««Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы. Түзету»»
жұмыс жобасы бойынша

17.01.2024 ж. № AExp-0004/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы. Түзету»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0004/24 от 17.01.2024 г.

по рабочему проекту
««Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области. Корректировка»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области. Корректировка»» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. Атауы: «Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы жобалық. Түзету» жұмыс жобасы. Осы сараптамалық қорытынды бір жағынан «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ, екінші жағынан «Алматы Эксперт» ЖШС және «ДИАС-проект» ЖШС арасындағы 08.01.2024 жылғы AExp-0003-03 шартына сәйкес Тапсырыс берушінің 05.01.2024 жылғы №32/35 хаты негізінде орындалды.

2. Тапсырыс беруші: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі.

3. Бас жобалаушы: «ДИАС-проект» ЖШС. Мемлекеттік лицензия ГСЛ 05.05.2022 жылғы №012593. Берілген «Алматы қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі. Алматы қаласының әкімдігі. 05.05.2022 жылғы № 001 лицензияға қосымша.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: мемлекеттік инвестиция.

5. НЕГІЗГІ БАСТАПҚЫ ДЕРЕКТЕР

5.1 Даму негіз:

- Тапсырыс беруші бекіткен 2023 жылғы жобалау тапсырмасы;
- Тапсырыс берушімен келісілген ситуациялық схема;
- Тапсырыс берушінің «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берген 05.01.2024 жылғы № 32/35 сараптамадан өтуге өтінім хаты;
- «Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ бекіткен 05.09.2022 жылғы №KZ86VUA00736507 сәулет-жоспарлау тапсырмасы;
- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берген 05.01.2024 жылғы № 32/35 қаржыландыру туралы хат;
- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берілген 05.01.2024 жылғы № 32/35 құрылыстың басталуы туралы хат;
- Бәйдібек ауданы Ағыбет ауылдық округі әкімінің шешімі 01.08.2022 жылғы №30;
- Түркістан облысы Қоғамдық денсаулық басқармасының «Бәйдібек орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК берген 21.01.2023 жылғы №01-05/95 ҚТҚ туралы хат;
- 2023 жылы «Сейтқазы-БЕК» ЖШС орындаған топографиялық түсірілім. 05.02.2016 жылғы №16002125 ГСЛ лицензиясы;
- «А-Геоинжиниринг» ЖШС орындаған 2022 жылғы инженерлік-геологиялық жағдайлар туралы есеп. «Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ берілген 20012362 жылғы 25.08.2020 мемлекеттік лицензиясы. Шымкент қаласының әкімдігі. 25.08.2020 жылғы лицензияға қосымша.

Техникалық шарттар:

- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ берілген 30.01.2023 жылғы №36-07-06/1983 телефондандыруға;
- «Бәйдібек Су» МКК берген 09.11.2022 жылғы №99 сумен жабдықтауға және кәрізге;
- «Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС бекіткен 28.10.2022 жылғы №00-00-01-5102 электрмен жабдықтауға;

5.2 Мүдделі ұйымдардың келісімдері мен қорытындылары

- «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-мен келісілді;
- «Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ берілген 26.12.2022 жылғы №KZ84VUA00810942 келісім;

5.3 Сараптамаға ұсынылған құжаттаманың тізбесі

Том I. Жалпы түсіндірме жазба.
Альбом 1 Бас жоспар
Альбом 2.1 Сыртқы инженерлік желілер. Электрмен жабдықтау
Альбом 2.2 Сыртқы инженерлік желілер. Сумен жабдықтау
Альбом 3 Сәулет-құрылыс бөлімі
Альбом 4 Технологиялық бөлімі
Альбом 5 Сумен жабдықтау және кәріз
Альбом 6 Жылыту және желдету
Альбом 7 Электротехникалық бөлім
Альбом 8 Байланыс жүйесі
Альбом 9 Өрт дабылы
Альбом 10 Сәулет-құрылыс бөлімі. Шұңқыр
Том II. Сметалық құжаттама.
Том III. Құрылысты ұйымдастыру жобасы.
Брошюра 1. Жұмыс жобасының паспорты
Брошюра 2. Қоршаған ортаға әсерді бағалау
Брошюра 3. БМҚ паспорты

5.4 Құрылыс объектісінің мақсаты мен мақсаты

Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет елді мекені тұрғындарына амбулаториялық-емханалық көмек көрсету үшін ересектер мен балаларға арналған заманауи отбасылық дәрігерлік амбулатория.

6. ОБЪЕКТІНІҢ НЕГІЗГІ ДЕРЕКТЕРІ ЖӘНЕ ҚАБЫЛДАНҒАН ЖОБАЛЫҚ ШЕШІМДЕР

6.1 құрылыс учаскесінің сипаттамасы және объектіні орналастыру орны

Жобаланатын 25 орындық дәрігерлік амбулатория алаңы Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет ауылының солтүстік бөлігінде орналасқан.

Құрылыс учаскесінің табиғи-климаттық жағдайлары

Климаттық анықтама

Климаттық анықтама ҚР БК сәйкес қабылданды 2.04-01-2017 " құрылыс климатологиясы "01.04.2019 Ж.және ҒТП 01-01-3.1 (4.1)-2017" жүктемелер мен әсерлер" өзгерістерімен.

Түркістан Пункті.

Климаттық кіші аудан IV-А ауа температурасы °С:
абсолютті максимум - (+49,1).
абсолютті минималды - (-38,6).
Ауаның орташа максималды температурасы
ең жылы ай, °С +36,3:
Ауа температурасы ең суық):
тәулік-қамтамасыз ету 0,98 °С(-32,6), ал қамтамасыз ету
0,92 - °С(-24,6),
бескүндік-0,98 °С(-26), ал 0,92 °С(-20,6),
Ауа температурасының орташа тәуліктік амплитудасы ең суық
ай, °С 9,6.
Орташа тәуліктік амплитудасы ауа температурасы ең жылы ай, ºС 17,2.
Ұзақтығы, күн./ Ауаның орташа тәуліктік температурасы, °с, ауаның орташа тәуліктік температурасы бар кезең:
≤0ºС-79/-2,1.
≤8°С – 148/1, 0.

≤ 10°С – 163/1, 9.

Орташа жылдық ауа температурасы,°с 12,8.

Қараша-наурыз айларында жауын-шашын мөлшері-128 ММ.

Сәуір-қазан айларында жауын-шашын мөлшері-72 мм.

Желтоқсан - ақпан айларында желдің басым бағыты (Шығыс).

Қаңтар айындағы орташа желдің максималды жылдамдығы-5,2 м/сек.

Желдің басым бағыты маусым-тамыз-Әулие (солтүстік-шығыс), шығыс (шығыс).

Шілде айындағы румбалар бойынша желдің орташа жылдамдығының ең азы-1,8 м/сек.

Мұздатудың нормативтік тереңдігі, м:

Құмды саздар үшін-0,56.

Саздақтар үшін-0,92.

Қиыршық тас үшін-0,99

Топыраққа °с ену тереңдігі.м:

Құмды саздар үшін -0,66.

Саздақтар үшін-1,01.

Қиыршық тас үшін-1,09.

Қар жамылғысының биіктігі қыста ең үлкен онжылдықтардың орташа мәні-8,1 см,

ең үлкен онкүндік 34,0 см, онкүндіктің соңғы күніндегі қыстың максималды тәуліктік мәні 30,0 см ,

тұрақты қар жамылғысының пайда болу ұзақтығы-40,0 күн.

Шаңды дауылмен күндердің орташа саны 5,3 күн,

боран 2,0 күн,

найзағай-12 күн.

Қысқы кезеңдегі желдің орташа жылдамдығы бойынша аудан-III.

Жел қысымы бойынша аумақтың ауданы-III.

Көктайғақ қабырғасының қалыңдығы бойынша аудан-II.

Көктайғақ қабырғасының қалыңдығы 5,0 см.

Жел қысымының нормативтік мәні кПа-0,38

Қар жамылғысының нормативтік мәні, см-34.

Геоморфология и ррельеф, гидрография

Қара Тау тауларының оңтүстік-батыс беткейінің қарастырылып отырған ауданы, біздің иелігіміздегі геоморфологиялық белгілер бойынша өткен жылдардағы зерттеу материалдарына сәйкес үш бөлікке бөлінген: таулы, тау бөктеріндегі, көлбеу-толқынды жазық және пролювиалды-аллювиалды жазық.

Зерттелетін аумақ Қаратау жотасының оңтүстігінде орналасқан пролювиалды-аллювиалды жазықтың бөлігі болып табылады.

Жұмыс ауданындағы гидрографиялық желі Жобаланатын объектінің оңтүстігінде ағатын Майбұлақ өзенімен ұсынылған.

Қарастырылып отырған алаңның жер бетінің биіктік белгілері 547,49-дан 548,77 м-ге дейін өзгереді және Майбұлақ өзеніне қарай солтүстік-шығыстан оңтүстік-батысқа қарай жалпы еңісі болады.

Литологиялық құрылым

Геологиялық-литологиялық тұрғыдан алғанда, зерттелген тереңдігі 6,0 м-ге дейінгі трасса саздақтармен ұсынылған төрттік кезеңдегі аллювиалды-пролювиалды шөгінділерден тұрады.

Жер бетінен топырақ-өсімдік қабаты әлсіз гумусталған, өсімдіктердің тамыры таяз, қуаты 0,1 м.

Жер – асты сулары

Барлау ұңғымаларынан өткен, тереңдігі 6,0 м қазу кезеңіне (2022 жылғы қазан айы) жер асты сулары ашылмаған.

Өткен жылдардағы зерттеу материалдарына сәйкес, жер асты сулары жер бедеріне байланысты жер бетінен 11,0 метрден астам тереңдікте жатыр. Жер асты сулары тұщы, жалпы минералдануы 0,8 г/дм3 дейін.

Топырақтың физика-механикалық қасиеттерінің қалыптасуына әсер етпейтін жер асты суларының терең пайда болуына байланысты алаңның гидрогеологиялық жағдайлары келтірілмейді.

Топырақтың физика-механикалық қасиеттері

Топырақтың номенклатуралық түрі мен физика-механикалық қасиеттері бойынша 6,0 м тереңдікке дейін бір Инженерлік-геологиялық элемент (иге)бөлінді:

ИГЭ–саздақ, қоңыр, шөгінді, макро-кеуекті, қатты консистенциясы, қуаты 6,0 метр немесе одан да көп.

Топырақ-өсімдік қабаты, біз ИГЭ ретінде қарастырылмаймыз.

Сіңдіру кезінде өз салмағынан саздақтың ИГЭ шөгуі 5,0 см - ден асады, яғни саздақтар шөгінді, шөгу бойынша топырақ жағдайларының түрі екінші.

Топырақтың тұздылығы және агрессивтілігі

Оңай және орташа еритін тұздардың құрамы бойынша алаңның топырақтары тұздалмаған. Құрғақ қалдықтың мөлшері 0,080-ден 0,150% - ға дейін ауытқиды (3-қосымша).

Сульфаттардың нормативтік құрамы бойынша 480,0 мг / кг so-4 иондарына қайта есептегенде – МЕМСТ 10178-85 бойынша ПОРТЛАНДЦЕМЕНТТЕГІ су өткізбейтін W4 маркалы бетонға арналған алаңның топырақтары - әлсіз агрессивті, МЕМСТ 10178-85 бойынша портландцементте - агрессивті емес (3-қосымша).

Хлоридтердің нормативтік құрамы бойынша cl иондарына қайта есептегенде темірбетон конструкцияларының арматурасына арналған алаңның топырақтары агрессивті емес. Нормативтік мазмұны 40,0 мг / кг.

Құрылыс аймақтарының сейсмикалық қауіптілігі, жер жағдайлары және құрылыс алаңдарының сейсмикалық қауіптілігі

ҚР БК сәйкес 2.03-30-2017 қойынды.6,1, 6,2 және 7,7; Б және Е қосымшасы (Шаян ауылы).

Сейсмикалық қауіп				Сейсмикалық қасиеттері бойынша топырақ жағдайларының түрлері	Топырақ жағдайларының типтері бар құрылыс алаңдарындағы AG(e үлесі g) есептік көлденең үдеулерінің мәндері	Топырақ жағдайларының типтері бар құрылыс алаңдарындағы AGV(B үлесі g) есептік тік үдеулерінің мәндері
Карталар бойынша ұпайларда		Карталар бойынша үдеулерде (g де)				
ОС3-2 475	ОС3-2 **2475**	**ОС3 -1** 475 (agR(475))	**ОС3 -1** 2475 (agR(2475))			
7	**7**	0,073	0,11	**II**	0,117	0,0819

Ескерту: ҚР БК 6.2-кестесіне сәйкес 2.03-30-2017, сейсмикалық қасиеттері бойынша сейсмикалық қасиеттері бойынша II типті құрылыс алаңының нақтыланған сейсмикалық қауіптілігі OZZ-2475 және OZZ-22475 карталары бойынша 7 баллға тең. Көлденең үдеудің есептік мәні 0,117 д. е., тік 0,0819 д. е.

6.2 Жобалық шешімдер

6.2.1 Бас жоспар

Жұмыс жобасы төменде көрсетілген негіз бойынша әзірленді:

Тапсырыс беруші бекіткен жобалау тапсырмасы;

бекітілген сәулет жобасы (эскиздік жоба).

"Диас-проект" ЖШС әзірлеген топотүсірілім М1: 500

Бастапқы деректер:

Бәйдібек ауданы Ағыбет ауылдық округі әкімінің 01.08.2022 жылғы № 30 шешімі;

05.09.2022 жылғы № KZ86VUA00736507 Сәулет-жоспарлау тапсырмасы.

27.08.2022 жылғы кадастрлық нөмірі №19-286-043-345 жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығына акт.

Жобаланатын алаң Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет елді мекенінің орталық бөлігінде орналасқан:

Қазіргі таңда алаң құрылыстан бос. Алаң шегіндегі қолданыстағы рельеф 550.00 - 545.00 белгілерінің шегіндегі биіктік айырмашылығы 5,00 м құрайды.

Құрылыс салуға дайындық үшін құрылыс пен өткелдерді орналастыру бойынша үймелер мен ойықтар жолымен алаңдарды үздіксіз тік жоспарлау көзделген.

Ғимараттар мен құрылыстарды учаскеге орналастыру кезінде санитарлық және өртке қарсы талаптар, сондай-ақ адамдар мен көлік ағындарын ұйымдастыруға қойылатын талаптар ескерілді.

Бөлмелер мен үй-жайлардың оңтайлы және рұқсат етілген бағдары бар қажетті объектілердің толық жиынтығын қамтитын ғимарат.

Жолдың шаруашылық аймағында ілмек және бұрылыс алаңы бойынша жағдай жасай отырып, дербес кіреберістер қарастырылған. Жобаланған ғимаратты учаскенің шекарасынан бөлу, қалған ғимараттарды, құрылыстар мен алаңдарды бөлу жобаланған ғимараттың негізгі ғимаратынан жүзеге асырылады. Аумақ Н = 2.03 м металл торлы қоршаумен қоршалған.

Учаскеде келесі аймақтар қарастырылған: шаруашылық.

Шаруашылық аймаққа мыналар кіреді: ҚТҚ қазандығы мен алаңдары Блокты-модульді қазандықты, өрт сөндіру резервуарын, КТП, ДЭС және 9 м/орындық автотұрақтарды орналастыру қарастырылған.

Қоқысты жинауды және шығаруды ұйымдастыру үшін қоқыс контейнерлік алаң қарастырылған.

Ғимараттарға өрт сөндіру машиналарының кедергісіз кіруі қамтамасыз етілген.

Тік орналасу

Сайттың рельефі аздап төмендейді, жалпы Солтүстік пен солтүстік-батысқа қарай еңісі бар . Жер бетінің биіктік белгілері 749,00 - 746,70 м шегінде өзгереді.

Жер бетінен топырақ қабаты бүкіл алаңға таралады құнарлы қабат қалыңдығы 0,2 м.

Рельефті ұйымдастыру жоспары жер үсті суларының бұрылуын және жоспарлау белгілерін жобаланған ғимараттар мен құрылыстардың еден белгілерімен байланыстыруды ескере отырып, "қызыл" көлденең және көлденең әдіспен үздіксіз тік жоспарлаумен орындалды.

Сарқынды және нөсер суларын бұру ғимараттар мен құрылыстардан жабын бойынша және жер асты латкалары учаскеден тыс шешілді.

Абаттандыру

Аумақта санитарлық-гигиеналық жағдайларды қамтамасыз ету үшін шағын сәулет нысандарының толық жиынтығы бар қажетті аймақтар жобаланған.

Құрылыс салудан бос аумақ ағаштармен (қарапайым шырша, лигуструм) қарапайым отырғызу арқылы көгалдандырылады;.

Ағаштар арасындағы қашықтық 1-4 М.

Учаскенің жол желісі ғимараттар мен аймақтарға ыңғайлы кіреберістер мен кіреберістерді қамтамасыз етеді. Тұйық бұрылыс алаңымен қиындатылған алаңішілік жол, учаскеде 9 автокөлікке арналған персоналға арналған автотұрақ көзделген.

Автокөліктерге арналған жол екі қабатты асфальтбетоннан, жаяу жүргіншілерге арналған – тротуар плиталарынан жасалған. Қаптамалардың шеттерінде борттық тастар қолданылады.

Халықтың және мүгедектердің мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділік жөніндегі іс-шаралар

Көлемдік-жоспарлау шешімдерін әзірлеу кезінде ҚР БК талаптары ескерілді 3.01-101-2013 "халықтың аз қозғалатын топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау".

Бойлық және көлденең еңістерге сәйкес мүгедектер арбасының өтуіне және тұрақта МТТ көлігі үшін м/орынды қамтамасыз етуге сәйкес жаяу жүргіншілер коммуникацияларына өтетін жолдардың түйісу учаскелерінде шекаралық пандустар көзделген.

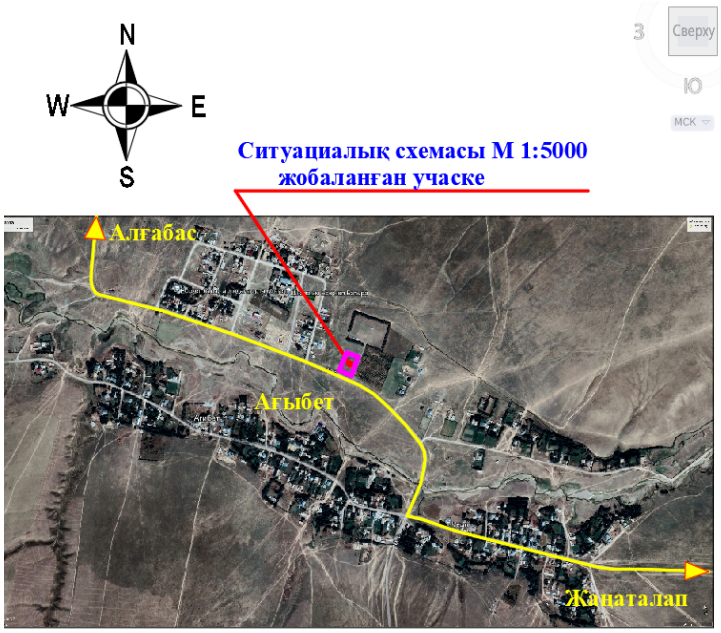
Өртке қарсы іс-шаралар

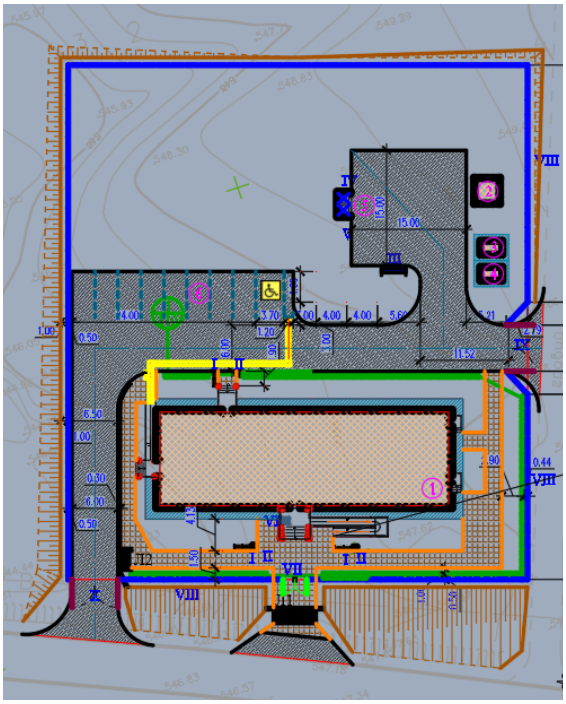
Ғимараттарға өрт сөндіру машиналарының кедергісіз кіруі қамтамасыз етілді учаскеге кіруге және өрт сөндіру машиналарының аумақ бойынша өтуіне мүмкіндік бар. Шатырлардың, аркалардың, ауа өткелдерінің биіктігі ескерілді өрт сөндіру көліктері олардың астынан еркін өтуі үшін, сондай-ақ қашықтықтар қарастырылған ағаш отырғызу және бұталар, барлық қажетті құтқару құралдарымен жабдықталған.

Бас жоспар бойынша негізгі көрсеткіштер

№	Атауы	Саны ж/е өлшем бірлігі	Жалпы алаңға % көрсеткіші
1	Учаскенің ауданы	0,4020 га	100%
2	Құрылыс алаңы	586,79 м2	14,60%
3	Қатты жабындардың жалпы ауданы	1452 м2	36,12%
-	оның ішінде асфальтбетон төсемдердің ауданы, 1 тип	1022 м2	-
-	оның ішінде тротуар тақталары жабындарының ауданы, тип II	287 м2	-
-	оның ішінде бетон төсеніш жабынының ауданы	143 м2	-
4	Көгалдандыру алаңы	1981,21 м2	49,28%
5	Басқа аумақ (табиғи көгал)	0 м2	0%
-	Аумақтан тыс	139 м2	

Ситуациялық схема





1 Отбасылық дәрігерлік амбулатория
2 Қатты отынға арналған қазандық
3 Шұңқыр
4 КТПН-400-10/0,4 кВ
5 ДЭС
6 Қоқыс жинайтын алаң
7 Автотұрақ

6.2.2 Технологиялық шешімдер

Келушілерге қызмет көрсетуге арналған барлық мамандандырылған кабинеттер бактерицидтік шамдармен және шынтақ ауыстыстырғышы бар раковиналармен, сондай-ақ

сабын, сүлгілер, антисептик диспенсерлерімен жабдықталады. Кабинеттерді жабдықтауға кабинеттің мамандануы мен мақсатына сәйкес қажетті бал жабдық кіреді. Компьютерлер мен телефон аппараттарын акушерлік қабылдау, дәрігерлік және дәрігерге дейінгі қабылдау кабинеттерінде, ақпараттандыру, тіркеу кабинетінде, меңгерушінің кабинетінде қосымша орналастыру көзделген.

Қақырықты алу кабинетінде кері жүріс клапаны және 12 есе ауа алмасуды қамтамасыз ететін желдеткіші бар вентблокпен жабдықталған қақырықты жинауға арналған арнайы жөтелді оқшаулағыш кабинаның құрылғысы көзделеді.

Оқшаулағыш блок оқшауланған шығудан басқа, жеке санитарлық торапты қамтиды. Амбулаторияның ішкі дәлізінен изоляторға кіру және шығу оқшауланған шлюздер арқылы жүзеге асырылады: - біреуінде инд.қорғаныс құралдарын(ЖҚҚ) сақтау және киіндіру көзделген. Басқа шлюз арқылы қорғанысты алып тастау және душқа шығу жүзеге асырылады.

2 диванға арналған физиокабинет қажетті жабдықтармен жабдықталған және электро-магниттік-ультрадыбыстық терапияны және УК-терапияны қолдануды көздейді. Физиокабинетте төсемдерді өңдеу бөлмесі қарастырылған.

Медархивтің сақталуы ақпараттандыру кабинетінде цифрлық жеткізгіштерде көзделген.

Тұрмыстық үй-жайларда шынтақ ауыстырғыш раковиналар, сабын, сүлгілер, антисептиктер және бактерицидтік шамдар бар. Қызметкерлер бөлмесінде ас үй жабдықтарын раковинамен, тоңазытқышпен және микротолқынды пешпен және қызметкерлердің тамақтануына арналған асхана үстелімен орналастыру қарастырылған. Сонымен қатар, амбулатория қызметкерлерінің киіміне арналған шкафтарды орналастыру қарастырылған.

Қалдықтарды жинау бал қалдықтарын уақытша сақтайтын арнайы бөлмеде жиналатын мамандандырылған бір реттік контейнерлерде жүзеге асырылады , оларды сұрыптау үшін тоңазытқыш, бал қарастырылған.раковина, балды тасымалдауға арналған арнайы арба.қалдықтар. А және В класындағы қалдықтар

Дәрігерлік амбулатория технологиясы бір реттік медициналық киім мен іш киімді пайдалануды көздейді. Пайдаланылған іш киімді тасымалдау оралған түрде жабық таңбаланған ыдыста ("лас" іш киім) жүзеге асырылады.

Амбулатория үй-жайларының қабырғалары мен төбелерін әрлеуді жуу және дезинфекциялау құралдарын пайдалана отырып, дымқыл тазалау үшін тегіс, қолжетімді етіп көздеу керек. Ылғалды жұмыс режимі бар бөлмелерде қабырғаларды жылтыратылған плиткамен немесе басқа ылғалға төзімді материалмен қаптаңыз. Санитариялық аспаптарды, сондай-ақ пайдалану қабырғалар мен қалқаларды ықтимал ылғалдандырумен байланысты жабдықтарды орнату орындарында соңғысын ылғалға төзімді материалдармен еденнен кемінде 1,6 м биіктікке және әр жағынан жабдықтар мен аспаптардан ені кемінде 0,2 м әрлеу көзделуі тиіс. Үй-жайлардағы еден су өткізбейтін, сіңірмейтін және улы емес, оларды санитарлық өңдеуге мүмкіндік беретін сырғанауды болдырмайтын материалдардан жасалады.

Ауаны және беттерді дезинфекциялау үшін вестибюльде және дәліздерде жылжымалы ультракүлгін бактерицидтік эмитенттер қолданылады, оларды үй-жайда адамдар болмаған кезде немесе эмитенттің маркасына байланысты түнде пайдалану керек.

COVID-19 таралуына жол бермеу үшін "Қазақстан Республикасының халқы арасында коронавирустық инфекциямен аурулардың алдын алу жөніндегі шараларды одан әрі күшейту туралы" Қазақстан Республикасының Бас мемлекеттік санитарлық дәрігерінің 2021 жылғы 2 қыркүйектегі № 38 қаулысына сәйкес (17.09.2021 а.)20) жағдай бойынша өзгерістермен) келесі іс-шаралар көзделген:

COVID-19 жұқтыру қаупі жоғары адамдар тобын анықтау;

2)жеке қорғаныс құралдарын, соның ішінде маскаларды және антисептиктер;

3)температураны қашықтықтан өлшеу құралдарын қолдану;

4)адамдарды алыстату;

5)үй-жайларды желдету;

6) бас мемлекеттік санитариялық дәрігерлер белгілейтін Санитариялық қағидалар мен талаптарға сәйкес ерекше жұмыс режимі;

7)науқас анықталған жағдайда оқшаулауға арналған үй-жайлар бөлінді.

8) COVID-19-ды жоққа шығармайтын клиникалық белгілер;

9) COVID-19 жұқтыру қаупі жоғары адамдар анықталған жағдайда оларды карантинге оқшаулау жүзеге асырылады.

Жобаланған жабдық пен жиһаздың құрамы мен саны туралы жиынтық деректер жабдықтың, бұйымдар мен материалдардың ерекшеліктерінде келтіріледі.

6.2.3 Сәулет-жоспарлау шешімдері

Көлемді жоспарлау және конструктивті шешімдер

Дәрігерлік амбулаторияның ғимараты бір қабатты жобаланған.

Жоспарда дәрігерлік амбулатория 37,72х12,2м осьтерінде өлшемдері бар тікбұрышты пішінге ие.

Қабаттың биіктігі 3,00 М таза.

Ғимаратта медициналық мақсаттағы негізгі және қосалқы үй-жайлар жобаланған.

Халықтың мобильділігі төмен тҰЖтарының ғимаратына кіру үшін пандус көзделген.

Қасбеттердің сыртқы әрлеуінде ЭЖ бекітілген эскиздік жобасына сәйкес бояумен оқшаулау бойынша сәндік сылақ қолданылады.

Ішкі әрлеу-үй-жайларды әрлеу ведомосін қараңыз.

Конструктивті шешімдер

Кірпішпен толтырылған ғимараттардың құрылымдық схемасы.

Ғимараттардың негізгі құрылымдары:

Іргетасы - сульфатқа төзімді цементте 16/20, W4, F100 бар бетоннан жасалған биіктігі 300 мм таспа.

1. ФБС блоктары 1 қатар;
2. Көп қуысты жабын тақталары 220 мм;
3. 380 мм керамикалық кірпіштен жасалған сыртқы қабырғалар, 50 мм оқшаулау және сәндік сылақ.

Іргетастың гидроизоляциясын ыстық битуммен жабыңыз, жоғарғы жағы абаттандырудан жоғары белгіге дейін.

Сыртқы қабырғалары - қалыңдығы 380 мм кірпіш.

Қабырғаларды 250х120х65/1НФ бойынша КР-р-ға сәйкес толық денелі керамикалық кірпіштен жасау/100/2,0/35/МЕМСТ 530-2012, М75 маркалы цемент-құм ерітіндісінде.

Қабырғаларды биіктігі бойынша 9 қатар қалау арқылы Ш4ВрІ МЕМСТ6727-80 сым торымен 50х50 мм ұяшық өлшемімен нығайту керек.

Сыртқы қабырғаларды оқшаулау - МЕМСТ 9573-2012 бойынша ППЖ-160НГ минералды плиталары, қалыңдығы.50мм

Еденді оқшаулау-170 кг/м ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА С қалыңдығы. 150 мм.

Ішкі жүк көтергіш қабырға-қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіштен жасалған.

Бөлімдерді биіктігі бойынша 9 қатар қалау арқылы Ш4ВрІ МЕМСТ6727-80 сым торымен 50х50 мм ұяшық өлшемімен нығайту керек.

Ішкі бөлімдер-қалыңдығы 250 мм және 120 мм керамикалық кірпіштен жасалған.

Бөлімдерді биіктігі бойынша 9 қатар қалау арқылы Ш4ВрІ МЕМСТ6727-80 сым торымен 50х50 мм ұяшық өлшемімен нығайту керек.

Көпір - монолитті.

Жабын - құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған.

Шатыр-біріктірілген желдетілетін, шатырсыз.

Терезе блоктары-МЕМСТ 30674-99 бойынша ПВХ профилінен.

Есік блоктары - ағаш, металл.

Ылғал режимі бар жалпы пайдалану орындарына жататын үй - жайлардағы едендерді едендік Фарфор плиткасынан ,кабинеттерде,тіркеу орнында-линолеум ,техникалық үй-жайларда құйылатын еденді орындау қажет.

Таза еден құрылғысы электр және сантехникалық жабдықты орнатқаннан кейін жасалуы керек.

Инженерлік желілер жер асты арналарында қарастырылған, AR-8.1, 8.2 парағын қараңыз.

Коррозияға қарсы шаралар:

Барлық металл конструкциялар ендірілген бөлшектер мен байланыстырушы элементтер ҚР ҚЕ 2.01-101-2013. талаптарына сәйкес коррозиядан қорғалған болуы керек.

Ендірілген бөлшектер мен байланыстырушы элементтер эмальдан жасалған бояумен қорғалған.

Металл конструкциялар екі рет майлы бояумен боялуы керек.

Техника-экономикалық көрсеткіштері

№	Көрсеткіш атауы	Олш.Бірлігі	Ауданы
1	Ғимараттың құрылыс көлемі	м3	1662,94
2	Жалпы аудан	м2	448,80
3	Пайдалы алаң	м2	396,35
4	Есептік алаң	м2	289,03
5	Құрылыс алаңы	м2	528,90

Қабылданған жобалық шешімдері

Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауылы мекенжайында орналасқан дәрігерлік амбулатория құрылысы жобасы; ҚР БК 3.02-113-2014 "Емдеу-алдын алу мекемелері" тапсырмасына сәйкес орындалды, Санитарлық ережелер №96/2020 "Денсаулық сақтау объектілеріне қойылатын санитарлық-эпидемиологиялық талаптар" ҚР ДСМ бұйрығы 11.08.2020 ж.

Нысанның қуаты-ауысымына 50 рет келу.

Объектінің жұмыс режимі: тәулігіне 1 ауысым - 8:00-ден 17:00-ге дейін, аптасына 5 күн.

Тұрақты қызметкерлердің жалпы саны -12 адам, оның ішінде: -5 дәрігер; -5 медбике; 2 санитар.1 бірлік техникалық персонал.

Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес дәрігерлік амбулатория ауылдық елді мекендерге амбулаториялық қызмет көрсетуге арналған, оны бір қабатты жеке ғимаратқа орналастыру көзделген.

Дәрігерлік амбулаторияның негізгі қызметі:

- дәрігердің басшылығымен аурулардың алдын алуға, қызмет көрсетілетін халықтың денсаулығын қорғауға бағытталған профилактикалық, эпидемияға қарсы және санитарлық-гигиеналық іс-шаралар өткізуді ұйымдастыру;
- халыққа медициналық көмек көрсету;
- халыққа диспансерлік қызмет көрсетуді және науқастар мен мүгедектердің денсаулық жағдайын жүйелі бақылауды ұйымдастыру;
-дәрігер тағайындауларын уақтылы және толық көлемде орындау;
- ана денсаулығын қорғау жөніндегі іс-шараларды ұйымдастыру және жүзеге асыру бала, оның ішінде балалар мен жүкті әйелдердің патронажы, отбасын жоспарлау;
- халық арасында санитарлық-ағарту жұмыстарын жүргізу және салауатты өмір салтын жүргізу бойынша ақпараттандыру.

Дәрігерлік амбулаторияның құрамына:

азаматтарды қабылдауға және оларға қызмет көрсетуге арналған мамандандырылған кабинеттер:

-дәрігерге дейінгі және дәрігерлік қабылдау кабинеттері (12,04м2, және 12,04м2);- емдеу кабинеті (12,04м2);- егу кабинеті (8,04м2);- акушерлік қабылдау кабинеті (17,86м2); - туберкулезге қарсы препараттарды қабылдау кабинеті(8,07м2); - физиотерапия кабинеті төсемдерді өңдеу үй-жайымен (18,16 және 4,09м2); - ЕДШ залы (20, 08м2); - жеке кіреберісі бар изолятор (9,43 және 3,35м2);- 4 төсектегі күндізгі стационар (24, 08м2); - қақырықты алу бөлмесі (6, 38м2); - кабинет (10,04м2); - меңгерушінің кабинеті (10,04м2);- дәріхана пункті (8,97м2);- тіркеу бөлімі (6,39м2);- гардероб (7,08м2).

көмекші үй-жайлар:

-зарарсыздандыру(10,04 м2);- картотека үй - жайы(8,04 мм2);- бал қалдықтарын уақытша сақтау бөлмесі(4,04 м2); қойма үй-жайы(11,22 м2);- дез. сақтауға арналған үй-жай(6,02м2); -электр қалқаны;- жылу генераторы.

тұрмыстық үй - жайлар: - персонал бөлмесі(10,00м2);-оқтар (4,02 м2);- санитарлық тораптар (е., ә., қызметтік, мүгедектерге арналған)

Барлық үй-жайлар вестибюль мен дәліздермен біріктірілген. Ғимараттың өрт және санитарлық талаптарды қанағаттандыратын 4 есігі бар.

Барлық үй-жайлар "Денсаулық сақтау ұйымдарын медициналық бұйымдармен жарақтандырудың ең төменгі стандарттарын бекіту туралы" № ҚР ДСМ-167/2020 сәйкес ең төменгі үлгілік жиынтыққа сәйкес қажетті медициналық жабдықтармен және медициналық мақсаттағы бұйымдармен жарақтандырылған.

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау ҚР ЕЖ 2.01.101-2013 "Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау" талаптарға сәйкес жасалған.

Ағаш конструкциялар мен ағаш бұйымдары шірік пен өрттен қорғау үшін арнайы қосылыстармен өңделеді.

Барлық металл элементтер майлы бояулармен және коррозияға қарсы эмальдармен боялған. Боялған бетті тоттан, масштабтан және кірден алдын-ала тазарту керек.

Ендірілген бөлшектерді қалыңдығы 10 мм цемент-құмды ерітінді қабатымен жабыңыз. Монолитті конструкциялардың арматурасының қорғаныс қабаты ҚР ЕЖ 5.03-107-2013 "тірек және қоршау құрылымдары" талаптарға сәйкес келеді.

Көміртекті болатқа коррозия - төмен.

Тұздану дәрежесі бойынша топырақ - тұздалмаған.

Жобаланған учаскенің топырағы-тұздалмаған; W4 маркалы бетонға өте агрессивті, ал темірбетон конструкцияларының арматурасы агрессивті емес.

Дәнекерленген қосылыстардың құрамына кіретін болат бөліктерінде (жалғағыш төсемдер, анкерлік өзектер) коррозияға қарсы қорғаныш жабыны болуы тиіс: ПФ-115 эмаль Пф-021 праймеріне қолданылады. Лак-бояу жабындары 2 қабатта қолданылады, жабынның жалпы қалыңдығы 55мкм.

Электр дәнекерлеу процесінде бұзылған бояу жабыны 2 рет бояумен қалпына келтірілуі керек. Коррозияға қарсы жабынды қалпына келтіру жұмыстарын орындамас бұрын зақымдалған бетті щеткамен тазалап, шаңсыздандыру керек.

Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау бойынша барлық жұмыстар ҚР ЕЖ 2.01-101-2013 " құрылыс құрылымдарын коррозиядан қорғау" сәйкес жүргізілсін.

Шөгуге қарсы іс-шаралар

Жобада отыруға қарсы іс-шаралар ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес орындалды 5.01-102-2013 "ғимараттар мен құрылыстардың негіздері". Аумақты жоспарлау ғимараттан су бетінің бұрылуымен жергілікті жердің қалыптасқан рельефін ескере отырып көзделген. Ғимараттың периметрі бойынша ғимараттан кемінде 0,03 еңісі бар ені 1,5 м асфальтбетон соқыр аймақ орнатылады.

Іргетастардың астындағы негіздің деформациясын жою үшін қалыңдығы 2,0 м жергілікті топырақтан (саздақ) 18-20% дейінгі оңтайлы ылғалдылықтағы біртекті топырақтардан тығыздалған жастық жасалады, ауыр роликтермен 20 см-ден аспайтын қабаттармен, оңтайлы ылғалдылықта, тығыздалған топырақтың тығыздығына дейін 1,70 т / м. бұл ретте оңтайлы ылғалдылық шекарадағы ылғалдылыққа тең қабылданады домалау. Топырақтың ылғалдылығы оңтайлы 0,03% - дан төмен болған кезде оны оңтайлы ылғалдылыққа дейін ылғалдандыру керек.

Алдын ала есептеу үшін қабатқа оралған немесе ауыр тығыздалған "жастыққа" есептік сипаттамалардың мынадай шамалары қабылданды: -үлес салмағы - 20,4/20,4 кН/м3/; -ішкі үйкеліс бұрышы - 25°/26°; -меншікті ілінісу - 9/11 кПа; -деформация модулі Е = 14,1 МПа.

Халықтың мобильділігі төмен топтарының ғимаратқа қолжетімділігіне арналған іс-шаралар

Халықтың мобильділігі төмен топтарының ғимаратқа қолжетімділігі үшін іс-шаралар ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес әзірленді 3.06-101-2012 "халықтың аз қозғалатын топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау". Ғимаратқа кіре берісте мүгедектерге қол жеткізу үшін кресло-арбаларда бірінші қабаттың жетекші тұтқалары бар пандустар көзделген. Ғимаратқа кіретін есіктердің ені 1200 мм.

Шұңқыр 10 м3

Конструктивті шешім

Шұңқыр жоспарда тікбұрышты пішінді, өлшемдері 2.9х2.9м осьтерінде.

Жабынның жоғарғы жағына дейінгі биіктігі 0.000-2.1 м

Сыйымдылығы 10м3 болатын қазба отқа төзімділік дәрежесі нормаланбаған жауапкершіліктің II класты құрылыстарына жатады.

0,000 салыстырмалы белгісі үшін қазба түбінің белгісі қабылданды, бұл 546,25 абсолютті белгісіне сәйкес келеді.

Сыйымдылығы 10м3 (2 дана) қазба-бұл жабыннан 200 мм биіктікке топырақ үйіп, 3.50 м жерге көмілген монолитті темір жол құрылымы.

Шұңқырдың түбі-қалыңдығы 400 мм монолитті темірбетон, С12 / 16 класты бетоннан жасалған, су өткізгіштігі бойынша w / 6 маркасы, аязға төзімді F100 маркасы сульфатқа төзімді цементте. Дайындық битумға малынған қиыршық тастан 100 мм қалыңдықта қарастырылған. Көлбеу құрылғының түбіндегі Набетонка азот-қышқыл кальций қосылған М100 цемент ерітіндісінен жасалған.

Шұңқырдың қабырғалары - сульфатқа төзімді цементтегі F100 су өткізгіштігі w/6 С маркалы F12/16 классты бетоннан жасалған қалыңдығы 400 мм монолитті темірбетон.

Қазба жабыны-3.006.2 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетонды қырлы плиталар. II-2.

Топырақпен жанасатын барлық темірбетон конструкцияларын 2 рет ыстық битуммен жабыңыз.

Сызбалар тұтынушыларға тікелей беруге арналған су қорын сақтау үшін пайдаланылатын сумен жабдықтаудың шаруашылық-ауыз су жүйелерінің резервуарларына қатысты әзірленген және судың қажетті сапасын қамтамасыз ететін мынадай іс-шараларды көздейді:

резервуарларды желдету-Ду-1 тыныс алу құрылғысы арқылы;

монолитті бетон және темірбетон конструкцияларының барлық ішкі беттерін және олардың түйісулерін раковиналар мен кеуектерсіз тегіс бетті алғанға дейін өңдеу.

МЕМСТ 13015-2003 талаптарына сәйкес таза су ыдыстарының бетон беті А1 (жылтыр) санатына жатады. Бетті алудың негізгі әдісі-парафиндерді қолдана отырып, қарапайым формаларда құрылымдарды қалыптастыру.

Өртке қарсы іс-шаралар

Өртке қарсы іс-шаралар ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес көзделген 2.02-101-2014 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі", ҚР БК 3.02-107-2014 "қоғамдық

ғимараттар мен құрылыстар", ҚР БК 3.01-101-2013 " қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және дамыту". Үй жайларды жоспарлау және эвакуациялау жолдары ҚР БК талаптарына сәйкес шешілді 2.02-101-2014. Ғимараттан эвакуация кезінде есіктер ашылады. Нысанда жанбайтын және жануы қиын әрлеу материалдары қолданылды, олар міндетті түрде мемлекеттік инспекциямен және санэпидстанциямен келісілген сапа сертификатына ие болуы тиіс. Ағаш элементтер антисептикалық және ылғалға төзімді отқа төзімді композициямен боялуы керек. Ғимаратқа өрт сөндіру машиналарының кіреберісі қамтамасыз етілген. Электр сымдары гипс қабатында жасырылады. Розеткалар Жерге тұйықталған. Ғимаратта 2 шығу және 2 сыртқа шығу қарастырылған.

Қоршаған ортаны қорғау іс-шаралары.

Жобаланатын объектінің аумағында тұрғын үй құрылысының аумағы мен ауасын ластайтын жарылыс қаупі бар, өрт қаупі бар, тез тұтанатын тауарларды сақтауға тыйым салынады.

Шу деңгейі санитарлық нормалармен рұқсат етілген рұқсат етілген деңгейден аспауы керек. Өндірістік қоқыс, тұрмыстық қалдықтар аумақта орналасқан арнайы қоқыс контейнерлеріне, осы үшін арнайы бөлінген орынға жиналып, одан әрі бөлінген орындарға шығарылады.

6.2.4 Инженерлік қамтамасыз ету, желілер мен жүйелер

Жылыту және желдету

Жылыту және желдету жобасы жобалауға арналған тапсырма негізінде және қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес орындалды:

ҚР ЕЖ 3.02-113-2014 «Емдеу-алдын алу мекемелері»
ҚР ЕЖ 2.04-07-2022 - Құрылыс Жылу техникасы.
ҚР ЕЖ 4.02-01-2011 - Жылыту, желдету және ауаны баптау.
ҚР ЕЖ 3.02-13-2014 - Емдеу-алдын алу мекемелері
ҚР ЕЖ 2.04-107-2022 - Құрылыс Жылу техникасы.
ҚР ЕЖ 4.02-101-2012 - Жылыту, желдету және ауаны баптау
ҚР ЕЖ 2.04-01-2017 - Құрылыс климатологиясы
ҚР ЕЖ 4.02-108-2014 - Жылу пункттерін жобалау
ҚР ЕЖ 2.04-07-2022 - Ғимараттарды жылудан қорғау
ҚР ЕЖ 2.04-107-2022 - Ғимараттарды жылудан қорғау

Жылыту және желдету жүйелерін жобалауға арналған сыртқы ауа температурасы:
қыс мезгілінде - 26,7 °С
жылыту кезеңінің ұзақтығы 183 күн
жылыту кезеңінің орташа температурасы -1,8°С
Жылумен жабдықтау

Жылумен жабдықтау көзі-ЭВН-К-18э2 электр қазандықтары (2 дана).
Салқындатқыш-параметрлері 95-70 °С болатын су.
Температурасы 60°С ыстық су құбырларының қажеттіліктеріне ыстық су дайындау электр жылытқыштарында қарастырылған.
Басқару тораптарында:

жылу ағындары мен жылу тасымалдағыштың шығынын есепке алу;
жылу тасымалдағыштың шығынын реттеу және оны жылу тұтыну жүйелері бойынша бөлу
жүйелерді салқындатқыш параметрлерінің авариялық өсуінен қорғау.

Жылыту

Жылыту жүйесінің схемалары көлденең екі құбырлы, тұйық.Жылыту аспаптары-PTV-20-50 (керми (Германия) тегіс беті бар гигиеналық болат панельдік радиаторлар. Жылыту құрылғыларының жылу беруді реттеу үшін реттеу краны орнатылған. Жылыту жүйелерінің

тармақтарында босату үшін бекіту клапандары мен түсіргіштер қарастырылған. Ауаны шығару-жылыту құрылғыларының жоғарғы тығындарына орнатылған кіріктірілген ауа крандары.Құбырлар жер асты каналдарында еденнің астына төселген, қалыңдығы 19 мм "Misot-Flex" икемді құбырлы оқшаулағышпен оқшауланған.жылыту құбырлары МЕМСТ 3262-75 қарапайым болат су-газ құбырларынан жасалған. ГФ-021 1 қабатқа праймер бойынша 2 қабатта май-битумды оқшаулауға арналған коррозияға қарсы жабын. Оқшауланбаған болат құбырлар 2 рет майлы бояумен боялған.

Желдету

Желдету табиғи ынталандырумен жабдықтау және шығару арқылы жүзеге асырылады. Сору желдеткіші желдету арналары арқылы қамтамасыз етіледі, ағын табиғи түрде ұйымдастырылмаған. Жалпы алмасу желдету жүйелерінің ауа өткізгіштері МЕМСТ 14918-2020 "Н" класты мырышталған болаттан жасалған.

Жылыту және желдету жүйесін монтаждау ҚР ҚН бойынша орындалды 4.01-02-2013, ҚР БК 4.01-102-2013 Ішкі санитарлық-техникалық жүйелер.

Атауы	Көлемі м3	Кезеңдер жыл, кезінде темпера-турасы	Жылу шығыны, Вт				Электр қозғалтқыш-тарының орнатылған қуаты
			Жылы-ту үшін	Желде-ту үшін	Ыстық сумен жабдық-тау	Жалпы	
Дәрігерлік амбулатория	1662,94	-26,7	35000		20240	55240	10,23

Сумен жабдықтау және кәріз.

Шаруашылық-ауыз су құбыры

Дәрігерлік амбулаторияның сумен жабдықтау және кәріз жобасы жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес орындалды. Су құбыры мен кәріз жүйесін есептеу ҚР ЕЖ сәйкес жүргізілді 4.01-101-2012, ҚР ҚН 3.02-01-2018. ҚР ЕЖ сәйкес 4.01-101-2012 4.2.4-тармаққа сәйкес ғимаратта ∅25 су құбырын бір рет енгізу қарастырылған. Суық су құбырының кіреберісінде айналма сызығы бар ∅15 су есептегіш қондырғысы орнатылған. Су өлшегіш тораптың айналма сызығында вентиль = 25 орнатылған. Желілер бірінші қабаттың төбесінің астында жоғарғы сымдармен жасалған.

Ғимараттың көлемі 1662,94 м3. ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес 4.01-101-2012 "Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі су құбыры және кәрізі" өртке қарсы жабдықты орнату талап етілмейді.

Есептік Бас Н= 0,08 МПа , кепілдік бас Нгар.= 0,1 МПа, сондықтан желідегі қысым жеткілікті.

Магистральдық құбырлар бірінші қабаттың төбесінің астына төселген және МЕМСТ 3262 - 75* бойынша мырышталған болат құбырлардан жасалған, сантехникалық аспаптарға көздер диаметрі 20Х3,4 мм МЕМСТ 32415-2013 бойынша PN=10 полипропиленді қысым құбырларынан орнатылады. Көтергіштердің Құрылыс құрылымдары арқылы өтуі үшін корпустар (жеңдер) қарастырылуы керек.

Процедуралық және егу кабинеттеріндегі қолжуғыштар ұзын шүмегі бар шынтақ бір тұтқалы араластырғышпен жабдықталған.

Магистральдық құбырлар мен түсірулер қалыңдығы 9 мм икемді құбырлы оқшаулаумен оқшауланады (сантехникалық аспаптарға көзден басқа).

Ыстық сумен жабдықтау (Т3)

ИТП техникалық үй-жайында орналасқан газ қазандығынан жабық су бөлгішпен ыстық су дайындау арқылы қабылданды.

Автоматты ауа таратқышты орната отырып, магистраль бойынша айналымы бар көлденең ыстық сумен жабдықтау жүйесі.

Ыстық сумен жабдықтау жүйесі тұйық. Магистральдар МЕМСТ 3262-75 * бойынша ø25 мм мырышталған болат су-газ құбырларынан жасалған.Санитарлық аспаптарға көздер мен ыстық сумен жабдықтау көтергіштері диаметрі 20х3,4 мм МЕМСТ 32415-2013 бойынша полипропилен құбырларынан жасалған.. ҚР ҚН 4.01-02-2011талаптарына сәйкес санитариялық-техникалық аспаптарға тартпаларды ашық төсеуге жол беріледі.

Төбенің астында орналасқан және қалыңдығы 9 мм оқшауланған (жылу шығынынан қорғау үшін) жертөлеге ыстық су құбырын төсеу. Магистральды төсеу 0,002 кем емес еңіспен көзделеді.

Су бұру жүйесі

Ішкі кәріз жүйесіне ағынды сулардың бастапқы қабылдағыштары санитарлық тораптардың үй-жайларында орналасқан санитарлық аспаптар болып табылады.

Ішкі тұрмыстық кәріз жүйесі (көтергіштер мен бұру құбырлары) МЕМСТ 22689.2-89 бойынша ТК-ПНД-100-II Пластмассадан жасалған. МЕМСТ 22689.2 - 89 бойынша оған арналған фасондық бөліктер. Магистраль АР бөліміне сәйкес жерасты каналында салынады. Ø50 мм құбырларды шығару жағына қарай 0.03, ø110 еңісімен 0.02 еңісімен төсеу көзделеді.

Тұрмыстық кәріз желісін желдету үшін желдетілетін көтергішті пайдаланылмайтын шатырға вент кесіндісінен 0.1 м биіктікке шығару көзделген.шахталар. Кәріз желісін жөндеуге және тазартуға ыңғайлы болу үшін жобада тексерулер мен тазартуларды орнату қарастырылған.

Сумен жабдықтау және кәріз сызбалары бойынша негізгі көрсеткіштер

Жүйелер атауы	Қажетті қысым, МПа	Есептік шығын			
		м3/күн	м3/сағ	л/сек	Өрт кезінде л/сек
Жалпы Сумен жабдықтау	0,08	0,9	0,5	0,43	
Ыстық су жүйесі		0,3	0,29	0,26	
Кәріз		0,75	0,5	2,03	

Сыртқы су жүйелері және кәріз

Объектінің ішкі алаң сумен жабдықтау және кәріз желілерінің жұмыс жобасы «Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы» жобалауға арналған тапсырма, бас жоспар, топотүсірілім материалдары негізінде әзірленген, ҚР ҚНжЕ 4.01-02-2009 сәйкес "Байдибек Су" ШЖҚ МКК берген 09.11.2022 ж. №99 инженерлік-геологиялық ізденістер, техникалық шарттар туралы есеп "Сумен жабдықтау. Сыртқы желілер мен құрылыстар", ҚР ҚН 4.01-03-2011 "Су бұру. Сыртқы желілер мен құрылыстар", "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламенті және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік құжаттар.

Шаруашылық-ауыз су құбыры желісіндегі кепілді қысым-техникалық шарттарға сәйкес 0,1 мПа.

ҚРЕЖ 4.01-101-2012 4.2.1-тармағына сәйкес амбулатория ғимаратында ішкі өрт сөндіру көзделмейді.

Сыртқы өрт сөндіруге арналған су шығыны 1-ге тең өрт 10 л / сек (17.08.2021 ж. №405 Техникалық регламент "Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар ". қос. 4).

Сыртқы өрт сөндіру жобаланатын өрт гидранты ПГ 1-ден көзделген. Өрт гидрантының орналасқан жерін анықтау үшін МЕМСТ12.4026-76 "Сигналдық түстер және қауіпсіздік белгілері", МЕМСТ 12.4.000-75 "Объектілерді қорғауға арналған жарық монтаждау

техникасы. Жалпы талаптар". Жобада орамішілік сыртқы инженерлік желілерден су құбыры мен кәріздің алаңішілік желілерін төсеу көзделген.

Барлау ұңғымаларынан өткен, тереңдігі 6,0 м қазу кезеңіне (2022 жылғы қазан айы) жер асты сулары ашылмаған.

Топырақтың номенклатуралық түрі мен физика-механикалық қасиеттері бойынша 6,0 м тереңдікке дейін бір инженерлік-геологиялық элемент (ИГЭ) бөлінген: ИГЭ–саздақ, қоңыр, шөгінді, макрокеуекті, қатты консистенциясы, қуаты 6,0 және одан да көп метр ашылған.

Шөгу бойынша топырақ жағдайларының түрі бірінші болып табылады.

Мұздатудың нормативтік тереңдігі, м: Құмды саздар үшін-0,56. Саздақтар үшін-0,92. Қиыршық тас үшін-0,99. Грунтқа ену тереңдігі °С.м: Құмды саздар үшін -0,66. Саздақтар үшін-1,01. Қиыршық тас үшін-1,09.

Сейсмикалық - 7 балл.

Сумен жабдықтау.

Техникалық шарттарға сәйкес амбулаторияның шаруашылық-ауыз су құбыры жүйесі Пэ Ø160 мм. Орамішілік су құбыры желісінен жобаланған.

Шаруашылық-ауыз су құбыры жүйесі ПЭ 100 SDR 17 Ø32х2.0 мм және ПЭ 100 SDR 11 Ø25х2.3мм полиэтиленді қысымды құбырлардан, МЕМСТ 18599-2001 бойынша ауызсу сапасынан төселеді. Су ұңғымаларының құрылғысы сәйкес қорғасын түрі.пр. 901-09-11.84, VII шығарылым және құдық кестелері (қоса берілген құжаттарды қараңыз). Ұңғымалар Ø1500мм темірбетон сақиналарынан жасалған. Жүріс бөлігінен тыс орналастырылатын құдықтардың люктерінің айналасында люктерден еңісі бар ені 1 м соқыр аймақ көзделсін. Желіні төсеу, сынау және қабылдау бойынша жұмыстарды жүргізу ҚР ҚНжЕ сәйкес жүргізілсін 4.01-03-2013 және ҚР ҚН 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан су және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі нұсқаулық". Сынақтан кейін құбырлар жуылады және дезинфекцияланады. Бетон беттерін 2 рет битуммен бояңыз. Баспалдақтарды кузбасслакпен бояңыз. Су ұңғымаларының құрылғысы сәйкес қорғасын түрі.пр. 901-09-11.84, VII шығарылым және құдық кестелері (қоса берілген құжаттарды қараңыз). Құбырларды төсеу ашық түрде қабылданады. ҚР ҚН 4.01-03-2011 7.3.2 п. сәйкес жобаланған құбырға арналған негіз h-0.1 м құмды тегістеу негізімен 0.3 м тығыздалған. ҚР ҚН сәйкес 4.01-05-2002. пластикалық құбырларды құбырдың жоғарғы жағына қайта толтыру кезінде қатты қосындылары жоқ (тастар, кірпіштер, қиыршық тастар) жұмсақ жергілікті топырақтан қалыңдығы 0.3 метр қорғаныс қабатын орындау қажет. Қалыңдығы 10 см болатын қорғаныс қабаты үшін бірінші тығыздағыш құбырдың үстінде қол құралымен жасалады.

Кәріз

Ғимараттан ағындар гравитациялық кәріз желісіне жиналады, Техникалық шарттарға сәйкес ғимараттардан барлық ағындар көлемі 10 м3 болатын жобаланған су өткізбейтін шұңқырға төгіледі., кейіннен арнайы автокөлікпен (коммуналдық машина) айдау және ағынды суларды кәріздік тазарту құрылыстарына шығару арқылы. Жобаланған кәріз желілері МЕМСТ 31416-2009 бойынша БНМ муфталары бар хризотилцементті қысымсыз БНТ DN150мм құбырынан жасалған. Желіде ТПР 902-09-22.84 бойынша т/б құрастырмалы элементтерден Ø1000 мм кәріз құдықтары орнатылады. Кәріз желілері трассасының ұзындығы, К1: L=108,4 м.

Жасырын жұмыстарды куәландыру актілері:

Жерасты орындауындағы су құбыры жүйесінің құбырларын монтаждау;

-Жерасты орындауындағы кәріз жүйелерінің құбырларын монтаждау;

Қабылдау және сынау актілері:

-Су құбыры құбырларының герметикалығын гидростатикалық немесе манометриялық сынау актісі;

-Сыртқы кәріз жүйесін сынау актісі;

-Су құбыры құбырларын жуу және дезинфекциялау туралы акт (қорытындымен);

-Инженерлік-техникалық қамтамасыз ету желілерін куәландыру актісі;

Желіні төсеу, сынау және қабылдау бойынша жұмыстарды жүргізу ҚР ҚНжЕ сәйкес жүргізілсін 4.01-03-2013 , ҚР ҚН 4.01-03-2011 және ҚР ҚНжЕ 4.01-05-2002 "пластикалық құбырлардан су және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі нұсқаулық". Сынақтан кейін құбырлар мен резервуарлар жуылады және дезинфекцияланады.

Орнату нұсқаулары

Сумен жабдықтау және кәріз жүйелерін монтаждау ҚР ҚН 4.01-05-2002 талаптарына сәйкес жүргізілуі тиіс " Пластикалық құбырлардан сумен жабдықтау және кәріз желілерін жобалау және монтаждау жөніндегі нұсқаулық."

Құбырлар мен байланыстырушы бөлшектердің сапасын кіріс бақылауын полимерлі материалдардан жасалған құбырларды монтаждау жөніндегі жұмыстарды орындауға жіберілген құрылыс монтаждау ұйымы жүзеге асырады.

Траншеяларды, шұңқырларды және синустарды орнату кезінде жұмыс процесінде және олар аяқталғаннан кейін топырақтың тығыздалу сапасына бақылау ұйымдастырылуы керек.

Жұмысты орындау барысында қолданылатын топырақтың түрін және оның дұрыс төгілуін, тығыздық пен ылғалдылық дәрежесін және топырақтың тығыздалуының біркелкілігін тексеру қажет.

Құбырға арналған траншеяны әзірлеу кезінде алынған блокты топырақ жергілікті басқару органдарымен келісілген орындарға әкетіледі. Су құбырының траншеясын толтыру ретінде блокты топырақты пайдалануға тыйым салынады.

Блокты топырақтың орнына жоба оңтайлы ылғалдылығы 16,0-19,0% болған кезде нығыздау -1,6 кг/м3 тығыздығына жеткізіп, құбырдың үстіндегі траншеяны сазды топырақпен (тығыздау қабаттарының қалыңдығы 25 см-ден аспайды) әкелуді және қабатты қайта толтыруды қарастырады.

Антисейсмикалық шаралар

Ұңғымалардың сақиналары арасындағы, сондай-ақ сақиналар мен жабын тақталары арасындағы буындарда байланыстырушы элементтерді орнату қарастырылған.

Электротехникалық бөлім.

Жобаның электротехникалық бөлігі жобалауға арналған тапсырма, жобаның архитектуралық бөлігі негізінде орындалды. Жоба талаптарға сәйкес орындалды ҚР ЕЖ 2.02-107-2019 ж-е ҚР ЭҚҚ.

Электрмен жабдықтаудың сенімділігі бойынша, ЭЖС жіктемесіне сәйкес, қойманың электр қабылдағыштары 1-санатты тұтынушылармен (өртке қарсы және авариялық жүйелер)2-санатқа жатады.

Электр жарығы

Жобада 220 В кернеуге арналған жұмыс шамдары қабылданды. шамдар мақсатына, қоршаған ортаның сипатына және үй-жайлардың сәулеттік-құрылыс ерекшеліктеріне байланысты таңдалған жарықдиодты шамдармен жобаланған. Жарықтандыру нормалары ЕЖ сәйкес қабылданды 2.04-104-2011 "табиғи және жасанды жарықтандыру".

Жобада жұмыс, авариялық (эвакуациялық) және авариялық (қауіпсіздік) жарықтандыру көзделген. Үй-жайлардағы шамдардың саны dialux бағдарламасында орындалған жарық техникалық есептеуге сәйкес анықталады. Жұмыс жарықтандырудың топтық желілері ВВГнг(а)-LS маркалы кабельмен, авариялық жарықтандырудың топтық желілері ВВГнг(А)-frls маркалы кабельмен орындалған, құбырларда ашық төселген.

Кабельдердің қимасы ұзақ есептік токпен қыздыру шарты бойынша ҚР ЭҚҚ сәйкес таңдалды және желі кернеуінің жоғалуы бойынша тексерілді. Эвакуация жолдарында кіріктірілген аккумуляторы бар "шығу" Жарық көрсеткіштерін орнату көзделген.

Электромонтаждау жұмыстарын ҚР ЭҚҚ, ҚР ПТБ, ҚР ПТЭ сәйкес орындау.

Жерге қосу және найзағайдан қорғау

Жерге тұйықтау және потенциалды теңестіру жүйесі TN-s типіне сәйкес жасалған, сыртқы жерге тұйықтау тізбегі мырышталған жолақтан және іргетастан қашықтықта тік жерге тұйықтағыштардан жасалған. Электр жабдықтарының кернеуі болуы мүмкін барлық металл корпустары қорғаныс шинасына қосылады.:

барлық электр қалқандары;

төмен ток жүйесімен байланысты станциялар.

Орнатқаннан кейін жерге тұйықтағыштың кедергісін зертханалық өлшеу қажет, егер оның кедергісі 4 Ом мәнінен асып кетсе, қосымша тік жерге тұйықтағыштарды орнату қажет. Пайдалану кезеңінде қарсылық өлшемдерін орындау үшін жобада бақылау құдықтары қарастырылған.

Сыртқы электр желілері

Негізгі техникалық көрсеткіштер

№	Атауы	Бірлік	Саны	Ескерту
1	Электрмен жабдықтау санаты		I,II	
2	Желі кернеуі	В	380/220	
3	Орнатылған жүктеме	кВт	87.32	
4	Есептік жүктеме	кВт	61.12	
5	Есептік ток	А	99.90	
6	Қуат коэффициенті	cosφ	0,93	

Жалпы нұсқаулар

Осы жоба N00 техникалық шарттарын жобалауға арналған тапсырма негізінде орыниялды-00-01-5102, "Оңтүстік Жарық Транзит" ЖШС 28.10.2022 ж. "бір Маусымия 25 орындық 5 орындық күндізгі емхананың құрылысы" объектісін электрмен жабдықтауға берілген, мекен-жайы:Бәйдібек ауияны, Ағыбет ауылы,Ағыбет ауылы, , ҚР техникалық және нормативтік құжаттамасының талаптарына сәйкес, ҚР ЭБЖ 2015ж, ҚР БК 4.04.106-2013, ҚР БДҚ 3.02-20-2006, ҚР БК 2.04-104-2012, ҚР ЕЖ 4. 04-104-2013, ҚР ҚН 4.04-07-2019.

Объектінің сипаттамасы:

Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты-II

Объектінің есептік қуаты - 61,12 кВт

Есептік ток -99,9 А

Объектіні электрмен жабдықтау объектінің аумағыния орнатылған КТПН-100/10/0,4 кВ толық трансформаторлық қосалқы станциясынан орыниялды. Жобаланатын КТПН-100/10/0,4 кВ қосалқы станциясын қосу "Майбұлақ" ПС-35/10кВ"қоректендіретін жақын маңияғы ВЛ-10кВ Фидерден"ССП-3 1х50-20 оқшауланған сымиярын қолияна отырып, С110 тіректер базасынияғы типтік темірбетон тіректерде ВЛЗ-10кВ құрылысымен орыниялды.

ВЛ-10кВ тірегінде жобаланатын КТП алдыния Ажыратқышты орнату көзделген.

Жобаланатын қосалқы станцияға кіру әуе.

Екінші тәуелсіз резервтік қуат көзі ретінде AJD-90 типті AJD (дизельді электр станциясы) 81ква қуатымен жабық шуиян қорғайтын қаптамаия қабылиянды . Электрмен жабдықтау жүйесінде апат болған немесе трансформатор ақаулы болған жағияйия барлық жүктеме ДЭС-ке қосылады.

Амбулатория ғимаратын РУ-0,4 кВ КТПН және ДЭС-тен электрмен қоректендіру жер бетінен 0,7 м тереңдікте траншеяға салынатын АВБбШв кабельдерін пайиялана отырып,

кабельдік желімен жүзеге асырылады. Жерасты коммуникацияларымен қиылысу орыниярыния және жолдың жүріс бөлігінің астыния кәбілдер диаметрі 110 мм ПНД құбырына салынады.

КЛ-0,4 кВ желілерінің маркасысы мен қимасы ұзақ рұқсат етілген ток жүктемесі бойынша және кернеудің рұқсат етілген жоғалуы бойынша таңиялады.

Электр энергиясын есепке алу тұтынылған электр энергиясы мен Максималды қуат туралы деректерді сақтаудың ұзақ мерзімді жады бар белсенді және реактивті энергияның 3 фазалы электронды есептегішін пайиялана отырып, КТПН-ия орыниялды.

РУ-ияғы ток трансформаторлары жүктеме мөлшеріне сәйкес таңиялады.

Жобаия сыртқы жарықтандыру ия қарастырылған.

Жолды жарықтандыру конустық 8 қырлы мырышталған тіректерде жарықдиодты шамиярмен жасалған

кронштейнмен, ал ғимаратқа кірер алдыния тротуарларды жарықтандыру "Шар" типті шамиярмен орыниялады.

Сыртқы жарықтандыру желілері жер бетінен 0,7 м тереңдікте траншеяға салынған Abbshv кабельдерімен орыниялған. Металл конустық тіректер үшін шамиярдың қаиямы 30 метрге қабылиянды. Металл конустық тіректердегі Жарықдиодты шамның суспензиясының биіктігі 7 М.

Жерасты коммуникацияларымен қиылысу орыниярыния және жолдың жүріс бөлігінің астыния кәбілдер диаметрі 110 мм ПНД құбырына салынады.

Жобаланатын трансформаторлық қосалқы станцияиян сыртқы жарықтандыру желілерін қоректендіру және сыртқы жарықтандыруды басқару көзделген

Сыртқы жарықтандыру шамиярын электрмен жабдықтау үш фазалы. Шамиярды қосу жүктемені біркелкі бөлу үшін ауыспалы фазалар. Металл тіректер мен шамиярды жерге қосу қайта өткізгіш жүзеге асырады.TN-s-S жерге қосу жүйесі.

Қауіпсіздік шаралары:

Кернеуі 10/0,4 кВ қосалқы станция үшін бір жалпы жерге қосу құрылғысы орыниялуы керек, оған бейтарап және трансформатор корпусы қосылуы керек. Қосалқы станция алып жатқан алаңның айналасыния 0,5 м тереңдікте және қосалқы станция ғимаратының іргетасының шетінен 1 м аспайтын қашықтықта диаметрі 16 мм ұзындығы 5 Болат шеңберлерден және 40х4 мм болат жолақтан тұратын жерге тұйықтау құрылғысына қосылған тұйық көлденең жерге тұйықтағыш (контур) салынуы тиіс. 4 Ом артық емес.

Электромонтажияу жұмыстарын ҚР ЭҚО және ПТБ сәйкес орынияу.

Жобаның негізгі техникалық көрсеткіштері

Көрсеткіштер	Сипаттамасы	Ескерту
Электр жабдықтау санаты	II	
Жоба бойынша жалпы есептік қуаты	61,12 кВт	
Есептік ток	99,9 А	
10 кВ Кернеу көзі	ВЛ-10кВ	
Трансформаторлық подстанция	КТПН-100/10/0,4 кВ	
Қуаттылығы 81кВА дизельді-генератор	AJD-90	
ВЛЗ-10кВ Трассаның ұзындығы	143 м	
ВЛЗ тіректерінің саны	4 дана	
ВЛЗ-0,4кВ Трассаның ұзындығы	65 м	
Сыртқы жарықтандыру- КЛ трассаның ұзындығы	163 м	
Шамы бар НО тіректерінің саны	9 дана	

Байланыс және дабыл жүйелері

Осы бөліммен дәрігерлік амбулатория ғимаратының байланыс жүйесінің (бейнебақылау,жергілікті (компьютерлік) желі,) ішкі желілерінің жобасы орындалады.

Жоба ғимаратты жобалауға, техникалық тексеруге, құрылыс бөлімдерінің сызбаларына тапсырма негізінде және ҚР БК сәйкес орындалды 3.02-113-2014 (емдеу-алдын алу мекемелері).

Телефондандыру

Телефондандыру CDMA-450 WLL технологиясы негізінде сымсыз желіні пайдалану арқылы жүзеге асырылады

Сымсыз терминалды "Қазақтелеком" АҚ ұсынады

Бейнебақылау

Сыртқы HDD медиасы бар DVR және монитор қауіпсіздік бөлмесіне орнатылады және кескінді талдауға және өңдеуге, кескінді жазуға және сақтауға, сондай-ақ кескінді шығаруға арналған.

Бейнебақылау жүйесінің желілері ішкі қабырға бойымен сылақ қабатының астына,сыртқы қабырға бойымен металл жеңдерде жасырылған КВК-П маркалы кабельдермен орындалған.

Жергілікті желі

Жергілікті желі компьютерлер қосылатын әртүрлі порттардың қосқыштары мен ақпараттық розеткалардың көмегімен жүзеге асырылады. Ақпараттық розеткалар КОММУТАТОРЛАРҒА UTP cat "бұралған жұп" кабелі арқылы қосылады.6. Компьютерлерді розеткаларға қосу үшін коммутациялық кабельдер (патчкордтар) қарастырылған.

Жергілікті желі кабельдері UTP cat.6 қабырғалар бойынша (дәліздерде)кабельдік арналарда, плинтустар бойынша (үй-жайларда) төселеді. Интернетке шығу сымсыз маршрутизаторды орнату арқылы жүзеге асырылады-1 дана.

Сондай-ақ, спецификацияда медбикені шақырудың сымсыз жүйесіне арналған жабдық қарастырылған.

Медбикені шақыру түймелері орнатылады (пом.27 ОМ.0.000).Пациенттер оларды басқанда, медбике қоңырау дисплейіне (қабылдағышқа) сигнал алады. Түймені түнгі үстелдің бетіне немесе кереуеттің артына жабыстыруға болады.

Өрт дабылы

Бұл бөлім дәрігерлік амбулаторияның автоматты өрт дабылының ішкі желісінің жобасын орындайды.

Өрт туралы Сигнал ЖК 212-45 үлгісіндегі түтінді автоматты өрт хабарлағыштарынан және ОЖБ 513-10 үлгісіндегі қол өрт хабарлағыштарынан жүзеге асырылады.

Автоматты өрт хабарлағыштары төбеге ҚР БК нормаларына сәйкес орнатылады 2.02-104-2014 (кесте.5):

биіктігі 3,5 м дейінгі үй-жайларда:

- түтін-қабырғалардан 4,5 м және детекторлар арасында 9 м артық емес;
- жарықтандыру шамдарынан кемінде 0,5 м.

Қол өрт хабарлағыштары қабырғаға еден деңгейінен 1,5 м биіктікте орнатылады.

Қабылдау-бақылау аспабы ретінде күзет бөлмесінде Орнатылатын "Гранит-8" ППКОП аспабы пайдаланылады.

"Гранит-8" ППКОП аспабын электрмен қоректендіру жүзеге асырылады:

- ЭОМ бөлімінде көзделген ШР шитінен негізгі ~220В
- құрылғыға салынған батарея жинағынан резервтік =12В.

Өрт дабылының шлейфтері қорғалатын үй-жайлардың қабырғасы мен төбесіне төселген Frls 2x0.5 Kpsng (А) маркалы кабелімен сылақ қабатының астында жасырылады.

Жобада ҚР ҚН сәйкес 2-ші типті құлақтандыру жүйесі (дыбыстық құлақтандыру) көзделген 2.02-11-2002*.

Өрт туралы хабарлау Маяк-12КП үлгісіндегі жарық-дыбыстық хабарлағыштардан жүзеге асырылады

Ескерту жүйесінің желілері қорғалатын үй-жайлардың қабырғасы мен төбесіне төселген Frls 2x0.8 Kpsng (A) маркалы кабелімен сылақ қабатының астында жасырылады.

6.3 Төтенше және жарылыс-өрт қауіпті жағдайлардың алдын алу жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар

Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу "ҚР өрт қауіпсіздігі ережелері" ҚР ҚНжЕ сәйкес жүзеге асырылуы тиіс 2.02–05–2009 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі", ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ " өрт қауіпсіздігі. Жалпы талаптар", "құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу кезіндегі өрт қауіпсіздігі қағидалары" ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 "дәнекерлеу және басқа да от жұмыстарын жүргізу кезіндегі өрт қауіпсіздігі қағидалары"; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Құрылыс алаңдары қауіпсіздік құралдарымен – жұмыс жүргізу кезінде қызмет көрсетуші персоналдың қауіпсіздігін қамтамасыз ететін құтқару, сигнал беру, өртке қарсы және басқа да қауіпсіздік құралдарын қамтитын жабдықтар мен құрылғылар кешендерімен жабдықталуы тиіс.

Дәнекерлеу және басқа да от жұмыстары өнеркәсіптік қауіпсіздік талаптарына толық сәйкес жүргізілуі тиіс.

Жабық кеңістіктегі жұмыстар, атыс жұмыстары қауіпсіздік шаралары, қорғау және құтқару құралдары көрсетілетін рұқсат - наряд бойынша жауапты тұлғаның басшылығымен жүргізілсін.

Темекі шегу үшін осы мақсатта жабдықталған орындар бөлінеді. Темекі шегуге арналған орындар арнайы тақтайшамен белгіленеді. Басқа жерлерде темекі шегуге жол берілмейді.

Ысырмалар, гидранттар және басқа да арматуралар қол жеткізу қиын жерлерде орналасқан кезде қашықтықтан басқаруды (басқарудың ұзартылған өзектері немесе штурвалдары, электр пневможетектер және басқа да құрылғылар) көздеу және жөндеу немесе ауыстыру жағдайында оларға қауіпсіз қол жеткізуді қамтамасыз ету.

Өрт сөндіру жабдықтарына, өрт сөндіру, байланыс және дабыл беру құралдарына өтетін жолдардың бітелуіне және ластануына жол берілмейді.

Барлық байланыс құралдарының жанында жұмыс орындарында авария мен өрт туралы сигнал беру, денсаулық сақтау пункті, диспетчерлік пункт қызметкерлерін шақыру тәртібі көрсетілген тақтайшалар ілінеді.

Эвакуациялау жолдары, ұжымдық құтқару құралдарын орналастыру орындары тәуліктің қараңғы уақытында жарықтандырылады. Осы мақсаттар үшін жұмыс және авариялық жарықтандыру көзделеді.

Эвакуациялау жолдары шағылыстыратын бояумен қолданылатын көрсеткілермен көрсетіледі.

Жарылыс қаупі бар немесе зиянды заттар бөлетін лак-бояу, оқшаулағыш және басқа материалдарды жұмыс орындарында ауысымдық қажеттіліктен аспайтын мөлшерде және өрт қауіпсіздігі нормаларына сәйкес келетін жағдайларда сақтауға рұқсат етіледі.

Жанармай бактары, жылыту құрылғылары бар машиналар, оның ішінде машинист кабинасын жылытуға арналған машиналар өрт сөндіргіштермен жабдықталуы тиіс.

Қозғалтқыш тоқтаған кезде ғана машинаның резервуарына жанармай құюға рұқсат етіледі. Қозғалтқыш қызып кеткен кезде жанармай құюға рұқсат етілмейді.

Құрылысты ұйымдастыру жобасында мынадай өртке қарсы іс-шаралар көзделеді және орындалуы тиіс:

- уақытша ғимараттар үшін өртке қарсы шараларды қамтамасыз ету қажет:

1) гидранттарды орната отырып, өрт су құбырын салуға;

2) кеңсе ғимараттарында өртті анықтау датчиктерін орнату;

3) объектіні тәулік бойы (24 сағаттық) күзетуді қамтамасыз етуге;

4) уақытша ғимараттар мен құрылыстарды алғашқы өрт сөндіру құралдарымен қамтамасыз етуге міндетті. Алғашқы өрт сөндіру құралдары жарамды күйде ұсталуы және оларға ыңғайлы қол жеткізуді қамтамасыз ететін орындарда орналастырылуы тиіс.

- аумаққа кіре берісте қолданыстағы гидранттар мен өрт жабдықтары, соның ішінде жол өткелдері орналасқан құрылыс учаскелерінің жоспарын белгілеу;

- құрылыс учаскелерінің аумағы жолдармен және кірме жолдармен қамтамасыз етілуі тиіс;

- түнгі уақытта құрылыс учаскелеріндегі жолдар мен өтпелер, сондай-ақ өрт гидранттарының орналасқан жерлері жарықтандырылуы тиіс;

- өртке қарсы мақсаттар үшін жобада құрылыстың негізгі кезеңінде жобаланатын және дайындық кезеңінде салынған сумен жабдықтау желілерін, сондай-ақ қолданыстағы су құбыры желілерін пайдалану көзделеді;

- құрылыс машиналарын құрылыс алаңында пайдалану кезінде машиналардың тұрақ орындарын алғашқы өрт сөндіру құралдарымен жабдықтау қажет. Құрылыс техникасының тұрақтарынан уақытша құрылыстарға дейінгі қашықтық кемінде 12 м болуы тиіс;

- өрт гидранттарына еркін жол жүру қамтамасыз етілуі тиіс. Гидранттан ғимараттарға дейінгі арақашықтық 50м аспауы және 5м кем болмауы тиіс, жол жиегінен-20м аспауы тиіс;

- уақытша кеңселер алаңына гидрант орната отырып, уақытша өрт су құбырын салу;

- кеңсе ғимараттарында өртті анықтау датчиктерін орнатыңыз.

Құрылыс учаскелерінің электр шаруашылығы, оның ішінде уақытша Күштік және жарықтандыру жабдықтары "Электр қондырғыларын орнату қағидаларының (ПЭЭ)", ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ талаптарына жауап беруі тиіс. "Электр қауіпсіздігі. Жалпы талаптар", ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85.

Барлық іске қосу электр қондырғылары оларға бөгде адамдардың кіруін болдырмайтындай етіп орналастырылуға тиіс.

Электр қондырғылары мен электр жабдықтары жерге тұйықталуы және нөлденуі тиіс.

Кернеудегі электр қондырғылары мен электр жабдықтарын жөндеуге және оларға қызмет көрсетуге тыйым салынады.

Электр қондырғыларына қызмет көрсететін электриктер кем дегенде III төзімділік тобына ие болуы керек және жеке қорғаныс құралдарымен қамтамасыз етілуі керек: диэлектрлік қолғаптар, кілемшелер және т. б

Жұмыс орындары жұмыс түріне және қабылданған технологияға байланысты технологиялық жабдықтармен және ұжымдық қорғаныс құралдарымен, сондай-ақ байланыс және сигнал беру құралдарымен қамтамасыз етілуі керек.

Дәнекерлеу және басқа да өрт қауіпті жұмыстарға белгіленген тәртіппен өрт қауіпсіздігі бойынша ведомстволық нұсқаулықтарды оқытудан және білімін тексеруден өткен персонал жіберіледі.

Дәнекерлеу және басқа да өртке қауіпті жұмыстарды орындау кезінде персонал өзімен бірге білімін тексеру куәлігін және өрт қауіпсіздігі техникасы бойынша талонды алып жүруге міндетті.

Дәнекерлеу және отқа қауіпті жұмыстарды бастауға тыйым салынады:

- жанғыш сұйықтықтарға немесе мастикаларға малынған жұмыс киімдері мен қолғаптарда;

- егер дәнекерлеу сымдары жалаң болса, оқшаулауы бұзылған немесе қосылатын жерлерде оқшауланбаған болса, сондай-ақ олардың қимасы номиналды дәнекерлеу тогының өтуін қамтамасыз етпесе.

Әрбір құрылыс бригадасында келесі алғашқы өрт сөндіру құралдары болуы керек:

- киізден жасалған кошма немесе 2х1,5м - 2 дана асбест мата;

- өрт сөндіргіштер мен шелектер - 10 дана;

- күректер мен сынықтар - 5 дана;

Өрт (авария) туындаған жағдайда өрт сөндіру командасын (авариялық бригаданы) дереу шақырып, бір мезгілде қолда бар күштер мен құралдармен өртті (авариняны) жоюға кірісу керек.

6.4 Қоршаған ортаға әсерді бағалау

Атмосфералық ауаға әсері. Құрылыс кезеңінде уақытша ұйымдастырылмаған дереккөз - құрылыс алаңы анықталды. Бұл ретте атмосфераға ластаушы заттар бөлінеді: дигелезо триоксиді, марганец және оның қосылыстары, азот оксиді, азот диоксиді, көміртегі оксиді, көміртегі (күйе), керосин, минералды спирт, күкірт диоксиді, бейорганикалық шаң, фторлы газ тәрізді қосылыстар және т.б. ЗВ. Объектіні пайдалану кезеңінде қоршаған ортаның ластану көздері болмайды.

Су ресурстарына әсері. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңінде және автожолды пайдалану кезінде жер үсті және жер асты суларына теріс әсер ету болжанбайды. Жұмысшылардың шаруашылық-ауыз су қажеттіліктері үшін әкелінетін бөтелкедегі су пайдаланылады. Шаруашылық-тұрмыстық сарқынды суларды ағызу кейіннен жақын маңдағы тазарту құрылыстарына әкете отырып, оқшауланған жинақтағыштарға жүргізілетін болады.

Өндіріс және тұтыну қалдықтары. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңі әртүрлі қалдықтардың пайда болуымен қатар жүреді. Автокөлік құралдарының (автокрандардың, жүк және жеңіл машиналардың) жұмысы кезінде жанар-жағармай материалдарының, пайдаланылған аккумуляторлық батареялардың, электролиттердің қалдықтары пайда болуы мүмкін. Құрылыс бригадаларының жылжымалы сипатын ескере отырып, құрылыс техникасына негізгі қызмет көрсету және қажетті жөндеу автобазаларда немесе техникалық қызмет көрсету станцияларында жүргізілетін болады. Пайдаланылған май сүзгілерін, аккумуляторларды және басқа да жарамсыз жабдықтарды құрылыс жұмыстарын орындайтын мердігер-автомобиль ұйымы мамандандырылған кәсіпорындарға тапсырады. Қатты тұрмыстық қалдықтар құрылыс бригадаларының жұмыс істейтін орындарында түзіледі, металл контейнерлерде жиналады және Шартқа сәйкес мамандандырылған кәсіпорындармен елді мекендердің қоқыс үйінділеріне шығарылады. Жобаланған автожолда пайдалану кезінде қалдықтар түзілмейді.

Жер және топырақ. Күрделі жөндеу жұмыстары Қолданыстағы автожолда жүргізілуде. Негізгі жұмыстар қолданыстағы автожол трассасы бойынша жоспарланғандықтан, құнарлы қабатты алып тастау құрылыс алаңын ұйымдастыруға бөлінген уақытша учаскенің аумағынан ғана жүргізіледі. Құрылыс аяқталғаннан кейін бұзылған жерлерді қалпына келтіру көзделеді. Топырақтың құнарлы қабатын қолданғаннан кейін жоспарланған беттің рельефі ауылшаруашылық және орман шаруашылығы жұмыстарын орындау кезінде машиналардың қалыпты жұмысын қамтамасыз етуі керек. Өсімдіктер мен жануарлар әлеміне әсері. Шаруашылық қызметті жүзеге асыру іргелес аумақтардың өсімдіктер әлеміне елеулі өзгерістер енгізбейді.

Өсімдік жамылғысына әсер етудің негізгі көзі автокөлік құралдарынан ластаушы заттардың шығарылуы болып табылады. Құрылыс кезеңінде де, автожолды пайдалану процесінде де өсімдіктерге қосымша әсер жоқ. Сондай-ақ, жобаланған жұмыстар жануарлар әлемінің құрамына, оның популяциясы мен көші-қонына әсер етпейді. Жұмыс жобасында көзделген жұмыстар аумағы айтарлықтай антропогендік түрде өзгертілген елді мекен шегінде жүзеге асырылады. Жануарлардың үлкен түрлері қоныс аударды, ал ұсақ түрлер уақыт өте келе өмірге бейімделді. Сондықтан жобаланған жұмыстар жануарлар әлеміне қосымша әсер етпейді. Ауданның жеткілікті игерілуіне байланысты автожол трассасы, ұя салатын орын және жануарлардың көші-қон жолдары қарастырылып отырған аумақта жоқ. Нысанды салу және пайдалану кезінде осы түрлердің тіршілік ету ортасының қандай да бір нашарлауы болжанбайды. Өсімдіктер мен жануарлар әлеміне теріс әсер аз болады. Физикалық әсерлер. Құрылыс учаскелерінде шу, діріл және жылу шығарудың

ықтимал көзі құрылыс жұмыстарын жүргізу процесінде қолданылатын арнайы техника болып табылады. Бұл көздердің әсері қысқа мерзімді және қалыпты шектерде.

Әлеуметтік-экономикалық ортаға әсері. Автожол салу және пайдалану қоршаған ортаға зиянды әсер етпейді. Жобаланатын объект қарастырылып отырған елді мекеннің тұрғындары үшін әлеуметтік маңызды болып табылады. Жобаланатын объектіні салу кезінде халықтың денсаулығына теріс әсер ету (ең алдымен атмосфералық ауаның ластануы арқылы) шамалы және рұқсат етілген шектерде болады. Осылайша, жобаланған құрылыс халықтың әлеуметтік жағдайы мен денсаулығының нашарлауына әкелмейді. Жалпы, автожол салу және пайдалану кезеңдеріндегі әсерлер рұқсат етілген деп бағаланады.

6.5 Санитарлық ережелер мен гигиеналық нормаларға сәйкестігін бағалау

Құрылыс және пайдалану кезеңіне санитариялық-қорғау аймағын белгілеу жобаланатын объект жіктелмейді, санитариялық-қорғау аймағы белгіленбейді. "Жұмысшылардың еңбек жағдайлары және тұрмыстық қызмет көрсету, құрылыс кезіндегі ұйым" бөлімі құрылыс алаңдары үшін біркелкі жарықтандыру қарастырылған. Автокөлік құралының құрылыс алаңынан Орталық магистральға шығуы кезінде доңғалақтарды жуу пункті орнатылып, Ағынды суларды ең жақын нөсер кәріз жүйесі ұйымдастырылған. Барлық кірме жолдар мен жаяу жүргіншілер жолдары, санитарлық-тұрмыстық және әкімшілік үй-жайларға іргелес учаскелер қиыршық таспен жабылады. Құрылыс алаңында бетон, темірбетон, тас жұмыстары және кірпіш қалау кезінде арматураны дайындау және өңдеу үшін арнайы жабдықталған учаскелер, сусымалы, шаң тәрізді және қауіпті материалдармен тиеу-түсіру операциялары, дәнекерлеу, кесу, балқыту, тазалау және қыздыру орындары бөлінген.

Жұмыс ерітінділерін дайындау үшін салмағы он килограмнан асатын бөшкелерден, бидондардан және басқа ыдыстардан бояу материалдарын құю кезінде процесті механикаландыру көзделген. Кабельдік массаны жылытуға арналған жабық үй – жайлар механикалық желдету жүйесімен, табиғи және механикалық желдетуді және жеке қорғаныс құралдарын пайдалана отырып, зиянды химиялық заттарды қолдана отырып, әрлеу және коррозияға қарсы жұмыстарға арналған үй-жайлармен жабдықталған. Жеке қорғаныс құралдары (көзге, тыныс алу органдарына және қолға, естуге арналған) сусымалы, шаң тәрізді және қауіпті материалдармен тиеу-түсіру операцияларында, әйнекті құм жару аппараттарының көмегімен өңдеу кезінде, дыбыс деңгейі сексен децибелден асатын аймақтарда қолданылады.

Ауа температурасы минус 40°С-тан төмен болған кезде бет пен жоғарғы тыныс жолдарын қорғау қарастырылған. Дәнекерлеуге, кесуге, балқытуға, тазартуға және жылытуға арналған жұмыс орындары шудан, инфрақызыл сәулеленуден және балқытылған металдың шашырауынан ұжымдық қорғау құралдарымен (жанбайтын материалдардан жасалған экрандар мен экрандар) жабдықталады. Жұмысшылар мен инженерлік-техникалық персонал жынысына, бойы мен мөлшеріне, орындалатын жұмыстың сипаты мен шарттарына және өндірістің қауіпті факторларына сәйкес арнайы киіммен, арнайы аяқ киіммен және басқа да жеке қорғаныс құралдарымен қамтамасыз етілген.

Жеке қорғаныс құралдарына, арнайы киімге және арнайы аяқ киімге сақтау, Құрғақ тазалау, жуу, жөндеу, газсыздандыру, залалсыздандыру, залалсыздандыру және шаңсыздандыру, кептіру шарттары қарастырылған. Салынып жатқан объектіде әкелінетін суды пайдалану көзделген. Суды жеткізу автокөлікпен жүзеге асырылады. Әкелінетін су алаңда орнатылған ыдыстарда шатырдың астында сақталады. Әкелінетін суды сақтауға және тасымалдауға арналған ыдыстарды тазалау және дезинфекциялау күнтізбелік он күнде кемінде бір рет және эпидемиологиялық көрсеткіштер бойынша жүргізіледі. Ішкі беті механикалық тазартылады, суды толығымен алып тастаумен жуылады,

дезинфекцияланады. Дезинфекциядан кейін ыдыс жуылады, сумен толтырылады және суды бактериологиялық бақылау жүргізіледі. Жұмысшыларға арналған санитариялық-тұрмыстық үй-жайлар құрылыс алаңының шекараларында контейнерлік үлгідегі жылжымалы мүкәммал ғимараттар түрінде орналастырылған, жуу, душ, демалу және жылыту, жұмысшылардың тамағын қабылдау, медициналық пункт,мөлшері 3,0х2,5х9, 0 м,2,5х2,5х3,0 м және 3,0х2, 5х6, 0 м, зауытта жасалған.

Құрылыс алаңында жұмыс істейтіндерді тамақтандыруды ұйымдастыру мамандандырылған ыдыстарды (термостарды) пайдалана отырып, дайын тағамды (ыстық, суық тағамдар, сусындар және т.б.) орталықтандырылған әкелу арқылы көзделеді, олар жиналып, қоғамдық тамақтандыру кәсіпорнына (шарт бойынша) қайтарылады. Тұрмыстық үй-жайлар алғашқы медициналық көмек қобдишасымен жабдықталған. Тұрмыстық үй-жайларда дезинсекциялық және дератизациялық іс-шаралар жүргізіледі. Уытты заттарды пайдаланатын учаскелерде қорғаныш жақпа, антидоттар, таңу құралдарымен және жеке қорғану құралдарының авариялық қорымен қамтамасыз етілген профилактикалық пункттер орнатылған. "Биотуалет"жылжымалы дәретхана кабинасы үлгісіндегі санитарлық-аулалық қондырғылар қарастырылған. Құрамында улы заттар бар қалдықтарды жинау және жою өнеркәсіптік қалдықтар полигондарына әкете отырып, жабық контейнерлерде жүзеге асырылады. Құрылыс барысында құрылыс алаңы уақтылы тазартылады, жылы мезгілде суарылады.

6.6 құрылысты ұйымдастыру

Құрылыс ұзақтығының мерзімін айқындау талаптар мен нормативтік деректерге сәйкес орындалды:

- ҚР ҚН 1.03-01-2016 " кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды салу және салу ұзақтығы. I Бөлім".
- ҚР ҚН 1.03-02-2014 " кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды салу және салу ұзақтығы. II бөлім".
- ҚР ЕЖ 1.03-101-2013 " кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысы мен құрылысының ұзақтығы. I Бөлім".
- ҚР ЕЖ 1.03-102-2014 " кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысы мен құрылысының ұзақтығы. II бөлім".

ҚР ҚН сәйкес құрылыстың ұзақтығы 1.03-02-2014 2-бөлім, ҚР ЕЖ 1.03-102-2014 2-бөлім " құрылыстың ұзақтығы және құрылыста кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салынды. II бөлім " Б.5.4. Ауысымда 40 келушіге арналған, көлемі 3,6 мың м3 , жалпы ауданы 1,0 мың м2 4 айды құрайды.

10.4 сәйкес экстраполяция әдісімен құрылыстың ұзақтығын формула бойынша анықтау ұсынылады:

$T_н=T_м \sqrt[3]{(П_н/П_м)}$

$T_н=T_м \sqrt[3]{(П_н/П_м)}= 4,0 \sqrt[3]{(40/25)} = 4,67$ ай

4.11-тармаққа сәйкес сейсмикалық 7 балл және одан жоғары аудандарда салынып жатқан объектілер құрылысының ұзақтығы 1,05 коэффициентімен белгіленеді.

4,67 х1, 05 = 4,91 айға тең.

Құрылыстың ұзақтығы 5 айды, оның ішінде Дайындық кезеңі 0,5 айды құрайды.

Тапсырыс берушінің хатына сәйкес нысан құрылысының басталуы 2024 жылдың сәуір айында көзделген.

Құрылыстың ұзақтығы	Тоқсан бойынша құрылыстағы нормалар, сметалық құнның % - ы (өспелі қорытындымен)	
6,0 месяцев	2-тоқсан 2024 жыл	3-тоқсан 2024 жыл
% бітеме	50	50

Жобаны іске асыру	Басталуы сәуір 2024 год Аяқталуы қыркүйек 2024 год
Жылдық пайызбен инвестиция көлемі	2024 ж – 100%

Тоқсан бойынша құрылыстағы нормалар, сметалық құнның % :
2024 жыл – 100%

6.7 Сметалық құжаттама

Сметалық құжаттама мемлекеттік сметалық нормативтер мен қабылданған жобалық шешімдер негізінде Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес әзірленді.

Құрылыстың сметалық құны ҚР ҰЭМ 02.04.2015 ж. № 304 бұйрығымен бекітілген "жобаларды бекіту ережесіне (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалаусметалық құжаттама)" сәйкес бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салу үшін заңнамада белгіленген тәртіппен Тапсырыс берушінің бекітуіне жатады және қаражат лимитін айқындау үшін негіз болып табылады "Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжаттың"14-тармағына сәйкес құрылыс объектілерін сатуға тапсырыс берушінің (инвестордың).

Сметалық құжаттама 2022 жылғы бағамен сметалық құжаттаманы шығару бойынша АВС-4 бағдарламалық кешенін пайдалана отырып ресурстық әдіспен жасалды, АВС-4 бағдарламасының Нұсқасы, 2022.11 жылғы 09.11.2022 ж. редакциясы. Сметаларды жасау кезінде:

ғимараттар мен құрылыстар құрылысының сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинақтары. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер 2022 жыл ҚР ҚСН 8.02-04-2021, 25 шығарылым;

конструкциялар мен жұмыс түрлерінің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинақтары. Өндірістік емес мақсаттағы объектілер 2022 жыл ҚР ҚСН 8.02-03-2021, 25 шығарылым;

ҚР ЭСН құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларының жинақтары 8.04-01-2022 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 27-шығарылым;

ҚР ЭСН монтаждау жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларының жинақтары 8.04-02-2022 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 27-шығарылым;

ҚР ЭСН жөндеу-құрылыс жұмыстарына арналған ресурстар шығысының элементтік сметалық нормаларының жинақтары 8.05-01-2022 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 27-шығарылым;

ҚР ССЭМ құрылыс машиналары мен механизмдерін пайдалануға арналған 2022 жылдың ағымдағы деңгейіндегі сметалық бағалар жинағы 8.04-11-2021, 27 шығарылым;

ҚР СЦЗТ құрылысындағы еңбек шығындарының сметалық бағалар жинағы 8.04-13-2021 27 шығарылым;

ҚР Орталық коммуникациялар қызметінің құрылысына арналған жобалық жұмыстарға баға жинақтары 8.03-01-2017 өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, 15-шығарылым;

2021 жылғы бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстағы сметалық тарифтік ставкалардың жинағы ҚР АТК 8.04-07-2020. 1 шығарылым; құрылыс материалдарына,

бұйымдары мен конструкцияларына ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинақтары, 2022 жыл, ҚР ССО 8.04-08-2021, 3 шығарылым;

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций 34 «Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы» жұмыс жобасы бойынша 06.03.2023 ж. № AExp-0005/23 қорытынды.

құрылыс объектілерінің инженерлік жабдықтарына ағымдағы деңгейдегі сметалық бағалар жинағы 2022 жыл, ҚР ССО 8.04-09-2021, 3 шығарылым;

2022 жылғы қазан айындағы құрылыс материалдарына, бұйымдарға, конструкцияларға және инженерлік жабдыққа, жиһазға және мүкәммалға сметалық бағалардың анықтамалықтары;

2022 жылдың ағымдағы деңгейінде ҚР ОӨӨӨА құрылысына арналған жүктерді тасымалдауға арналған сметалық бағалар жинағы 8.04-12-2021. 1-бөлім автомобильмен тасымалдау 2022 жыл;

Тапсырыс берушінің қабылдаған және бекіткен шешімдеріне сәйкес және Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжаттың 61 және 66-тармақтарына сәйкес атаулары тиісті параметрлері мен техникалық сипаттамалары бар қолданыстағы сметалық бағалар жинақтарында жоқ прайс-парақтар қоса берілген жабдықтардың, материалдардың, бұйымдардың тізбесі.

Құрылыстың сметалық құнында қосымша шығындар ескерілді:

құрылыстағы үстеме шығыстардың шамасын және сметалық пайданы айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес айқындалған үстеме шығыстар (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 2-қосымша);

құрылыстағы үстеме шығыстар мен сметалық пайданың шамасын айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес тікелей шығындар мен үстеме шығыстар сомасының 8% мөлшеріндегі сметалық пайда (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 2-қосымшаның 16-тармағы);

құрылыс құнының сметалық есебінің 1-9-тараулары бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары құнының 2% мөлшерінде күтпеген жұмыстарға және шығындарға арналған қаражат (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 1-қосымшаның 85-тармағы);

құрылысты ұйымдастыру жобасының шешімімен байланысты қосымша шығындарды айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес құрылыс құнының сметалық есебінің 9-тарауына енгізілетін қосымша шығындар (2017 жылғы 14 қарашадағы №249-нқ бұйрыққа 3-қосымша);

уақытша ғимараттар мен құрылыстарды салуға арналған шығындар (ҚР ҚҚҚ 8.04-05-2015);

Құрылыстың сметалық (есептік) құны 2021 жылғы 24 тамыздағы ҚР Үкіметінің отырысында мақұлданған "Қазақстан Республикасының 2022-2026 жылдарға арналған әлеуметтік-экономикалық даму болжамына" сәйкес инфляцияның ағымдағы (және болжамды) деңгейін ескере отырып, 2022-2023 жылдардың бағаларында айқындалған, 2022 жылға арналған АЕК-тен -3063 теңге, 2023 жылға - 3 450 теңге 2024 жылға - 3 605 теңге. Қосылған құн салығы құрылыстың сметалық құнынан құрылыс кезеңіне сәйкес кезеңге Қазақстан Республикасының

7. САРАПТАМА НӘТИЖЕЛЕРІ

7.1 Сараптама жүргізу процесінде жобаға (жұмыс жобасына) енгізілген толықтырулар мен өзгерістер:

«Алматы Эксперт» ЖШС-нің ескертулері мен ұсыныстарын қарау барысында **«Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы жобалық. Түзету»** жұмыс жобасына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілді:

Жұмыс жобасының паспорты

1. Жұмыс жобасының паспорты ҚР ҚН сәйкес әзірленді 1.02-03-2011 қарастырылып отырған объектіге Ф3 нысаны бойынша;

2. Ауданның сәулет бөлімімен эскиздік жобаны келісу ұсынылды; Түсіндірме жазба.

3. Мұқаба бетінде дизайнердің мөрі мен қолдары бар.

4. Түсіндірме жазбада ЖБИ қолдары, осы объектінің орындаушылары мамандарының қолдары қойылған;

5. Бас жоспар бойынша ТЭП сәйкес келтірілді;

6. Технологиялық шешімдер. Ғимараттың функционалдық өрт қауіптілігі класы көрсетілген;

Бас жоспар

7. БЖ-1 парағы жалпы мәліметтер. Бұрыштық мөртабандарда парақтарда гипс көрсетілген және қол қойылған. Жобаның нормативтік құжаттарға сәйкестігі туралы анттың астында жобаның бас инженерінің аты жөні көрсетілген;

8. Анықтамалық және қоса беріліп отырған құжаттардың ведомосы. Күші жойылған ҚР ҚНжЕ ҚР ҚН және ҚР ҚН ауыстырылды;

9. Объектінің кадастрлық нөмірі мен ауданы көрсетілген;

10. Бас жоспар бойынша тап. Құрылыс алаңы сәйкес келтірілген;

11. Топографиялық түсірілімді орындаған ЖШС түзетілді;

12. Топографиялық түсірілім топографиялық түсірілімді орындаған ЖШС мөрімен және қолымен ұсынылған;

13. БЖ-5 парағы. Инженерлік желілердің жиынтық жоспары. Жоспарда жобаланған ағаштардың орналасуы көрсетілген. Ағаш діңдері мен инженерлік желі трассалары арасындағы қашықтық көрсетілген;

14. ҚР ҚН сәйкес инженерлік желілерден көгалдандыру элементтеріне, тротуарларға, ішкі жолдарға дейінгі қашықтық көрсетілген 3.01-05-2013 елді мекендердің аумақтарын абаттандыру. ҚР БК 3.01-105-2013.3-кесте-құрылыс объектілерінен жасыл желектерге дейінгі ең аз қашықтық, ҚР БК 3.01-101-2013 қала құрылысы қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу;

15. Жабын конструкциялары. ҚР ҚН сәйкес 3.03-19-2006 жабын бойынша көлік құралдарына қатысты бір реттік ұзақ әсер ету үшін жол киімінің есебі орындалды;

16. Өртке қарсы жолдардың жол киімдерінің конструкциясы өрт сөндіру машиналарынан оське есептік жүктемеден көзделген;

17. Құрылыс алаңының астында жасыл желектердің болмауы туралы акт ұсынылды;

Технологиялық шешімдер

18. ТХ-1 парағы жалпы мәліметтер. Бұрыштық мөртабанда орындаушылардың аты-жөні, қолтаңбалары, жұмыс сызбаларын әзірлеу күні көрсетілген, ал мөртабанда сол жақта ГИПа қолы қойылған;

19. Анықтамалық және қоса беріліп отырған құжаттардың ведомосы. ҚР ҚНжЕ 3.0202-2009 күші жойылған қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар қолданыстағы ҚР ҚН және ҚР ҚП ауыстырылды;

20. Ғимараттың сипаттамалары. Функционалдық өрт қауіптілігі класы көрсетілген. Едендердің биіктігі көрсетілген;

21. Адамдарды ғимараттан эвакуациялау шаралары көрсетілген;

22. Парақтарда мөртабандар толтырылған;

23. ТХ-4 парағы. Жабдық орналастырылған 3.300 белгісіндегі жоспар. Үй жайлардың экспликациясында үй жайлардың жарылыс өрт қауіптілігі бойынша санаты көрсетілген;

24. Баспалдақ алаңына есікті ашу ғимараттан эвакуациялау барысында орындалды;

25. Жабдықтың сипаттамалары. Толтырылған мөртабандар;

26. Жабдықтың спецификациясына мГн үшін жуынатын бөлмелерде мГн үшін жабдықтар мен құрылғылар енгізілген;

Сәулет-құрылыс шешімі

27. СҚ-1 парағы. Бұрыштық мөртабан бөлімді, жобаны әзірлеу күнін, альбомдағы парақтар санын көрсетеді;

28. Ғимараттың салынған жылы, ғимараттың физикалық жағдайы көрсетілген;

29. Техникалық паспорттың тізілім нөмірі көрсетілген;

30. Техникалық-экономикалық көрсеткіштер орындалды;

31. Парақ "қоса беріліп отырған және сілтеме жасалған құжаттардың ведомосімен" толықтырылды. Жобаның құрамы көрсетілген;

32. Нөмірлері мен берілген және келісілген күндері бар құжаттар көрсетілген, олардың негізінде ғимаратқа күрделі жөндеу жүргізілді;

33. Спецификацияның атауы көрсетілген;

34. Жоспарда терезе мен есік саңылауларының өлшемдері көрсетілген;

35. Есік пен терезе саңылауларының барлық байланыстарын, үй-жайлардың өлшемдерін көрсетіңіз;

36. Қасбеттер бойынша тік белгілер көрсетілген;

37. Әрлеу жоспары есіктердің ашылуын көрсетеді;

38. Кесуде тік белгілер көрсетілген;

39. Еден құрылымында оқшаулау қарастырылған;

40. Бөлімде шатырдың барлық қабаттары көрсетілген;

41. Соқыр аймақтың дизайны көрсетілген;

42. Дәрігердің, қарау, рәсімдеу кабинеттерінде раковиналар көзделген;

43. Үй жайлардың экспликациясында жарылыс өрт қауіптілігі бойынша Санат көрсетілген;

44. Едендердің экспликациясы. Үй-жайларда оқшаулау қарастырылған, өйткені едендер топырақта;

45. Қазандықтың есіктері отқа төзімді ішкі есіктер қарастырылған санитарлық өңдеуге арналған дезинфекциялық және жуғыш заттарға төзімді;

Су және кәріз

46. Бастапқы деректер (жобалау тапсырмасы немесе Тапсырыс берушінің хаты) ыстық сумен жабдықтау схемасын көрсетеді: ашық схема бойынша, жабық, жылу алмастырғыштар арқылы дайындалады;

47. Гидравликалық есептеу берілген;

48. НВК бөлімдерінде су құбыры мен кәріз желілерінің қорғау аймақтары бойынша деректер келтірілген. СанПиН "ҰБТ су көздеріне қойылатын талаптар", ҚР ҰЭМ 16.03.2015 №209 бұйрығы, 78, 79 т.;

49. Шығындар есептеулері және желілердің гидравликалық есебі ұсынылған. Ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидалары. ҚР ҰЭМ 01.04.2015 ж. №299 бұйрығы, 25-т.;

50. Көлемге дәнекерленген су құбырларының түйісу сапасын бақылау енгізілген. ҚР ҚН 4.01-03-2013, 6.3-бөлім, ҚР ҚН 4.01-05-2002, Б. 9.5.15;

Жылыту және желдету

51. Барлық блоктар бойынша жылу жүйелерінің есептеулері ұсынылған;

52. Спецификацияда жалпы деректерде көрсетілген қабырғалар мен жабындардың құбырлармен қиылысуы кезіндегі гильзалардың көлемі көзделген. ҚР ҚН 4.02-01-2011, Б. 6.3.13;

53. Желдету схемалары жасалды;

54. Жалпы мәліметтерде жұмыс жобасының негізгі жиынтықтарының жұмыс сызбаларының тізімі жоқ, МЕМСТ 21.602-2016, 5.1 т., МЕМСТ 21.101-97, 4.2.5 т.Түзетілді;

55. Жалпы түсіндірме жазба. Жоғарыда көрсетілген ескертулер бойынша мәтін түзетілді. ҚР ҚН 1.02-03-2011*, Б. 10.4.3*;

56. Ғимараттың энергетикалық төлқұжаты ұсынылған. ҚР ҚН 1.02-03-2011*, Б.10.4*. ҚР ҚН 2.04-21-2004 (2019), 6 және 5 кестелер;

Электротехникалық бөлім

57. Коммутациялық аппараттар мен қорғаныс аппараттары ВРУ және қуат тарату қалқандары түзетілді;

58. СТРN схемасы түзетілді;

59. Des және СТРN қосылымы түзетілді;

60. МЕМСТ 31565-2012 сәйкес кабель маркалары түзетілді;

Сметалық құжаттама

61. Тапсырысшының тиісті жылдың тоқсанын немесе айын көрсете отырып құрылыстың басталуы туралы хаты ұсынылды; Сметалық құжаттамаға түсіндірме жазба.

62. Сметалық құжаттамаға түзетілген түсіндірме жазба ұсынылды. Сметалық құжаттама әзірленетін құжаттарға сілтемелер келтірілген;

63. Материалдық ресурстар мен жабдықтардың жиынтық тізімі ұсынылған;

64. Тапсырыс беруші бекіткен құрылыс құнының жиынтық және сметалық есептері ұсынылды;

65. Жұмыс жобасын сараптау құны Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м. а. 2015 жылғы 21 желтоқсандағы № 780 бұйрығына сәйкес есептелген;

66. Инжинирингтік қызметтерге арналған шығындар 2018 жылғы 11 мамырдағы №102НҚ бұйрығымен бекітілген құрылыстағы инжинирингтік қызметтерге арналған шығындарды айқындау жөніндегі нормативтік құжатқа сәйкес қабылданды;

67. Жұмыстардың, материалдардың өзгертілген атаулары ҰҚК сәйкес нормативтік деректерге сәйкес келтірілген;

68. Берілген ескертулерге сәйкес жергілікті сметалар түзетілді;

69. Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау жөніндегі нормативтік құжаттың 55, 60, 61-тармақтарына сәйкес Тапсырыс беруші бекітетін "прайс парақтарға сәйкес қабылданатын материалдар мен жабдықтардың тізбесі" құжаты ұсынылды;

70. ҚР ҚН 9.3.14 Т., 9 т. сәйкес прайс парақтар ұсынылған 1.02-03-2011;

71. ҚР ҚН 1.02 сәйкес берілген ескертулерге сәйкес "негізгі материалдардың, бұйымдардың, конструкциялар мен жабдықтардың қажеттілігінің жиынтық ведомосы" құжаты ұсынылды. -03-2011 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс және ТКШ істері және жер ресурстарын басқару комитеті Төрағасының м.а. 30.04.15 ж. №180-ҮК бұйрығына сәйкес (міндетті) қосымша өзгертілді.

7.2 Қабылданған жобалық шешімдерді бағалау

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бұйрығымен (2016 жылғы 20 желтоқсандағы жағдай бойынша өзгерістермен және толықтырулармен) бекітілген Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық және (немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларына сәйкес жұмыс жобасын әзірлеуші жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейін белгіледі, техникалық жағынан күрделі.

«Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы жобалық. Түзету» жұмыс жобасы жобалауға арналған тапсырмаға, бастапқы деректерге, техникалық шарттар мен нормативтік талаптарға сәйкес қажетті көлемде әзірленді.

Ұсынылған материалдардың құрамы мен жинақтылығы ҚР ҚН талаптарына сәйкес келеді 1.02-03-2011 "құрылысқа жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы".

Инженерлік зерттеу материалдары жұмыс жобасын әзірлеуге қажетті жеткілікті деректерді қамтиды.

Жұмыс жобасын әзірлеу кезінде құрылыс алаңының жергілікті табиғи-климаттық және геологиялық жағдайлары ескерілді.

Жұмыс жобасында қолда бар мүмкіндіктерге сәйкес Қазақстан Республикасының кәсіпорындарында өндірілетін жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдарын алмастыратын импорт қолданылды.

7.2-тармақ бойынша енгізілген өзгерістерді ескере отырып, қабылданған жобалық шешімдер санитарлық және экологиялық қауіпсіздік, объектінің функционалдық мақсаты бойынша Мемлекеттік нормативтік талаптарға сәйкес келеді.

Жұмыс жобасы бойынша негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

№ п/п	Көрсеткіштердің атауы	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер	
			Ұсынылған	Таңдаулы
1.	Учаске ауданы	Га		0,4020
2.	Құрылыс ауданы	$М^2$		586,79
3.	Қатты жабынды ауданы	$М^2$		1452
4.	Көгалдандыру алаңы	$М^2$		1981,21
СҚ бойынша көрсеткіштер				
5.	Құрылыс ауданы	$м^2$		528,90
6.	Жалпы ауданы	$м^2$		448,80
7.	Пайдалы ауданы	$м^2$		396,35
8.	Есептелінген ауданы	$м^2$		289,03
9.	Құрылыс көлемі	$М^3$		1662,94
10.	Судың шығыны	$М^3$/тәу		0,3
11.	Жылыту шығыны	Вт		55240
12.	Есептелінген қуаттылық	кВт		87,32
13.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	млн. теңге	430,826 279,890 92,280 58,656	424,935 274,136 92,765 58,034
Сыртқы желілер бойынша негізгі көрсеткіштер				
14.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	млн. теңге		47,103 23,094 16,953 7,056
Сыртқы желілер бойынша негізгі көрсеткіштер				
15.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	млн. теңге		377,833 251,042 75,812 50,979
16.	Құрылыс ұзақтығы	ай		6

Ескерту:

Сараптамалық ескертулер бойынша жобалық-сметалық құжаттамаға Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың нәтижесінде құрылыстың сметалық құнның төмендеуі 5,891 млн. теңгені құрады.

8. Қорытындылар

«Түркістан облысы Бәйдібек ауданы Ағыбет елді мекенінде бір ауысымда 25 адам қабылдайтын дәрігерлік амбулатория құрылысы жобалық. Түзету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0,4020 Га
2.	Құрылыс ауданы	586,79 М^2
3.	Қатты жабынды ауданы	1452 М^2
4.	Көгалдандыру алаңы	1981,21 М^2
СҚ бойынша көрсеткіштер		
5.	Құрылыс ауданы	528,90 М^2
6.	Жалпы ауданы	448,80 М^2
7.	Пайдалы ауданы	396,35 М^2
8.	Есептелінген ауданы	289,03 М^2
9.	Құрылыс көлемі	1662,94 М^3
10.	Судың шығыны	0,3 М^3/тәу
11.	Жылыту шығыны	55240 Вт
12.	Есептелінген қуаттылық	87,32 кВт
13.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	 424,936 млн.теңге 274,136 млн.теңге 92,765 млн.теңге 58,035 млн.теңге
	Оның ішінде:	
Сыртқы желілер бойынша негізгі көрсеткіштер		
14.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	 47,103 млн.теңге 23,094 млн.теңге 16,953 млн.теңге 7,056 млн.теңге
Ғимараттың негізгі көрсеткіштері (сыртқы желілерсіз)		
15.	2023-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары Құрал жабдықтар Өзге де шығындар	 377,833 млн.теңге 251,042 млн.теңге 75,812 млн.теңге 50,979 млн.теңге
16.	Құрылыс ұзақтығы	6 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2024 жылғы AExp-0003-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8. Выводы

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий на 25 посещений в населенном пункте Агыбет, Байдибекского района, Туркестанской области. Корректировка»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,4020 Га
2.	Площадь застройки	586,79 М^2
3.	Площадь твердых покрытий	1452 М^2
4.	Площадь озеленения	1981,21 М^2
Показатели по АС части		
5.	Площадь застройки	528,90 М^2
6.	Общая площадь	448,80 М^2
7.	Полезная площадь	396,35 М^2
8.	Расчетная площадь	289,03 М^2
9.	Строительный объём	1662,94 М^3
10.	Расчетный расход воды	0,3 М^3/сут
11.	Расход на отопление	55240 Вт
12.	Расчетная мощность	87,32 кВт
13.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года в том числе: СМР Оборудование Прочие	 424,936 млн.тенге 274,136 млн.тенге 92,765 млн.тенге 58,035 млн.тенге
	том числе:	
Основные показатели по наружным сетям		
14.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года в том числе: СМР Оборудование Прочие	 47,103 млн.тенге 23,094 млн.тенге 16,953 млн.тенге 7,056 млн.тенге
Основные показатели здания (без наружных сетей)		
15.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года в том числе: СМР Оборудование Прочие	 377,833 млн.тенге 251,042 млн.тенге 75,812 млн.тенге 50,979 млн.тенге
16.	Продолжительность строительства	6 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» на основании договора AExp-0003-03 от 08.01.2024 года.

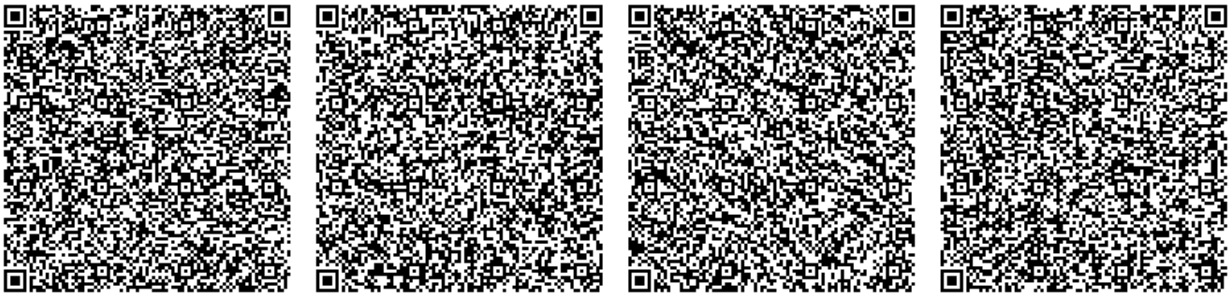
ЖСҚ соңғы нұсқасына сілтеме:

Құрылыс жобасының бөлімдерінің Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік ережелердің талаптарына сәйкестігі төменде келтірілген.

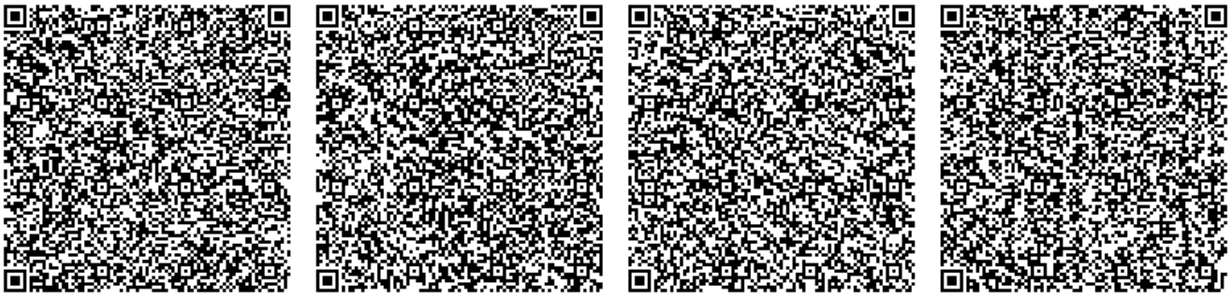
№ п/п	Бөлім	Сарапшы	Сарапшының мамандығы (сертификат бойынша)	Аттестат нөмірі	Нәтиже (сәйкес немесе сәйкес емес)
1	Сумен жабдықтау, канализация, автоматты өрт сөндіру	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Сәйкес келеді
2	Сметалық құжаттама	Көлбаев Арыстан Жалғасбайұлы		KZ37VJE00076840	Сәйкес келеді
3	Сәулет-құрылыс бөлімі	Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы		KZ14VJE00076866	Сәйкес келеді
4	Бас жоспар	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Сәйкес келеді
5	Жылыту және желдету	Бимбетова Кенжаим Мусакуловна		KZ69VJE00028928	Сәйкес келеді
6	Технологиялық бөлім	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Сәйкес келеді
7	Жетекші сарапшы	Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы		KZ14VJE00076866	Сәйкес келеді
8	Электротехникалық бөлім	Тюребеков Искак Раманкулович		KZ70VJE00067419	Сәйкес келеді

Ескерту: егер жұмыс жобасында бөлім болмаса, осы бөлімнің сараптамалық бағанасы алынып тасталады.

Мейрбеков С.М. (Директор)



Шәдіқожа Т.Р. (Эксперт)



Бимбетова К.М. (Эксперт)

Нупбаев А.С. (Эксперт)

Көлбаев А.Ж. (Эксперт)

Ахметов Е.Е. (Эксперт)