Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 28.03.2023 №183

Форма

Декларация о соответствии

«28» 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания EMAAR"
наименование организации, юридический адрес
в лице директор Мамытбаев Кайрат Бауыржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Енбекши, сельского округа Тортколь, Ордабасинского района, Туркестанской области. Корректировка
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является) Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области", Турханов Абай Абдинманафович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «GGA Engineering LTD» ГСЛ №09843 от 21.09.2020 г.
наименование организации
ТОО «КристаллПромСтрой» ГСЛ №24021754 от 19.06.2024 г.
наименование организации
ТОО «Prime строй kz» ГСЛ №0016374 от 14.12.2023 г.
наименование организации
ТОО «АКМ Group Company» ГСЛ №09163 от 07.08.2024 г.
наименование организации
ТОО «СК-ВИЗАЖ» ГСЛ №19015808 от 26.07.2019 г.
наименование организации
ТОО «Kaz Remont Kapital» ГСЛ №24015731 от 10.04.2024 г.
наименование организации
ТОО «ЕГМ ГРУПП» ГСЛ №21017181 от 04.05.2021 г.
наименование организации
ТОО «Байнур Строй Монтаж» ГСЛ №17004349 от 13.03.2017 г.
наименование организации
ТОО «KANSELL-ГРУПП» ГСЛ№18000221 от 09.01.2018 г.
наименование организации
ТОО "TECHNOVA CONSTRUCTION"- ГСЛ №24024508 от 25.07.2024 г.
наименование организации

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», № 0000753, 03.06.2022 г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «**Управление строительства Туркестанской области**», №77 н/к от 28.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	989,69		989,69	
Общая площадь	м2	261,8		261,8	
Полезная площадь	м2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м2	210,99		210,99	
Площадь застройки	м2	310,4		310,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении.

В плане фельдшерско-акушерский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м.

Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

В наружней отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденному эскизному проекту ЭП.

Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений.

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.

Основные конструкции зданий:

Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе.

ФБС блоки 1 ряда;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 50мм и металлосайдинг.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом, верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.

Стены армировать через 5 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.Утепления наружных стен - утеплитель 60мм плотность130 кг/м3

Внутренняя несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75.

Стены армировать через 9 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75,перегородки армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перемычки -монолитные железобетонные.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85

Кровля - плоская вентилируемая.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические;

Проектом предусмотрено освещение периметра опорами освещения и светодиодными светильниками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Ордабасинского РЭС Сейтебеков Н.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Таза су

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в населенном пункте Енбекши, сельского округа Тортколь, Ордабасинского района, Туркестанской области. Корректировка** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО"Строительная компания ЕМААР"
Мамытбаев Кайрат Бауыржанович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,место печати (при наличии)