«Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе а/округі Жаңадауыр ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № 19-0115/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0115/24 от 20.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство врачебной амбулатории в селе Жанадауир с/округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство врачебной амбулатории в селе Жанадауир с/округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2024 г. № 060240004644/240006/00 (6)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №1 867 252 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.07.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ51VUA00717737 от 04.08.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

решение Акима сельского округа Актобе, Келесского района, Туркестанской области №39 от 15.05.2022 года, о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

земельно-кадастровый план земельного участка акт на право постоянного землепользования №19326034079 от 27.04.2022 года, выданный Келесским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Туркестанской области;

медико-технологическое задание, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» от 2023 года;

постановление правительства РК № 962 от 30.11.2022 года, об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №36-07-06/4934 от 27.12.2023 года о том, что финансирование строительства врачебной амбулатории в селе Жанадауир с/округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) предусмотрено из областного бюджета на 2023-2025 годы, начало строительства запланировано на апрель 2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года, о том что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешних инженерной инфраструктуры;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году.

Технические условия:

на водоснабжение №18 от 10.01.2024 года, выданные Акимом сельского округа Актобе Келесского района Туркестанской области;

на канализацию №3-2/2151 от 08.12.2023 года, выданное ГКП на ПХВ «Келесская» районная больница «Абай» Управления Здравоохранение Туркестанской области;

на газоснабжение №12-АбГХ-2023-00001434 от 15.12.2023 года, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

на телефонизацию №4-122-24/Л от 22.02.2024 года, выданные ЮК ДЭСД;

на электроснабжение №00-00-01-3223 от 04.07.2022 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № KZ18VUA01008458 от 26.10.2023 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области», согласован ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» от 18.03.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Келесский район, селе Жанадауир сельского округа Актобе

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
2	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
8	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
11	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ95VJE00026229	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений в смену	посещений	50	50
2	Площадь застройки	м²	570,12	570,12
3	Общая площадь здания	м²	448,80	448,80
4	Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35
5	Общая площадь участка	га	0,3	0,3
6	Строительный объем	м³	1662,94	1662,94
7	Полезная площадь	м²	289,03	289,03
8	Этажность здания	этаж	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	359,013	304,304
9.1	СМР	млн. тенге	234,628	188,340
9.2	оборудование	млн. тенге	74,446	71,399
9.3	прочие затраты	млн. тенге	49,939	44,565
10	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Жанадауир с/округа Актобе Келесского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Келес ауданы, Ақтөбе а/округі Жаңадауыр ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байланыстыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону