Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" августа 2025года

Заказчик**: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» в лице И.о. руководителя Жунісбек Нурбол Қуатұлы, БИН 050240008853, тел.: 8(72771)29930, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул.Абылай хана, 213**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН; телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«06» августа 2025 года, Генподрядчик ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Сатыбалдиева Э.А., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392, 8 702 274 97 55**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Актаустройэксперт"; Республика Казахстан, г.. Астана, район Нұра, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5; директор Имангалиев Азамат Казбекович.**
в лице экспертов:
Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы; аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«06» августа 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», Республика Казахстан, г. Шымкент, Микрорайон Агропром, дом №79**, в лице эксперта Әліпбек Өркен Нұркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей уличного освещения в с. Жандосова Карасайского района, Алматинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Жандосовский с.о.;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"21" мая 2021 года №310, Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано постановлением акимата Карасайского района Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ80REA00388011 от 04.05.2024, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Redline Pro», номер проекта №34-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» №KazE-0015/22 от 14.12.2022 года.;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"06" мая 2024 года;**

окончание работ **"06"августа 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: **16 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Освещение по улице Жаламбыр, Тастыбулак, Мамыр, Сайгулик, Каражанова

Проектом предусматривается прокладка воздушных сетей уличного освещения самонесущими изолированными проводами марки СИП-4 (с изоляцией из светостабилизированной полимерной композиции, не распространяющей горение) сечением4х16. Установка светильников типа Волна-LED-120, которые установлены на

металлических опорах общей высотой 10м. Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусматривается от существующих опор самонесущим проводом типа СИП-4 сечением 4х16 кв.мм. Управления освещением осуществляется от ящиков (ЯУО-9601), которые обеспечивают: - включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности; - отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери шкафа. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком типа СА4УЭ720Р многотарифный - позволяющие вести раздельный учёт потребления эл. энергии по зонам суток, адаптированный АСКУЭ, прямого включения, класса точности - 1.0 устанавливаемым на опоре.

1	Категория		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	15.75
3	Годовой расход электроэнергии	тыс/квт/час	37,08
4	Расчетная мощность на 1 светильник	кВт	0,120
5	Напряжение электросети: Н/В	кВ	380/220
6	Количество светильников	шт	69
7	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (СИП4-4х16)	км	2,216

Освещение по улице Барибаева, Улттар достыгы, Сопиева, Наурызбай батыр, Балдырган, Жибек жолы, Суюнбай, Бозторгай, Шыгыс, Райымбек, Омарова, Темирбекова, Бокина, Дирмен, Уйтас, Тулпар, Самал

Проектом предусматривается прокладка воздушных сетей уличного освещения самонесущими изолированными проводами марки СИП-4 (с изоляцией из светостабилизированной полимерной композиции, не распространяющей горение) сечением4х16. Установка светильников типа Волна-LED-120, которые установлены на металлических опорах общей высотой 10м. Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусматривается от существующий опоры самонесущим проводом типа СИП-4 сечением 4х16 кв.мм. Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 14729м, расчетные пролеты составляют 30м. Управления освещением осуществляется от ящиков (ЯУО-9601), которые обеспечивают: - включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности; - отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери шкафа. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком типа СА4У3720Р многотарифный - позволяющие вести раздельный учёт потребления эл. энергии по зонам суток, адаптированный АСКУЭ, прямого включения, класса точности - 1.0 устанавливаемым в КТП.

1	Категория		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	55,80
3	Годовой расход электроэнергии	тыс/квт/час	37,08
4	Расчетная мощность на 1 светильник	кВт	0,120
5	Напряжение электросети: Н/В	кВ	380/220
6	Количество светильников	шт	470
7	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (СИП4-4х16)	км	14,729

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **434 913,622** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **396 553,850** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5 750,401** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
421 301,805 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **396 553,850** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 750,401** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76** % и фактически применено **76** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство сетей уличного освещения в с. Жандосова Карасайского района Алматинской области**» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

И.о руководителя: **Жүнісбек Нурбол Қуатұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт»**,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Директор Имангалиев Азамат Казбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

1) разработчик проекта: **ТОО «Redline Pro»** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әліпбек Өркен Нұркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор: **Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	528
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	16.94
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	528
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	528
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 3х2,5 напряжением 0,66 кВ	км	2112
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

1) асфальтобетонные	м 2	-
2) булыжные	м 2	-
3) тротуары	м 2	-

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

И.о руководителя **Жүнісбек Нурбол Қуатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Redline Pro»

Директор **Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"06" августа 2025года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство сетей уличного освещения в с. Жандосова Карасайского района, Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице И.о. руководителя Жунісбек Нурбол Куатулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдыбекова Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кудабекова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», номер проекта №34 2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», 14.12.2022г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Освещение по улице Жаламбыр, Тастыбулак, Мамыр, Сайгулик, Каражанова

Проектом предусматривается прокладка воздушных сетей уличного освещения самонесущими изолированными проводами марки СИП-4 (с изоляцией из светостабилизированной полимерной композиции, не распространяющей горение) сечением4х16. Установка светильников типа Волна-LED-120, которые установлены на металлических опорах общей высотой 10м. Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусматривается от существующих опор самонесущим проводом типа СИП-4 сечением 4х16 кв.мм. Управления освещением осуществляется от ящиков (ЯУО-9601), которые обеспечивают: - включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности; - отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени; - ручное включение и

отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери шкафа. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком типа СА4УЭ720Р многотарифный - позволяющие вести раздельный учёт потребления эл. энергии по зонам суток, адаптированный АСКУЭ, прямого включения, класса точности - 1.0 устанавливаемым на опоре.

1	Категория		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	15.75
3	Годовой расход электроэнергии	тыс/квт/час	37,08
4	Расчетная мощность на 1 светильник	кВт	0,120
5	Напряжение электросети: Н/В	кВ	380/220
6	Количество светильников	шт	69
7	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (СИП4-4х16)	км	2,216

Освещение по улице Барибаева, Улттар достыгы, Сопиева, Наурызбай батыр, Балдырган, Жибек жолы, Суюнбай, Бозторгай, Шыгыс, Райымбек, Омарова, Темирбекова, Бокина, Дирмен, Уйтас, Тулпар, Самал

Проектом предусматривается прокладка воздушных сетей уличного освещения самонесущими изолированными проводами марки СИП-4 (с изоляцией из светостабилизированной полимерной композиции, не распространяющей горение) сечением4х16. Установка светильников типа Волна-LED-120, которые установлены на металлических опорах общей высотой 10м. Электроснабжение проектируемого наружного освещения предусматривается от существующий опоры самонесущим проводом типа СИП-4 сечением 4х16 кв.мм. Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ составляет 14729м, расчетные пролеты составляют 30м. Управления освещением осуществляется от ящиков (ЯУО-9601), которые обеспечивают: - включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности; - отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени; - ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери шкафа. Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком типа СА4У3720Р многотарифный - позволяющие вести раздельный учёт потребления эл. энергии по зонам суток, адаптированный АСКУЭ, прямого включения, класса точности - 1.0 устанавливаемым в КТП

1	Категория		III
2	Общая расчетная мощность	кВт	55,80
3	Годовой расход электроэнергии	тыс/квт/час	37,08
4	Расчетная мощность на 1 светильник	кВт	0,120
5	Напряжение электросети: Н/В	кВ	380/220
6	Количество светильников	шт	470
7	Протяжность ВЛИ-0,4 кВ (СИП4-4х16)	км	14,729

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"06"мая 2024 года;**
окончание работ **"06" августа 2025 года**; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **16** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76 %** и фактически применено **76 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство сетей уличного освещения в с. Жандосова Карасайского района, Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», директор Сатыбалдиева Э.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"06" августа 2025года

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович, Республика Казахстан, г.Астана, район Нұра, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов: **Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №35 от «26» апреля 2024 года, Дополнительного соглашения №1 от «20» января 2025 года**

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство сетей уличного освещения в с. Жандосова Карасайского района, Алматинской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района в лице И.о. руководителя Жүнісбек Нурбол Қуатұлы, БИН 050240008853, тел.: 8(72771)29930, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул.Абылай хана, 213**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметова Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдыбекова Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кудабекова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **мая 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2025**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически **16** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **404 646,785** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **396 553,850** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5 750,401** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
412 885,394 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **396 553,850** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 750,401** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», номер проекта №34-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района, 14.12.2022г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76** % и фактически применено **76** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Актаустройэксперт», Имангалиев Азамат Казбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Даулбай Ғалымжан Бүркітбекұлы, аттестат № KZ38VJE00085649 от 13.03.2024., № KZ65VJE00085648 от 13.03.2024., № KZ92VJE00085647 от 13.03.2024.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"06" августа 2025года

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Әліпбек Өркен Нұркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор авторского надзора №78 от 11.12.2024г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство сетей уличного освещения в с. Жандосова Карасайского района, Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», в лице И.о. руководителя Жүнісбек Нурбол Қуатұлы, БИН 050240008853, тел.: 8(72771)29930, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул.Абылай хана, 213**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», лицензия №24002647 от 30.01.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сатыбалдиевой Э.А.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Строительная корпорация Монолит», ГСЛ №15015811 от 27.08.2015 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рахметова Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Девятка», ГСЛ №20002353 от 12.03.2001 года;
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абдыбекова Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Energy Golden System» ГСЛ №17021478 от 22.12.2017 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кудабекова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024**;

месяц, год

окончание работ **август 2025**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **16** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», номер проекта №34-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района», 14.12.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **эксперта Әліпбек Өркен Нұркенұлы KZ10VJE00068887 от 13.09.2021.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)