	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

	"03" 09 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная", БИН 111040018443, +7 (7142) 57-57-26, руководитель Бектабанов Габит Жалилдинович, 111000, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Каирбекова, 75**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "30" 06 **2025 г.**

ТОО "Агростройсантехмонтаж-БГ", директор Беляшов Батыргали Галимжанович, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, И. Алтынсарина, 214/5, БИН 0500340008143, лицензия № 14003792, 18.03.2014, тел.+77774417210

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

"03" 09 **2025 г. ТОО "ЛИР" , директор Кариев Тимур Ахметович, БИН 990640000025 Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай; ул. Чкалова 15а, 50, 87776949494**

эксперт Кариев Тимур Ахметович KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 г. в части инженерных сетей; KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций; KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 г. в части технологического оборудования.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"03" 09 **2025 г. ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Фазыл Бауржанович, № 14015527 от 15.10.2014 г., БИН 070140002507. , тел. 8 7182 62 00 07**

эксперт Жауханов Фазыл Бауржанович KZ19VJE00081044 от 02.06.2023 г., в части несущих и ограждающих конструкций; KZ19VJE00082887 в части архитектуры.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Дощанова 135», второй - нормальный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта) по адресу: **110000 Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Дощанова 135**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2025 года, (дата ознакомления) подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2024-04-15 года № 58. ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай»**

(наименование местного исполнительного органа)

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ 13REA00408811 от 04.08.2024 KZ61REA00465759 от 25.04.2025 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» №14015527 15.04.2014 Рабочий проект утвержденного ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», №58 15.04.2024**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1 очередь - начало работ: **август 2024 г.;** окончание работ: **сентябрь 2024 г.;**

2 очередь - начало работ: **апрель 2025 г.;** окончание работ: **июнь 2025 г.;**

при продолжительности строительства,месяц: 5 месяцев ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	2563,5	2563,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	10782	10782
В том числе подземной части	м^3	1023,25	1023,25
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	142,2	142,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	44	1860,8	1176,6	44	1860,8	1176,6
в том числе:						
однокомнатных	8	238,4	124,2	8	238,4	124,2
двухкомнатных	30	1320	302,4	30	1320	302,4
трехкомнатных	6	848	204,4	6	848	204,4
четырехкомнатных	--	--	--	--	--	--
и более	--	--	--	--	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт кровли с заменой деревянных и ограждающих конструкций, утеплением минплитой. Деревянные конструкции с огнебиозащитной обработкой, ограждающие конструкции — асбестоцементный лист (шифер) на полимерноокрашенный профилированный лист.

Капитальный ремонт фасада дома с облицовкой термопанелями и декоративными элементами, декоративной штукатуркой, покраской. Установка ПВХ витражей на балконах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **157 423, 322** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **151 011, 694** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0.00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151 839, 245** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **147 991, 461** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0.00** тысяч тенге;

- Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

- Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай» ул. Дощанова 135»**

принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел жилищных отношений акимата города Костанай"

Руководитель _____ **Бектабанов Г.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) "03" 09 2025 г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

- аккредитованная организация **ТОО "ЛИР"**,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Директор _____ **Кариев Т.А.**

Место печати (при наличии) "03" 09 2025 г.

эксперт **Кариев Т.А. KZ05VJE00024454; KZ48VJE00024456; KZ75VJE00024455 от 30.03.2017**

эксперт _____ **Кариев Т.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Место печати (при наличии) "03" 09 2025 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»**

Директор _____ **Жауханов Ф.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) "03" 09 2025 г.

ГИП _____ **Жауханов Ф.Б.**

Место печати (при наличии) "03" 09 2025 г.

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»

директор_____ **Беляшов Б.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) "03" 09 2025 г.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	**4**	**44**	**86**	**696,6**	**10782**	**2563,5**	**1176,6**	**142,2**		**23,6**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б блоки	**кирпич**	**шатровая, профлист**	**централ. от ТЭЦ**	**да**	**да**	**да**	**да**	**да**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**44**	--	--	--
2	Количество жилых комнат	**86**	--	--	--
3	Общая площадь (м 2)	**1860,8**	--	--	--
4	Жилая площадь (м 2)	**1176,6**	--	--	--

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
--	--	--	--	**8**	**30**	**6**	--	--
--	--	--	--	**8**	**60**	**18**	--	--
--	--	--	--	**238,4**	**1320**	**302,4**	--	--
--	--	--	--	**124,2**	**848**	**204,4**	--	--

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных

							и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	--	**142,2**		--	--	--	--
Вспомогательная	--	--		--	--	--	--

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	--	--	--	--	--	--	--	**142,2**
--	--	--	--	--	--	--	--	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	696,5	**696,5**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
ПОДВАЛ							
п		1	л/клетка	11,2			11,2
о		2	подвал	24,8			24,8
д		3	кладовка	17			17
в		4	кладовка	5,8			5,8
а		5	подвал	4,1			4,1
л		6	кладовка	2,4			2,4
		7	кладовка	16,2			16,2
		8	кладовка	11,3			11,3
		9	л/клетка	33,6			33,6
		10	подвал	18,9			18,9
		11	кладовка	14,1			14,1

		12	кладовка	19,7				19,7
		13	подвал	11,4				11,4
		14	л/клетка	25,6				25,6
		15	подвал	20,4				20,4
		16	кладовка	13,3				13,3
		17	кладовка	30,3				30,3
		18	подвал	12,3				12,3
		19	кладовка	31,4				31,4
		20	подвал	31,4				31,4
		21	кладовка	21,4				21,4
		22	подвал	36				36
	ИТОГО по подвалу			**412,6**				**412,6**
			1 - й Э Т А Ж					
1	1	1	коридор	5				5
		2	санузел	3				3
		3	кухня	5,6				5,6
		4	жилая	18,5			18,5	
		5	жилая	10,3			10,3	
		6	кладовка	2,6				2,6
			Итого	**45**			**28,8**	**16,2**
1	2	1	коридор	3,1				3,1
		2	жилая	18,5			18,5	
		3	кладовка	2,5				2,5
		4	жилая	10,1			10,1	
		5	кухня	5,8				5,8
		6	санузел	3				3
			Итого	**43**			**28,6**	**14,4**
1	15	1	коридор	3				3
		2	санузел	3				3
		3	кухня	5,9				5,9
		4	жилая	18,5			18,5	
		5	жилая	10,1			10,1	
		6	кладовка	2,5				2,5
			Итого	**43**			**28,6**	**14,4**
1	16	1	коридор	6,8				6,8
		2	жилая	9,6			9,6	
		3	жилая	15,4			15,4	
		4	кладовка	2,5				2,5
		5	жилая	10,3			10,3	
		6	кухня	5,5				5,5
		7	санузел	3				3
			Итого	**53,1**			**35,3**	**17,8**
1	17	1	коридор	5,4				5,4
		2	санузел	3				3
		3	кухня	5,5				5,5
		4	жилая	9,9			9,9	
		5	кладовка	2,5				2,5
		6	жилая	18,2			18,2	
			Итого	**53,1**			**35,3**	**17,8**
1	18	1	коридор	3				3
		2	жилая	18,5			18,5	
		3	кладовка	2,5				2,5

		4	жилая	10,3		10,3		
		5	кухня	5,9			5,9	
		6	санузел	3,1			3,1	
			Итого	**43,3**		**28,8**	**14,5**	
1	31	1	коридор	2,7			2,7	
		2	санузел	2,5			2,5	
		3	кухня	5,1			5,1	
		4	жилая	18,9		18,9		
		5	жилая	10,3		10,3		
		6	кладовка	2,5			2,5	
			Итого	**42**		**29,2**	**12,8**	
1	32	1	коридор	5,4			5,4	
		2	жилая	19		19		
		3	кладовка	2,4			2,4	
		4	жилая	9,6		9,6		
		5	кухня	5,4			5,4	
		6	санузел	3			3	
			Итого	**44,8**		**28,6**	**16,2**	
	ИТОГО по жилью			**358,7**		**236**	**122,7**	
		1	тамбур	2,3			2,3	
		2	л/клетка	10,2			10,2	
		3	тамбур	2,3			2,3	
		4	л/клетка	10,2			10,2	
		5	тамбур	2,3			2,3	
		6	л/клетка	10,2			10,2	
	Итого по тамбурам и лестничным клеткам			**37,5**			**37,5**	
	Итого по нежилым			**142,2**			**142,2**	
	ИТОГО по 1-у этажу			**538,4**		**236**	**160,27**	
			2 - й Э Т А Ж					
2	3	1	коридор	3,4			3,4	
		2	санузел	3			3	
		3	кухня	5,4			5,4	
		4	балкон	0,8			0,8	
		5	жилая	17,8		17,8		
		6	кладовка	0,7			0,7	
			Итого	**31,1**		**17,8**	**13,3**	
2	4	1	коридор	2,3			2,3	
		2	коридор	1,9			1,9	
		3	жилая	16,4		16,4		
		4	жилая	7		7		
		5	жилая	5,6		5,6		
		6	кухня	5,4			5,4	
		7	санузел	3			3	
			Итого	**41,6**		**29**	**12,6**	
2	5	1	коридор	5,2			5,2	
		2	санузел	3			3	
		3	кухня	5,6			5,6	
		4	балкон	0,8			0,8	
		5	жилая	10,2		10,2		
		6	кладовка	2,6			2,6	
		7	жилая	18,5		18,5		

			Итого	**45,9**		**28,7**	**17,2**
2	6	1	коридор	3,2			3,2
		2	жилая	18,5		18,5	
		3	кладовка	2,6			2,6
		4	жилая	10,3		10,3	
		5	балкон	0,8			0,8
		6	кухня	5,7			5,7
		7	санузел	3			3
			Итого	**44,1**		**28,8**	**15,3**
2	19	1	коридор	3			3
		2	санузел	3			3
		3	кухня	5,8			5,8
		4	коридор	1,5			1,5
		5	балкон	0,8			0,8
		6	жилая	7,9		7,9	
		7	кладовка	4,8			4,8
		8	жилая	16,7		16,7	
			Итого	**43,5**		**24,6**	**18,9**
2	20	1	коридор	7,1			7,1
		2	жилая	10,6		10,6	
		3	жилая	15,2		15,2	
		4	кладовка	2,6			2,6
		5	жилая	10,4		10,4	
		6	балкон	0,8			0,8
		7	кухня	5,3			5,3
		8	санузел	3			3
			Итого	**55**		**36,2**	**18,8**
2	21	1	коридор	5,2			5,2
		2	санузел	3,1			3,1
		3	коридор	1,8			1,8
		4	кухня	5,6			5,6
		5	балкон	0,8			0,8
		6	жилая	7,3		7,3	
		7	кладовка	4,9			4,9
		8	жилая	16,7		16,7	
			Итого	**45,4**		**24**	**21,4**
2	22	1	коридор	2,8			2,8
		2	жилая	20,1		20,1	
		3	жилая	12,8		12,8	
		4	балкон	0,8			0,8
		5	кухня	3,9			3,9
		6	санузел	2,8			2,8
			Итого	**43,2**		**32,9**	**10,3**
2	33	1	коридор	3			3
		2	санузел	3			3
		3	кухня	5,7			5,7
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	9,9		9,9	
		6	кладовка	2,4			2,4
		7	жилая	18,6		18,6	
			Итого	**43,4**		**28,5**	**14,9**
2	34	1	коридор	5,2			5,2

		2	жилая	18,5		18,5	
		3	кладовка	2,5			2,5
		4	жилая	10		10	
		5	балкон	0,8			0,8
		6	кухня	5,5			5,5
		7	санузел	3			3
			Итого	**45,5**		**28,5**	**17**
2	35	1	коридор	2,4			2,4
		2	санузел	3			3
		3	кухня	5,5			5,5
		4	жилая	18,2		18,2	
		5	жилая	10,7		10,7	
		6	кладовка	2,7			2,7
			Итого	**42,5**		**28,9**	**13,6**
2	36	1	коридор	3			3
		2	кладовка	0,9			0,9
		3	жилая	17,9		17,9	
		4	балкон	0,8			0,8
		5	кухня	5,7			5,7
		6	санузел	3			3
			Итого	**31,3**		**17,9**	**13,4**
	ИТОГО по жилью			**512,5**		**325,8**	**186,7**
	Лестничные клетки						
2		1	Лестничная клетка	12,2			12,2
2		2	Лестничная клетка	12,3			12,3
2		3	Лестничная клетка	12,3			12,3
	Итого по лестничным клеткам			**36,8**			**36,8**
	ИТОГО по 2-у этажу			**549,3**		**325,8**	**223,5**
			3 - й Э Т А Ж				
3	7	1	коридор	3,3			3,3
		2	санузел	2,9			2,9
		3	кухня	5,5			5,5
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	17,3		17,3	
		6	кладовка	0,8			0,8
			Итого	**30,6**		**17,3**	**13,3**
3	8	1	коридор	4,2			4,2
		3	жилая	16,3		16,3	
		4	жилая	7,6		7,6	
		5	кладовка	5,2			5,2
		6	кухня	5,4			5,4
		7	санузел	3			3
			Итого	**41,7**		**23,9**	**17,8**
3	9	1	коридор	5,6			5,6
		2	санузел	2,9			2,9
		3	кухня	5,4			5,4
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	11,6		11,6	

		6	жилая	20		20	
			Итого	**46,3**		**31,6**	**14,7**
3	10	1	коридор	3,2			3,2
		2	жилая	19,6		19,6	
		3	кладовка	2,3			2,3
		4	жилая	9,4		9,4	
		5	балкон	0,6			0,6
		6	кухня	5,9			5,9
		7	санузел	3			3
			Итого	**44,2**		**29**	**15,2**
3	23	1	коридор	4,7			4,7
		2	санузел	3			3
		3	кухня	5,8			5,8
		4	балкон	0,6			0,6
		5	жилая	12,8		12,8	
		6	жилая	16,4		16,4	
			Итого	**43,3**		**29,2**	**14,1**
3	24	1	коридор	6,5			6,5
		2	жилая	10,6		10,6	
		3	жилая	15,3		15,3	
		4	кладовка	2,5			2,5
		5	жилая	10,3		10,3	
		6	балкон	0,8			0,8
		7	кухня	5,6			5,6
		8	санузел	3			3
			Итого	**54,6**		**36,2**	**18,4**
3	25	1	коридор	5,4			5,4
		2	санузел	3			3
		3	кухня	5,3			5,3
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	9,5		9,5	
		6	кладовка	2,4			2,4
		7	жилая	18,9		18,9	
			Итого	**45,3**		**28,4**	**16,9**
3	26	1	коридор	3			3
		2	жилая	18,9		18,9	
		3	кладовка	2,5			2,5
		4	жилая	9,9		9,9	
		5	балкон	0,8			0,8
		6	кухня	5,7			5,7
		7	санузел	2,9			2,9
			Итого	**43,7**		**28,8**	**14,9**
3	37	1	коридор	3			3
		2	санузел	2,9			2,9
		3	кухня	5,8			5,8
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	10,1		10,1	
		6	кладовка	2,4			2,4
		7	жилая	18,5		18,5	
			Итого	**43,5**		**28,6**	**14,9**
3	38	1	коридор	5,5			5,5
		2	жилая	18,7		18,7	

		3	кладовка	2,4				2,4
		4	жилая	9,9			9,9	
		5	балкон	0,8				0,8
		6	кухня	5,4				5,4
		7	санузел	3				3
			Итого	**45,7**			**28,6**	**17,1**
3	39	1	коридор	2,2				2,2
		2	санузел	2,9				2,9
		3	кухня	5,9				5,9
		4	жилая	17,9			17,9	
		5	жилая	5,8			5,8	
		6	жилая	6,8			6,8	
			Итого	**41,5**			**30,5**	**11**
3	40	1	коридор	3				3
		2	кладовка	0,6				0,6
		3	жилая	17,8			17,8	
		4	балкон	0,8				0,8
		5	кухня	5,6				5,6
		6	санузел	2,9				2,9
			Итого	**30,7**			**17,8**	**12,9**
ИТОГО по жилью				**511,1**			**329,9**	**181,2**
Лестничные клетки								
		1	Лестничная клетка	12,2				12,2
		2	Лестничная клетка	12,3				12,3
		3	Лестничная клетка	12,3				12,3
Итого по лестничным клеткам				**36,8**				**36,8**
ИТОГО по 3-у этажу				**547,9**			**329,9**	**218**
4 - й Э Т А Ж								
4	11	1	коридор	3,3				3,3
		2	санузел	3				3
		3	кухня	5,4				5,4
		4	балкон	0,8				0,8
		5	жилая	17,2			17,2	
		6	кладовка	0,8				0,8
			Итого	**30,7**			**17,2**	**13,5**
4	12	1	коридор	2,2				2,2
		3	жилая	18			18	
		4	кладовка	2,5				2,5
		5	жилая	10,1			10,1	
		6	кухня	5,5				5,5
		7	санузел	3				3
			Итого	**41,3**			**28,1**	**13,2**
4	13	1	коридор	5,2				5,2
		2	санузел	3				3
		3	кухня	5,5				5,5
		4	балкон	0,8				0,8
		5	жилая	10,2			10,2	
		6	кладовка	2,5				2,5

		7	жилая	18,4		18,4	
			Итого	**45,6**		**28,6**	**17**
4	14	1	коридор	4,8			4,8
		2	жилая	17		17	
		3	кладовка	6,3			6,3
		4	жилая	6,3		6,3	
		5	балкон	0,8			0,8
		6	кухня	5,5			5,5
		7	санузел	3			3
			Итого	**43,7**		**23,3**	**20,4**
4	27	1	коридор	3,3			3,3
		2	санузел	4,5			4,5
		3	кухня	6,1			6,1
		4	балкон	0,6			0,6
		5	жилая	7,6		7,6	
		6	кладовка	5			5
			Итого	**27,1**		**7,6**	**19,5**
4	28	1	коридор	7,7			7,7
		2	жилая	11,1		11,1	
		3	жилая	16,4		16,4	
		4	кладовка	2,4			2,4
		5	жилая	9,7		9,7	
		6	балкон	0,8			0,8
		7	кухня	5,5			5,5
		8	санузел	3			3
			Итого	**56,6**		**37,2**	**19,4**
4	29	1	коридор	5,4			5,4
		2	санузел	3			3
		3	кухня	5,6			5,6
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	10,3		10,3	
		6	кладовка	2,3			2,3
		7	жилая	18,1		18,1	18,1
			Итого	**45,5**		**28,4**	**17,1**
4	30	1	коридор	3			3
		2	жилая	18		18	
		3	кладовка	2,4			2,4
		4	жилая	10,3		10,3	
		5	балкон	0,8			0,8
		6	кухня	5,7			5,7
		7	санузел	3			3
			Итого	**43,2**		**28,3**	**14,9**
4	41	1	коридор	3			3
		2	санузел	3			3
		3	кухня	**5,7**			**5,7**
		4	балкон	0,8			0,8
		5	жилая	10,8		10,8	
		6	кладовка	2,6			2,6
			Итого	**25,9**		**10,8**	**15,1**
5	42	1	коридор	5,4			5,4
		2	жилая	18,6		18,6	
		3	кладовка	2,4			2,4

		4	жилая	9,9		9,9		
		5	балкон	0,8				0,8
		6	кухня	5,5				5,5
		7	санузел	3				3
			Итого	**45,6**		**28,5**		**17,1**
5	43	1	коридор	2,4				2,4
		2	санузел	3				3
		3	кухня	5,3				5,3
		4	жилая	18,8		18,8		
		5	жилая	10,3		10,3		
		6	кладовка	2,5				2,5
			Итого	**42,3**		**29,1**		**13,2**
	44	1	коридор	3				3
		2	кладовка	0,7				0,7
5		3	жилая	17,8		17,8		
		4	балкон	0,8				0,8
		5	кухня	5,7				5,7
		6	санузел	3				3
			Итого	**31**		**17,8**		**13,2**
	ИТОГО по жилью			3				3
	Лестничные клетки			**478,5**		**284,9**		**193,6**
5		1	Лестничная клетка	12,2				12,2
		2	Лестничная клетка	12,3				12,3
		3	Лестничная клетка	12,3				12,3
	Итого по лестничным клеткам			36,8				36,8
	ИТОГО по 4-у этажу			**515,3**		**284,9**		**230,4**
	ВСЕГО по жилью			**1860,8**		**1176,6**		**684,2**
	ВСЕГО по лестничным клеткам			**147,9**				**147,9**
	ВСЕГО по подвалу			**412,6**				**412,6**
	ВСЕГО по нежилым			**142,2**				**142,2**
	ВСЕГО по дому:			**2563,2**		**1176,6**		**1244,7 142,2**

продолжение

таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организа-ций и учреждений управления, научных, банковс-ких, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			142,2					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичные
	2) перегородки			Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты
		междуэтажное		Железобетонные плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Дощатые
		последующих этажей		Дощатые
6	Проемы	окна		Двойные отворные
		двери		Простые
7	Отделочные работы	внутренние		Цементно-песчаная штукатурка
		наружные		Облицовка термопанелями
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		--
13		печное газовое		--
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		--
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	--
17			на твердом топливе	--
18		от районной котельной	на газе	--
19			на твердом топливе	--
20	Разные работ			--

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)	--	--
Высота строения (м)	--	--
Объем строения (м 3)	--	--
Фундамент	--	--
Стены	--	--
Перекрытия	--	--
Крыша	--	--
Полы	--	--
Окна	--	--
Двери	--	--

Внутренняя отделка	--	--
Наружная отделка	--	--
Печи	--	--

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итог		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		412,6	2,48	1023,25					

Заказчик ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай»

руководитель _____ **Бектабанов Г.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

эксперт _____ **Жауханов Ф.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"03" 09 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», Директор Жауханов Ф.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Жауханова Фазыла Бауржановича, приказ №11 от 18.07.2024, БИН 070140002507**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **116 от 12.07.2024 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Дощанова, д. 135»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная», Костанайская область, г.Костанай, Кайрбекова 1, 75., БИН 111040018443, Тел.: 8 (7142) 57-57-26**
в лице **руководителя Бектабанова Габита Жалилдиновича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью "Агростройсантехмонтаж-БГ", **, директор Беляшов Батыргали Галимжанович, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, И.Алтынсарина, 214/5, БИН 0500340008143, лицензия № 14003792, 18.03.2014, тел. +7 777 441 72 10**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Беляшов Б.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

1 очередь - начало работ: **август 2024 г.**; окончание работ: **сентябрь 2024 г.**;
месяц, год

2 очередь - начало работ: **май 2025 года**; окончание работ: **июнь 2025 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**;
фактически **4 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», рабочий проект №82-12-1509/23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой),

приказ №58 от 15.04.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», директор Жауханов Ф.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.ПАВЛОДАР

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"03" 09 2025 года

Технический надзор ТОО «ЛИР», директор Кариев Т.А., г. Костанай, ул. Чкалова, д.15 А, кв. 50

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кариева Тимура Ахметовича, № аттестатов: KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 г. в части инженерных сетей, KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 г. в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №101 от 25.06.2024 года

№ договора и дата

по объекту **"Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Дощанова, д. 135, по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Дощанова, д. 135**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Агростройсантехмонтаж-БГ", Государственная лицензия № 14003792 от 18.03.2024 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Беляшова Б.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

21

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически 6 месяцев;

2. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 151 011, 694 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 151 011,694 тысяч тенге,
оборудования, мебели и - тысяч тенге;
прочие затраты -тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», Лицензия № 14015527 от 15.04.2014 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Костаная", № 58 от 15.04.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и не соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «ЛИР», директор Кариев Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Кариева Тимура Ахметовича, № аттестатов: KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 г. в части инженерных сетей, KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 г. в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

23