«Түркістан облысы Сайрам ауданы Құтарыс а/о Құтарыс ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № 19-0111/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0111/24 от 20.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство врачебной амбулатории в селе Кутарыс с/о Кутарыс Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство врачебной амбулатории в селе Кутарыс с/о Кутарыс Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 11.01.2024 г. № 060240004644/240004/00 (4)

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. №000006 ()

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 04.07.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ86VUA00724770 от 16.08.2022 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района»;
земельно-кадастровый план земельного участка 19-295-002-1062, выданный Сайрамским районным отделением «Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по ЮКО 06.06.2019 года;
акт на право постоянного землепользования 19-295-002-1062, изготовленный отделом Сайрамского района филиала некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по Туркестанской области 25.07.2019 года;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году; гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 18.03.2024 года;
медико-технологическое задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по

проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;

письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года, о том, что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешних инженерной инфраструктуры;

письмо ГУ " Управление строительства Туркестанской области" № 36-07-06/4831 от 11.12.2023 года о том, что финансирование строительства предусмотрено из областного бюджета на 2023-2025 годы, начало строительства предусмотрено в апреле 2024 года».

Технические условия:

№ 32 от 2022 года на водоснабжение, выданные ТОО «Сайрам Тазалык»;

№ 962 от 12.12.2023 года на канализацию, выданные ГКП на ПВХ Сайрамская районная больница «Карабулак» управление здравоохранения Туркестанской области;

№ 00-00-01-6022 от 21.12.2022 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

№ 3-58-23/Л от 24.02.2023 года на прокладку кабеля, выданные ЮК ДЭСД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ81VUA01011786 от 01.11.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сайрамский р-н, село Кутарыс с/о Кутарыс.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует

3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
11	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ95VJE00026229	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений в смену	посещений	45	45
2	Общая площадь участка	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	588,10	588,10
4	Общая площадь здания	м²	448,80	448,80
5	Полезная площадь здания	м²	396,35	396,35
6	Строительный объем	м³	1662,94	1662,94

7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	359,013	297,797
8.1	СМР	млн. тенге	234,628	184,120
8.2	оборудование	млн. тенге	74,446	69,986
8.3	прочие затраты	млн. тенге	49,939	43,691
9	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кутарыс с/о Кутарыс Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы Сайрам ауданы Құтарыс а/о Құтарыс ауылында дәрігерлік амбулатория салу»**

(байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

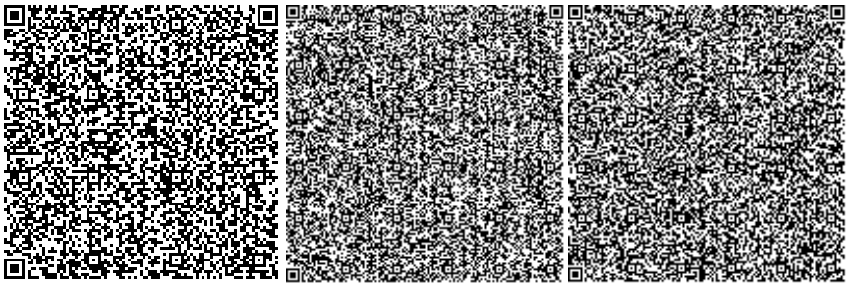
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

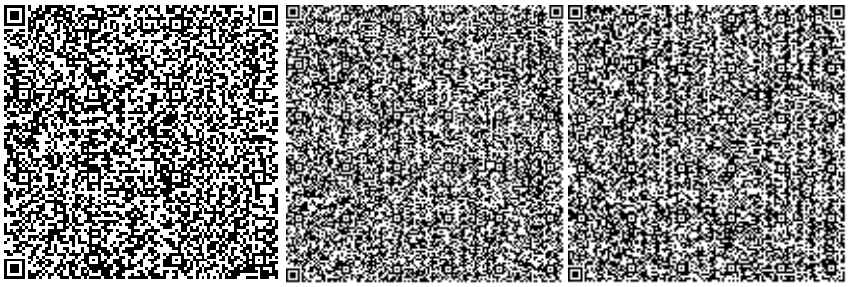
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

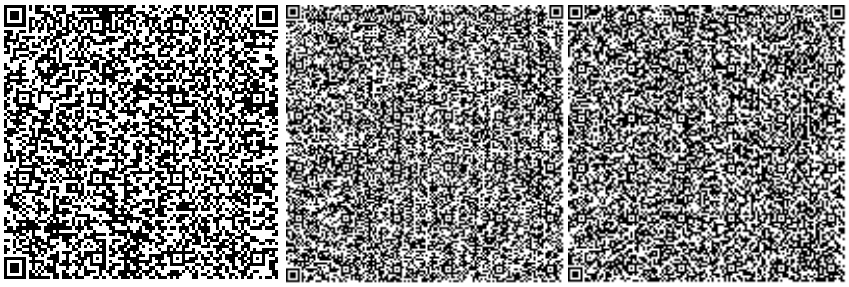
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

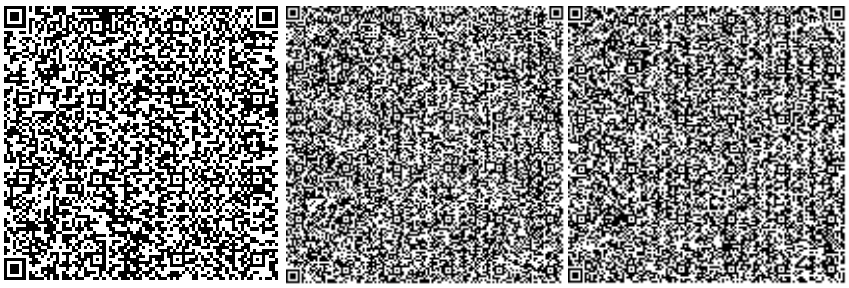
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

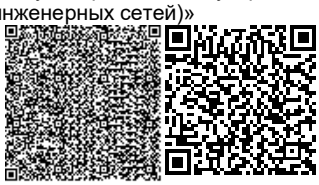
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

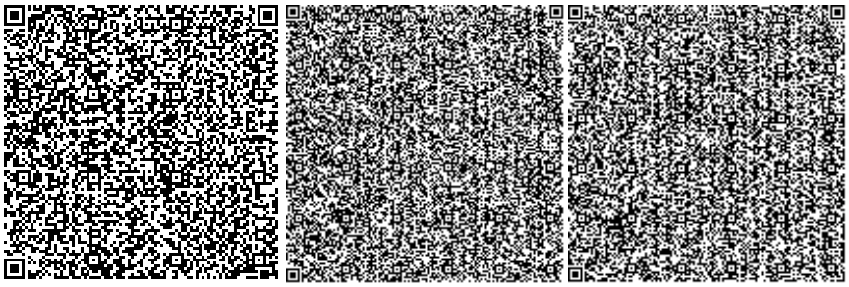
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

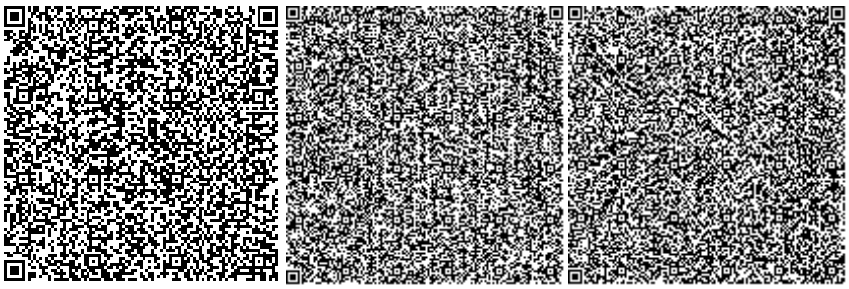
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

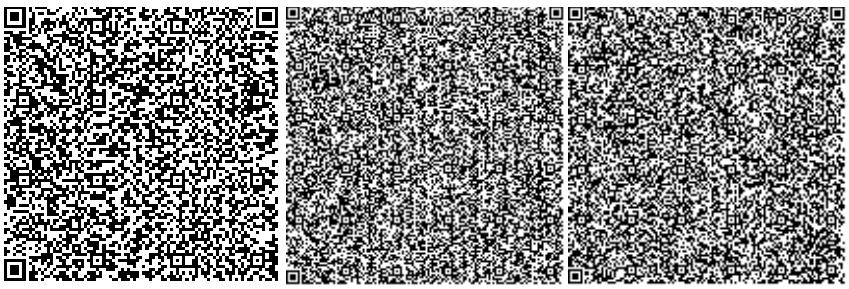
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

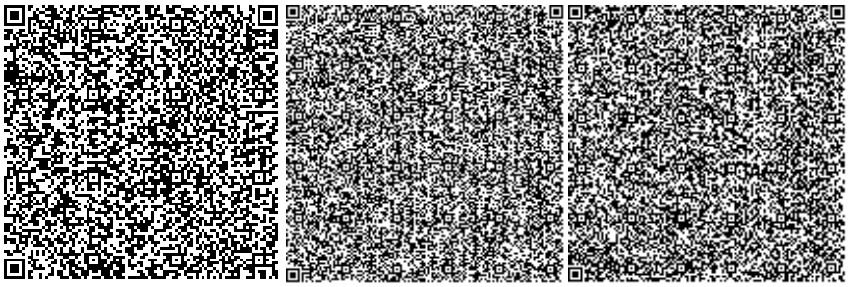
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



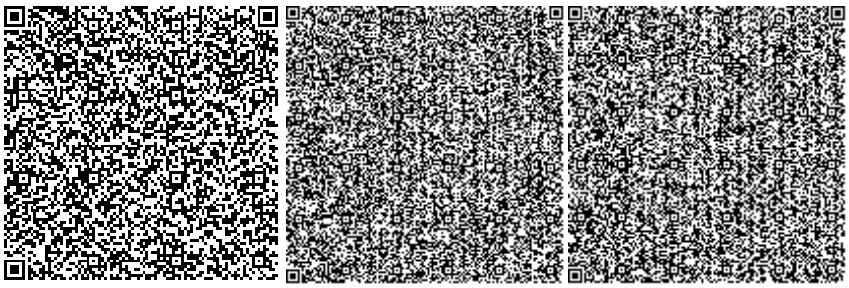
Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону