Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2025 года

Заказчик**: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» в лице Руководителя Қашқынбаева Бауыржана Тохтьяровича, БИН 130940015928, тел.: 8(72774)21772, Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Динмухамед Конаев, 65**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » 2025 года, Генподрядчик ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Сатыбалдиева Э.А., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392, 8 702 274 97 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройпроект"; Республика Казахстан, г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 5, блок D, офис 3-3, руководитель Имангалиев Азамат Казбекович.**
в лице экспертов:
Даулбай Ғалымжан Бүркітұлы; аттестат № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD», Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, с.Сарыозек, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 71**, в лице эксперта Акназарова Райхан Хусаиновна

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электрических сетей Вл10/0,4 кВ в мкр. «Келешек» с.Кызыл Кайрат Талгарского района Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, с. Кызыл Кайрат мкр. Келешек**;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"06" февраля 2023 года №41, 42, 43, 44, 45 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановлением акимата Талгарского района Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ80REA00427781 от 30.10.2024, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актаустройпроект», номер проекта №117/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» № КЫРАН-0249/23 от 19.07.2023 года.;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"24" апреля 2024 года;**

окончание работ **"30"сентября 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;

фактически, месяц: **17 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Монтаж оборудования КТПН					
КТПН-250-10/0.4кВ, с силовым трансформатором ТМГ-250-10/0,4кВ РУ10кВ	компл.	4		4	
КТПН-400-10/0.4кВ, с силовым трансформатором ТМГ-400-10/0,4кВ РУ10кВ	компл.	1		1	
УСПД SAIMAN-1000E, PLC/RF	шт	-		5	
Строительство ВЛ 10 кВ					
Провода ВЛ 10 кВ изолированные, марки СИП-3 1х70-20	км	0,3135		0,3135	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-3,5	шт	8		8	
Разъединитель линейный для наружной установки, типа РЛНД-1-10П/400	шт	5		5	
Строительство ВЛ 0,4 кВ					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	12,79284		13,710	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ110-3,5	шт	48		48	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-5	шт	12		12	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-3,5	шт	2		2	

Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ95-2А	шт	647		687	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ95-3	шт	26		26	
Ответвления к вводам в здание					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	7,440		13,640	
Наружное освещение					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	3,92598		3,92598	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	3,48534		3,48534	
Светильник Philips BRP390 LED56/NW 41W 220-240 V DM	шт	334		334	
Кабель с медными жилами сечением 16,0 мм2 в ПВХ изоляции, в ПВХ оболочке ВВГ 4х16	км	0,051		0,051	
Муфта концевая EPKT 0015-CEE01 (сеч 4х4-35)	шт	10		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: на территориии участка предусмотрено установка комплектных трансформаторных подстанции наружной установки КТПН-10/0,4, с трансформатором 400кВА (1шт) и 250кВА (4шт) Перед проектируемых КТПН-10/0,4кВ на концевых опорах устанавливается РЛНД-10кВ. Питание данного объекта выполняется от существующего ВЛ-10кВ фидер 2-101И. Линия электропередач выполняется проводом СИП3-3(1х70) на одноцепных ж/б опорах 10кВ. Сети ВЛ-0.4кВ выполняются воздушными проводами СИП-4 4х50мм2 расчетного сечения одноцепных и двухцепных железобетонных опорах для проводов СИП. Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,38кВ уличного освещения, выполненной проводом марки СИП-4 4х16мм2 и СИП 4х25мм2 по существующим железобетонным опорам. Сечение проводов СИП выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии. Для уличного освещения

используются светильник уличный светодиодный, типа BRP101 LED37/740 DM 42-60A. Светильники монтируются на опорах выше проводов ВЛИ с помощью кронштейнов, выполненных из металлической трубы и уголка. В торце КТП устанавливается шкаф управления наружным освещением с прибором учета класса точности 1,0 марки Дала САР4-Э721, 5(50)А, 220/380В. Управление включением линии уличного освещения осуществляется контроллером управления Zerek на 26 кВт. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	340
3	Коэффициент мощности		0,92
4	Расчетный ток	А	1735,4
5	Напряжение электросети: Н/В	кВ	380/220
6	Протяжность ВЛ-10 кВ (длина трассы)	км	0,3
7	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (длина трассы)	км	12,542

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **540 547, 555** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **487 369,849** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **53 177,705** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
529 736,603 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **477 622,452** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 114, 151** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство электрических сетей Вл10/0,4 кВ в мкр. «Келешек» с.Кызыл Кайрат Талгарского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

Руководитель: **Кашкынбаев Бауыржан Тохтьярович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даулбай Ғалымжан Бүркітұлы; KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройпроект».**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Имангалиев Азамат Казбекович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта: **ТОО «Энергохолдинг LTD»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рахмидинов Д.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор: **Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	21,121
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,313
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения…	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные (типа СВ)	шт	783
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	35,074
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	334
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники LED	шт	334
10	Кабели:		
	1) марки СИП напряжением 0,4 кВ		-
	1) марки СИП 1х70 напряжением 10 кВ	км	0,313
	2) марки СИП 4х16 напряжением 0,4 кВ	км	3,926
	3) марки СИП 4х25 напряжением 0,4 кВ	км	3,485
	4) марки СИП 4х50 напряжением 0,4 кВ	км	13,710
	5) марки СИП 2х16 напряжением 0,4 кВ	км	13,640
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	10

13	Контуры заземления	шт	40
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

Руководитель **Қашқынбаев Бауыржан Тохтьярович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Энергохолдинг LTD»

Директор **Акназарова Райхан Хусаиновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"29" 09 2025года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство электрических сетей Вл10/0,4 кВ в мкр. «Келешек» с.Кызыл Кайрат Талгарского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», в лице Руководителя Қашқынбаева Бауыржана Тохтьяровича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдыбекова Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кудабекова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD», номер проекта №117/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», 19.07.2023г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Монтаж оборудования КТПН					
КТПН-250-10/0.4кВ, с силовым трансформатором ТМГ-250-10/0,4кВ РУ10кВ	компл.	4		4	
КТПН-400-10/0.4кВ, с силовым трансформатором ТМГ-400-10/0,4кВ РУ10кВ	компл.	1		1	
УСПД SAIMAN-1000E, PLC/RF	шт	-		5	
Строительство ВЛ 10 кВ					
Провода ВЛ 10 кВ изолированные, марки СИП-3 1х70-20	км	0,3135		0,3135	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-3,5	шт	8		8	
Разъединитель линейный для наружной установки, типа РЛНД-1-10П/400	шт	5		5	
Строительство ВЛ 0,4 кВ					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	12,79284		13,710	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ110-3,5	шт	48		48	

Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-5	шт	12		12	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ105-3,5	шт	2		2	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ95-2А	шт	647		687	
Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ. Стойка типа СВ95-3	шт	26		26	
Ответвления к вводам в здание					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	7,440		13,640	
Наружное освещение					
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	3,92598		3,92598	
Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	3,48534		3,48534	
Светильник Philips BRP390 LED56/NW 41W 220-240 V DM	шт	334		334	
Кабель с медными жилами сечением 16,0 мм2 в ПВХ изоляции, в ПВХ оболочке ВВГ 4х16	км	0,051		0,051	
Муфта концевая ЕРКТ 0015-СЕЕ01 (сеч 4х4-35)	шт	10		10	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территориии участка предусмотрено установка комплектных трансформаторных подстанции наружной установки КТПН-10/0,4, с трансформатором 400кВА (1шт) и 250кВА (4шт) Перед проектируемых КТПН-10/0,4кВ на концевых опорах устанавливается РЛНД-10кВ. Питание данного объекта выполняется от существующего ВЛ-10кВ фидер 2-101И. Линия электропередач выполняется проводом СИП3-3(1х70) на одноцепных ж/б опорах 10кВ. Сети ВЛ-0.4кВ выполняются воздушными проводами СИП-4 4х50мм2 расчетного сечения одноцепных и двухцепных железобетонных опорах для проводов СИП. Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,38кВ уличного освещения, выполненной

проводом марки СИП-4 4х16мм2 и СИП 4х25мм2 по существующим железобетонным опорам. Сечение проводов СИП выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии. Для уличного освещения используются светильник уличный светодиодный, типа BRP101 LED37/740 DM 42-60A. Светильники монтируются на опорах выше проводов ВЛИ с помощью кронштейнов, выполненных из металлической трубы и уголка. В торце КТП устанавливается шкаф управления наружным освещением с прибором учета класса точности 1,0 марки Дала САР4-Э721, 5(50)А, 220/380В. Управление включением линии уличного освещения осуществляется контроллером управления Zerek на 26 кВт. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	340
3	Коэффициент мощности		0,92
4	Расчетный ток	А	1735,4
5	Напряжение электросети: Н/В	кВ	380/220
6	Протяжность ВЛ-10 кВ (длина трассы)	км	0,3
7	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (длина трассы)	км	12,542

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"24"апреля 2024 года;**
окончание работ **"30" сентября 2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **17** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 **%** и фактически применено 100 **%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство электрических сетей Вл10/0,4 кВ в мкр. «Келешек» с.Кызыл Кайрат Талгарского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Баубір Құрылыс Компаниясы», директор Сатыбалдиева Э.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 09 2025года

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО «Актаустройпроект», директор Имангалиев Азамат Казбекович, Республика Казахстан, г.Астана, КАЙЫМ МУХАМЕДХАНОВ, 5, блок D, офис 3-3

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: **Даулбай Ғалымжан Буркітұлы; аттестат № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №46 от «06» апреля 2024 года, Дополнительного соглашения №6 от «29» августа 2025 года**

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство электрических сетей Вл10/0,4 кВ в мкр. «Келешек» с.Кызыл Кайрат Талгарского района Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района в лице Руководителя Қашқынбаева Бауыржана Тохтьяровича, БИН 130940015928, тел.: 8(72774)21772, Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул.Динмухамед Конаев, 65**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдыбекова Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кудабекова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически **17** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **540 547, 555** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **487 369,849** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **53 177,705** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
529 736,603 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **477 622,452** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **52 114, 151** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD», номер проекта №117/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района, 19.07.2023г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Актаустройпроект», Имангалиев Азамат Казбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Даулбай Ғалымжан Буркітұлы; аттестат № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024г., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024г., № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" 09 2025года

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Рахмидинов Д.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения.

действующего на основании **Договор авторского надзора №21 от 01.03.2024г Дополнительного соглашения № 7 от 29.08.2025 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электрических сетей Вл10/0,4 кВ в мкр. «Келешек» с.Кызыл Кайрат Талгарского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», в лице Руководителя Қашқынбаева Бауыржана Тохтьяровича, БИН 130940015928, тел.: 8(72774)21772, Алматинская область, Талгарский район, г. Талгар, ул. Динмухамед Конаев, 65**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметова Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдыбекова Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кудабекова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2025**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;
фактически **17** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD», номер проекта №117/2020-12-02**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», 31.08.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD», директор Акназарова Райхан Хусаиновна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперта Рахмидинов Д.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)