«Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округінің Ынтымақ ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № 19-0109/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты»акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0109/24 от 20.03.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство врачебной амбулаторий в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство врачебной амбулаторий в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.01.2024 г. № 060240004644/240002/00 (2)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. № 000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.07.2023 года;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» без даты;

архитектурно-планировочное задание № KZ25VUA00717720 от 04.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

решение акима Актюбинского сельского округа Туркестанской области № 38 от 11.05.2022 года о предоставлении земельного участка на временное землепользования для строительства врачебной амбулаторий в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области;

постановление правительства Республики Казахстан № 962 от 30.11.2022 года об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

земельно-кадастровый план земельного участка кадастровый № 19-326-042-047 выданный Келесским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительства для граждан» по Туркестанской области;

письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 16-1-16/12857 от 27.03.2023 г. о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документации по КТО и ОТХ к проектам повторного применения каждого вида организации ПМСП (медицинский пункт,фельдшерско-акушерских пункт, врачебная амбулатория);

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4833 от 11.12.2023 года о том, что финансирование строительства врачебной амбулаторий в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета. Начало строительства запланирована на апрель месяц 2024 года;

справка № 1035 от 27.11.2023 года о расстоянии полигона для вывоза строительного мусора и для привоза инертных материалов, выданная ГУ аппарат акима Актюбинского сельского округа Келесского района Туркестанской области;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года.

топографическая съемка. выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года. Масштаб 1:500.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-3222 от 04.07.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на канализацию № 3-2/2151 от 08.12.2023 года выданные ГКП на ПХВ «Келесская» районная больница «Абай» Управления здравоохранения Туркестанской области;

на водоснабжение № 26 от 15.03.2024 года, выданные Коммунальное государственное учреждение «Келесское обслуживание» администрации Келесского района;

на газоснабжения № 12-АбГХ-2023-00001432 от 15.12.2023 года выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Туркестанский производственный филиал;

на телефонизацию № 4-125-24/Л от 22.02.2024 года выданные ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 18.03.2024 года;

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», KZ45VUA01008457 от 26.10.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Келесский район, село Ынтымак сельского округа Актобе.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
9	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
10	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ95VJE00026229	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,4	0,4
3	Площадь застройки	м²	558,1	558,1
4	Общая площадь здания	м²	448,8	448,8
5	Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35
6	Строительный объем	м³.	1662,94	1662,94

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	359,013	306,575
7.1	СМР	млн. тенге	234,628	194,784
7.2	оборудование	млн. тенге	74,446	70,486
7.3	прочие затраты	млн. тенге	49,939	41,305
8	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулаторий в селе Ынтымак сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Келес ауданы Ақтөбе ауылдық округінің Ынтымақ ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону