Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019
№ 632

Декларация о соответствии

«28» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания EMAAR», Туркестанская область, Сарыагашский район, г.Сарыагаш, улица М.Калжигитов, Дом 10**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Мамытбаев Кайрат Бауыржанович.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Карабастау, сельского округа Бадам Ордабасинского района, Туркестанской области Корректировка», Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Бадам, с. Карабастау**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», И.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «GGA Engineering LTD» ГСЛ №09843 от 21.09.2020 г.
наименование организации
ТОО «КристаллПромСтрой» ГСЛ №24021754 от 19.06.2024 г.
наименование организации
ТОО «Prime строй kz» ГСЛ №0016374 от 14.12.2023 г.
наименование организации
ТОО «АКМ Group Company» ГСЛ №09163 от 07.08.2024 г.
наименование организации
ТОО «СК-ВИЗАЖ» ГСЛ №19015808 от 26.07.2019 г.
наименование организации
ТОО «Kaz Remont Kapital» ГСЛ №24015731 от 10.04.2024 г.
наименование организации
ТОО «ЕГМ ГРУПП» ГСЛ №21017181 от 04.05.2021 г.
наименование организации
ТОО «Байнур Строй Монтаж» ГСЛ №17004349 от 13.03.2017 г.
наименование организации
ТОО «KANSELL-ГРУПП» ГСЛ№18000221 от 09.01.2018 г.
наименование организации
ТОО «KazStroy Company-01» ГСЛ №002635 от 05.06.2024 г.
наименование организации

Scanned with CamScanner

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «SK Best Spec story kz, №**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», №69 н/к от 12.03.2024 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопровод					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 50х3,0 мм	м	20		10	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х3,0 мм	м	7,2		38	
Колодцы Ф1500	шт	4		5	
Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)	шт	4		4	
Канализация					
Труба гофрированная диаметром 100 мм	м	28,3		48	
Электроснабжение					
Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ СИП-3 1х50	М	100		100	
Опоры железобетонные СТ РК 2387-2013 марки СВ105-3,5	Шт	3		3	
КТПН	комплект	1		1	

Scanned with CamScanner

ФАП имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	989,69	989,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными кирпичными стенами. Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона класса F16/20 с конструктивным армированием, стены фундаментов из сборных бетонных блоков. Основание фундаментов - послойно уплотненная подушка из местного грунта суглинка толщиной 1000 мм. Стены наружные и внутренние – кирпичные толщиной 380 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Предусмотрено утепление наружных стен минераловатными плитами ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм. Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Парапет – армокирпичный толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Вентиляционные шахты – армокирпичный толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М75 со специальными добавками. Рамы, перемычки, сердечники – монолитные, железобетонные из бетона класса С16/20. Покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1-19с в.1. Отмостка –бетонная шириной 1500 мм.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства 7 баллов. Конструктивная схема продольно-стеновая с несущими продольными кирпичными

Scanned with CamScanner

стенами, усиленными монолитными железобетонными включениями – рамой и монолитными железобетонными сердечниками. Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость здания для 7 баллов. Жесткость здания обеспечена системой продольных и поперечных стен и жестким диском покрытия и монолитных фундаментов. Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечают нормативным требованиям. Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа. Для повышения нормального сцепления кладки приняты растворы со специальными добавками. В местах сопряжения стен и пересечения с монолитными железобетонными включениями предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток с шагом по вертикали 675 мм согласно узлам серии 2.130-6с выпуск 1. Сердечники соединяются с антисейсмическими поясами, горизонтальную арматуру стен и антисейсмических поясов пропустить через сердечники. Проектом предусмотрено усиление парапета монолитными железобетонными сердечниками и сетками горизонтального армирования. По верху парапета предусмотрен монолитный железобетонный пояс. Проектом предусмотрено усиление вентшах монолитными железобетонными сердечниками и сетками горизонтального армирования. Перемычки - монолитные, железобетонные, предусмотрены на всю ширину стен и перегородок. В уровне покрытия по всем стенам предусмотрены антисейсмические пояса высотой 220 мм по узлам серии 2.140-5с выпуск 1. По всем стенам предусмотрены выпуски из стен для связи с сейсмопоясом покрытия в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с нормативными требованиями. Тип грунтовых условий по просадочности - первый. Основание фундаментов – уплотненная грунтовая подушка из местного грунта суглинка толщиной 1000 мм. Уплотнение подушки производить тяжелыми катками послойно слоями не более 25-30 см до проектной отметки. Плотность грунта в сухом состоянии уплотнённой подушки по всей толще не менее 1,65-1,70 г/см3 при влажности 2%. Характеристики грунта уплотнённой подушки: удельный вес 20,4 кН/м3; угол внутреннего трения 26°; удельное сцепление 11 кПа; модуль деформации
14,1 МПа. По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции и столярные изделия обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания. Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи. Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». На отм. - 0,050 предусмотрена гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на бетоне марки t6 по водонепроницаемости и обмазаны горячим битумом за два раза. В основании фундаментов предусмотрена подготовка из гравийного грунта, толщиной 100 мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Проект водоснабжения и канализации врачебной амбулатории выполнен согласно заданию на проектирование. Расчет системы водопровода и канализации произведен в соответствии со СП РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-13-2014. Согласно СНиП РК 4.01-101-2012 согласно п. 4.2.4 в здании предусмотрен один ввод водопровода Ø32. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик Ø1 5 с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентиль Ø 25. Объем здания

Scanned with CamScanner

989,69м3. Согласно требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» устройство противопожарного оборудования не требуется. Расчетный напор Н = 0,08 МПа, гарантийный напор Нгар. = 0,2 МПа, следовательно давление в сети достаточно. Магистральные трубопроводы выполнены из полипропиленовых напорных труб, подводки к санприборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы). Магистральные трубопроводы и опуски изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9мм (кроме подводок к санприборам).

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды принято с закрытым водоразбором от электроводонагревателя 150 л, расположенного в техническом помещение ИТП. Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали. Система горячего водоснабжения тупиковая. Магистрали запроектированы из полипропиленовых труб ø25мм. Подводки к санитарным приборам и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Допускается открытая прокладка подводок к санитарно-техническим приборам в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011. Прокладка магистрали предусматривается с уклоном не менее 0,002.

Система водоотведения

Первичными приемниками сточных вод в систему внутренней канализации являются санитарные приборы, расположенные в помещениях санузлов. Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы ø50 мм предполагается прокладывать с уклоном 0.03, ø110 с уклоном 0.02 в сторону выпуска. Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0.1м выше среза вент. шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии требований СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Трубопроводы систем В1, Т3, К1, на планах условно отнесены от стен помещений. При проходе через строительные конструкции полипропиленовые трубы заключить в гильзы. Внутренний диаметр гильзы на 10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Компенсация температурных удлинений стояков холодного и горячего водоснабжения осуществляется за счет прокладки труб "змейкой". После монтажа новых водопроводных сетей провести промывку и дезинфекцию. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 мг/дм3 при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Отопление

Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха – встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы отопления выполнены из полипропиленовых напорных труб.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток – естественный

Scanned with CamScanner

неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали класса "Н". Монтаж системы отопление и вентиляция выполнить по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Система связи.

Рабочий проект разработан на основаниях задания на проектирование. Проектом предусматривается структурированая кабельная система врачебной амбулатории. Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратура, кабинет врачебного приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующего, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположены в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений. Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пора» UTP CAT5E.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP CAT5E. Система вызова пациента в кабинет. Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной и качественной работы врача, и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём. Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03-10-2010. Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам. Активное оборудование, использованное в данном разделе, устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН. Купольные камеры внутреннего исполнения установить на высоте 2,5 метра. Корпусные камеры уличного исполнения установить на высоте 2,5 м от земли. Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кабеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений. Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа. Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы. По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализированной организацией.

Электроосвещение

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера

Scanned with CamScanner

среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей "Выход", со встроенными АКБ. Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, ПТЭ РК. Заземление и молниезащита Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE: - все электрощиты; станции, связанные со слаботочной системой. После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя, если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22 июль 2024 года**
месяц, год

окончание работ **22 ноябрь 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;
фактически **4 (четыре)** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Scanned with CamScanner

Начальник Ордабасинского РЭС Сейбеков Н.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

гл. инж ГКП „Тарасу" Мухаханов А

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (Экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Карабасатау, сельского округа Бадам Ордабасинского района, Туркестанской области Корректировка», Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.о. Бадам, с. Карабастау»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Строительная компания EMAAR»
Мамытбаев К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Казахстан Республикасы СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ EMAAR БСН/БИН 010140004037 Республика Казахстан Товарищество с ограниченной ответственностью

Scanned with CamScanner