Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 30 " июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агростройсантехмонтаж - БГ» Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, Алтынсарина 214/5**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Беляшова Батыргали Галимжановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Дощанова, д. 135»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», руководитель Бектабанов Г.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: --- // --- ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», № 14015527 от 15.10.2014 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай», от 15.04.2024 года № 58.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	2563,5	2563,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	10782	10782
В том числе подземной части	м^3	1023,25	1023,25
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	142,2	142,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	44	1860,8	1176,6	44	1860,8	1176,6
в том числе:						
однокомнатных	8	238,4	124,2	8	238,4	124,2
двухкомнатных	30	1320	302,4	30	1320	302,4
трехкомнатных	6	848	204,4	6	848	204,4
четырехкомнатных	--	--	--	--	--	--
и более	--	--	--	--	--	--

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Капитальный ремонт кровли с заменой деревянных и ограждающих конструкций, утеплением минплитой. Деревянные конструкции с огнебиозащитной обработкой, ограждающие конструкции — асбестоцементный лист (шифер) на полимерноокрашенный профилированный лист.
Капитальный ремонт фасада дома с облицовкой термопанелями и декоративными элементами, декоративной штукатуркой, покраской. Установка ПВХ витражей на балконах.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществленны в сроки:
начало работ **1 этап: август 2024 г.; 2 этап: апрель 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ **1 этап: сентябрь 2024 г. ; 2 этап: июнь 2025 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;
фактически, месяц: **5 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Костанай, ул. Дощанова, д. 135»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ **Беляшов Б.Г.**
ТОО «Агростройсантехмонтаж-БГ»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии) " 30 " июня 2025 года

Прошнуровано и
Пронумеровано
на 26 листах

(подпись)