-12/606 от 24.11.2023 года о расстоянии полигона для вывоза строительного мусора, выданный акимом сельского округа Жылга, Сарыагашского района, Туркестанской области;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года.

топографическая съемка. выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия №20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1194 от 24.03.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 230-25/03-11/665 от 12.12.2023 года выданные акимом сельского округа Жылга, Сарыагашского района, Туркестанской области;

на канализацию № 1885 от 05.12.2023 года, выданные ГКП «Сарыагашская центральная районная больница»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №36-07-06/4760 от 05.12.2023 года о применении электрических котлов для отопления;

на телефонизацию № 4-619-23/Л от 28.11.2023 года выданный ЮК ДЭСД;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 18.03.2024 года;

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Сарыагашского района Туркестанской области, № KZ65VUA01007806 от 26.10.2023 года;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Площадка врачебной амбулатории (ВА) расположена на центральной части села Жылга сельского округа Жылга Сарыагашского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
8	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
11	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Количество посещений в смену	Посещений	45	45
2	Общая площадь участка	га	0,4	0,4
3	Площадь застройки	м²	570,12	570,12
4	Общая площадь здания	м²	448,8	448,8
5	Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35
6	Строительный объем	м³.	1662,94	1662,94
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	359,013	302,361
8.1	СМР	млн. тенге	234,628	186,414
8.2	оборудование	млн. тенге	74,446	71,559
8.3	прочие затраты	млн. тенге	49,939	44,388
9	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Жылга, с/округа Жылга, Сарыагашского района, Туркестанской области (привязка)» (без наружных инженерных сетей) соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Жылға а/о Жылға ауылында дәрігерлік амбулатория салу (байластыру)» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

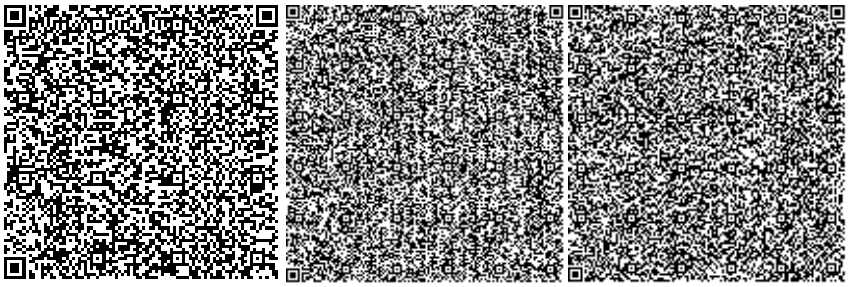
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

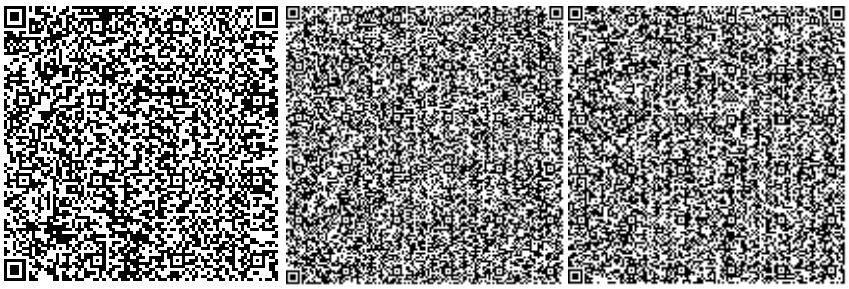
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

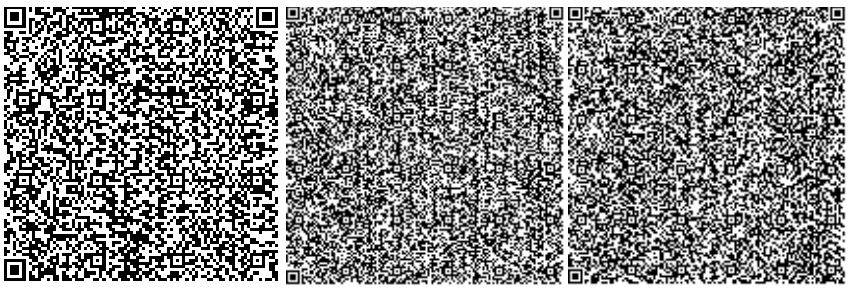
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

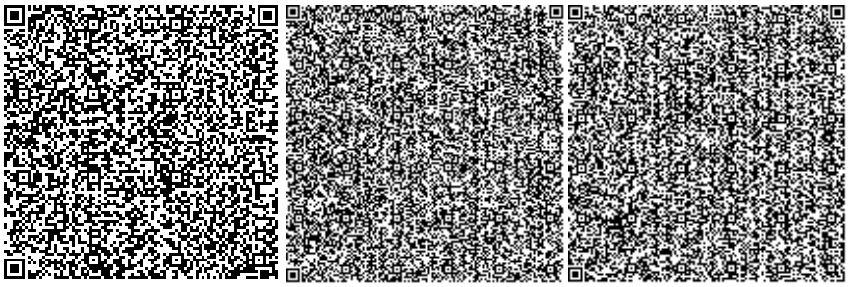
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

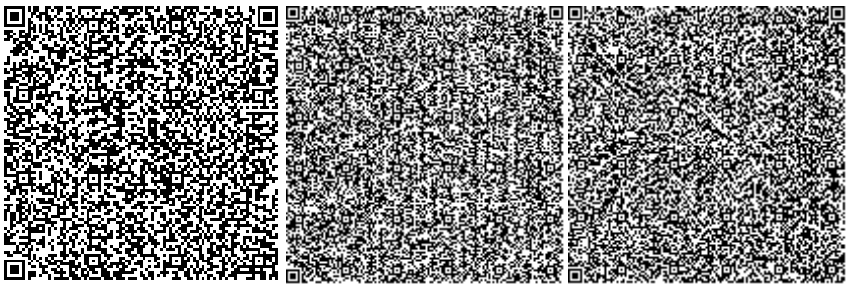
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону