Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»; БИН 060240004644; Тел:8(7253)35-94-89; почтовый индекс: 161200; Туркестанская область, город Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«28» ноября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания EMAAR», в лице директора – Мамытбаев Кайрат Бауржанович, Туркестанская область, Сарыагшский район, г.Сарыагаш, М.Калжигитов, 10; БИН 010140004037; Тел: 87018000993.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Ер-грант-строй», эксперт технического надзора Узенбаев Данияр Колдарович, аттестаты № KZ18VJE00036927 от 16.04.2018; № KZ90VJE00043003 от 10.12.2018, БИН 121040001400, Тел: 87786198725.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» ноября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», №0000753, 03.06.2022, эксперт авторского надзора Әбсаттаров Куаныш Орынбайұлы, БИН 050640018568; Тел: 87027313131.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Енбекши, сельского округа Тортколь, Ордабасинского района, Туркестанской области. Корректировка», новые строительство, уровень ответственности – II, технический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Тортколь, с.Енбекши.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"25" июня 2019 года, решения акима сельского округа Тортколь №1711;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ46REA00413455 от 22.08.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью «SK Best Spec Stroy KZ», 0000753, 03.06.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №77 н/к от 28.03.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«22» августа 2024 года;**

окончание работ **«13» ноябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 4,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	989,69		989,69	
Общая площадь	м2	261,8		261,8	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Площадь застройки	м2	310,4		310,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	310,4	310,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	989,69	989,69
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.

Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.
В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденному эскизному проекту ЭП.
Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.
Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.
Основные конструкции зданий:
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе.
ФБС блоки 1 ряда;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 50мм и металлосайдинг.
Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом , верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.
Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.
Стены армировать через 5 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.Утепления наружных стен - утеплитель 60мм плотность130 кг/м3
Внутренняя несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.
Стены армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75,перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
Перемычки -монолитные железобетонные.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85
Кровля - плоская вентилируемая.
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические;
Проектом предусмотрено освещение периметра стадиона опорами освещения и светодиодными светильниками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 249160,99 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 201345,559 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47815,431 тысяч тенге;
8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 243088,83724 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочих затрат 196494,524 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46594,31324 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Енбекши, сельского округа Тортколь, Ордабасинского района, Туркестанской области. Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик И.о. Руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Узенбаев Д.К., аттестаты № KZ18VJE00036927 от 16.04.2018 - в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ90VJE00043003 от 10.12.2018 - в части технологического оборудования;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ер-грант-строй», директор Жуманов К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», директор Арманов А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», директор Арманов А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбсаттаров К.О., №0000753, 03.06.2022, эксперт авторского надзора**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мамытбаев Кайрат Бауржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	989,69		989,69	
Общая площадь	м2	261,8		261,8	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Площадь застройки	м2	310,4		310,4	

Заказчик_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)