Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная. Руководитель Бектабанов Габит Жалилдинович. БИН 111040018443, тел. 8(7142)57-57-26, 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Пушкина, 100

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 12 2024 года ТОО «Сатурн 17» ГСЛ № 16019575 от 23.12.2016 года, директор Бекишев Темирхан Торсанович, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Каирбекова,, дом 310Б БИН081240010516

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 12 2024 года ТОО «Tender Consulting Company» эксперт Семенин Илья Александрович №KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г., По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций БИН 160640007387, т. 8-701-489-40-38

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 12 2024 года ТОО «Тараз Тау Жоба». Султангалиев К.А. приказ №23 от 21.08.2024 г. БИН120140017438 т. +77472327242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома для придания единого архитектурного облика города Костаная, улица Аль-Фараби 45 », второй – нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Костанай, ул. Аль-Фараби 45

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение о предоставление соответствующего права на землю ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костанай» от 11.07.2024 г. №71**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий (наименование органа вынесшего решения)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области», KZ18REA00414735 28.08.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Тау Жоба», рабочий проект № 04-ТТЖ-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» приказ № 71 от 11.07.2027года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц: 3,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объём	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2308,1	2308,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	9706,0	9706,0
В том числе подземной части	м3	1578,9	1578,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	191,1	191,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	55	2308,1	1578,3	55	2308,1	1578,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Кровля – шатровая, профлист крашеный с полимерным покрытием;
2. Организованный водосток;

- крыша представляет собой деревянную конструкцию кровли, обработанную противопожарными составами, покрытие кровли из профилированного листа по обрешётке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **60 279, 35234** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **60 279, 35234** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52 853, 619** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52 853, 619** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома для придания единого архитектурного облика города Костаная, улица Аль-Фараби 45 »

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

ГУ ««Отдел жилищных отношений акимата города Костаная». Руководитель Бектабанов Габит Жалилдинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)___.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Tender Consulting Company», директор Зуенок Сергей Леонидович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Семенина И. А. № KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отечество (при его наличии) эксперта специализации аттестата, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «ТаразТауЖоба», в лице директора Турустаева Оркен Шаяхметулы лицензия №18006170 от 28.03.2018 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) в лице Султангалиева Каиржана Асылхановича

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия,имя ,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись,дата

Места печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Сатурн 17» Бекишев Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома для придания единого архитектурного облика города Костаная, проспект Аль-Фараби дом 45	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	5	**55**	**111**	**705,9**	**9706**	**2308,1**	**1578,3**	- - -	- - -	- - -

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборный железобетонный	Кирпич	Кровля–шатровая, профлист крашеный с полимерным покрытием	От центральной котельной	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	55	--	--	--
2	Количество жилых комнат	111	--	--	--
3	Общая площадь (м 2)	2308,1	--	--	--
4	Жилая площадь (м 2)	1578,3	--	--	--

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
--	--	--	--	22	10	23	--	--
--	--	--	--	22	20	469	--	--
--	--	--	--	708,3	413,1	1217,5	--	--
--	--	--	--	408,1	264,5	905,7	--	--

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	--	--	--	--	--	--	--
Вспомогательная	--	--	--	--	--	--	--

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	--	--	--	--	--	--	--	
--	--	--	--	--	--	--	--	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2038	790,8	705,9	--	--	--	1247,2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учрежде-ний образова-ния	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учрежде-ний управле-ния, научных, банковс-ких, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
--	--	--	--	--	--	--	--	--

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий обществен-ного питания	Организации здравоохранения	Физкуль-турно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
--	--	--	--	--	--	--	--

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
Площадь (м 2)	--	--
Высота строения (м)	--	--
Объем строения (м 3)	--	--
Фундамент	--	--
Стены	--	--
Перекрытия	--	--
Крыша	--	--
Полы	--	--
Окна	--	--
Двери	--	--
Внутренняя отделка	--	--
Наружная отделка	--	--
Печи	--	--

Техническое описание внутридворовых сооружений .

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сб. фунд блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита
		междуэтажное	ж/б плита
4	Крыша		деревянная конструкция кровли, обработанную противопожарными составами, покрытие кровли из профилированного листа по обрешётке. Организованный водосток.
5	Полы	1-го этажа	Досщатые
		последующих этажей	Досщатые
6	Проемы	окна	Двойные отворные
		двери	Простые
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, покраска
		наружные	Облицовка кирпичом
8	Горячее водоснабжение		имеется
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от собственной котельной		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	имеется
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Отмостка

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Бектабанов Габит Жалилдинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Турустаев Оркен Шаяхметулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П