Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»; БИН 060240004644; Тел:8(7253)35-94-89; почтовый индекс: 161200; Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» ноября **2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания EMAAR» в лице директора Мамытбаев К.Б БИН/ИИН 010140004037,Лицензия №0093353 от 07.06.2024г:Туркестанская область Сарыагашский район г.Сарыагаш улица М.Калжигитов дом 10.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «AK-Kaz-Sapa», БИН 181140004529, г. Шымкент, каратауский р-н К.Толеметов 69/41,16. Аккредитация 07.11.2023 г. от №KZ43VWC00189359. Эксперт Досалиев Д.К., аттестат эксперта № KZ29VJE00077954 от 27.12.2022 года, №KZ02VJE00077955 от 27.12.2022 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиосервис-К». БИН/ИИН 030840000826, лицензия ГСЛ №014269 от 28.08.2024 года, г. Шымкент, жилой массив Нурсат , проспект Нурсултан Назарбаев, 17. Эксперт Жайлаубаев Б.М аттестат эксперта № KZ52VJE00084524 от 26.12.2023 года** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулаторий по 45 посещений в смену в селе Аккум сельского округа Аккум Отырарского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Scanned with CamScanner

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Отырарский район, Аккум с.о. село Аккум.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 30.11.2022 №962

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

№ KZ78REA00405507 от 22.07.2024 г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **АО« Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», №51**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №51 н/к от 01.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«22» июль 2024 года;**

окончание работ **«22» ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5

фактически, месяц: 4,

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Scanned with CamScanner

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Врачебной амбулатория имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество посещений в смену	посещений	45	45
Общая площадь участка	га	0,4	0,4
Площадь застройки	м²	528,9	528,9
Общая площадь здания	м²	448.8	448.8
Полезная площадь здания	м²	396.35	396.35
Строительный объем	м³	1662.94	1662.94
Этажность здания	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Scanned with CamScanner

Водоснабжение врачебной амбулаторий осуществляется согласно техническим условиям от существующих наружных сетей водопровода диаметром 100 мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусмотрена установка отключающей арматуры. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы Ø1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетона. Основание под трубопроводы запроектировано из естественно выровненного местного грунта.

При засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивку грунтом трубопровода необходимо производить вручную, не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения, установленного проектом. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производится ручным инструментом.

Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом в два слоя.

Электроснабжение согласно техническим рекомендациям №00-00-01-0864, выданным ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 28.02.2023, подключение осуществляется одноцепной линией от существующей ВЛ-10 кВ «подр. Большеик» ПС-35/10 кВ «Галкина», с устройством новой ВЛ-10 кВ проводом СИП-3.

Выбор марки и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потерь напряжения у потребителя, не превышающих 5%. Принят провод марки СИП-3 с сечением 1х50 мм². На конечной опоре предусмотрена установка разъединителя РЛНД.1-1 О/400У1. Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ составляет 114 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **308873,405** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **189269,243** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **72425,77** тысяч тенге, прочие **47175,392** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **308873,405** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **189269,243** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **72428,77** тысяч тенге, прочие **47175,392** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулаторий по 45 посещений в смену в селе Аккум сельского округа Аккум Отырарского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Турханов Абай Абдиманафович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Эксперт Досалиев Д.К., аттестат эксперта № KZ29VJE00077954 от 27.12.2022 года, №KZ02VJE00077955 от 27.12.2022 года:**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АК-Kaz-Sapa», директор Укубаев Д.М**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «Мелиосервис-К», директор Аблай Ә.Т**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ТОО «Мелиосервис Эксперт Жайлаубаев Б.М аттестат эксперта № KZ52VJE00084524 от 26.12.2023 года**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Жайлаубаев Б.М аттестат эксперта № KZ52VJE00084524 от 26.12.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамытбаев Кайрат Бауыржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь здания (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Врачебной амбулатория	1			528,9	1662,35	396,35		289,03		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ФБС	Кирпич	Профилированный лист	Автономный					

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	396,35	-	-	-	-	396,35
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4000	528,9	528,9		544	314	

продолжение таблицы

Scanned with CamScanner

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
858				2613,1	2613,1				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Плита перекрытия многпустотная
		междуэтажное		
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа		керамогранит, коммерческий линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ профилей
		двери		стальные, бумажно-слоистый пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			полипропиленовых труб
9	Водопровод			полипропиленовых труб
10	Канализация			полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5;
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		Электрический котел
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик: Турханов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жайлаубаев Б_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «Мелиосервис-К» Аблай Ә.Т._____

наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата) М.П.

Scanned with CamScanner