«Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Жібек жолы ауылдық округінің Қарабау ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
20.03.2024 ж. № 19-0117/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0117/24 от 20.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Карабау сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Карабау сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 11.01.2024 г. № 060240004644/240003/00 (3)

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 04.07.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ89VUA00810658 от 23.12.2022 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
земельно-кадастровый план земельного участка 19-296-384-057 на с правом временного безвоздмездного землепользования, выданный отделом Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру некоммерческого АО «Правительство для граждан» Туркестанской области 27.11.2020 года;
решение акима сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области № 66 от 08.12.2020 года о предоставлении земельного участка во временное землепользование;
решение акима сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области № 90 от 21.12.2023 года о внесении изменений в решение № 66 от 08.12.2020 года;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году; гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 18.03.2024 года;
медико-технологическое задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;

письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года, о том, что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешних инженерной инфраструктуры;

письмо ГУ " Управление строительства Туркестанской области" № 36-07-06/4830 от 11.12.2023 года о том, что финансирование строительства предусмотрено из областного бюджета на 2023-2025 годы, начало строительства предусмотрено в апреле 2024 года»

Технические условия:

№ 22 от 25.01.2022 года на водоснабжение, выданные ГКП «Сарыагаш турмыс» Сарыагашского района» Туркестанской области;

№ 230-26/04-10/965 от 14.12.2023 года на канализацию, выданные ГУ «Аппарат акима сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района» Туркестанской области;

№ 12-СшГХ-2022-0003352 от 05.12.2022 года на газоснабжение для подготовки АПЗ, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

№ 00-00-01-1196 от 24.03.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

№ 4-620-23/Л от 28.11.2023 года на прокладку кабеля, выданные ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта № KZ47VUA01042565 от 14.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский район, село Карабау с/о Жибек жолы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
10	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ95VJE00026229	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений в смену	посещений	40	40
2	Общая площадь участка	га	0,2	0,2
3	Площадь застройки	м²	343,62	343,62
4	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80

5	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
6	Строительный объем	м³	989,69	989,69
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	213,660	197,429
8.1	СМР	млн. тенге	144,255	130,521
8.2	оборудование	млн. тенге	35,242	36,22
8.3	прочие затраты	млн. тенге	34,163	30,688
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Карабау сельского округа Жибек жолы Сарыагашского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Жібек жолы ауылдық округінің Қарабау ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)** ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону