Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к комфортной школе на 900 мест по адресу: 11 микрорайон, город Рудный, Костанайской области

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2025 года

Заказчик: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, БИН 060140010328, Костанайская область, г.Рудный, проспект Космонавтов, 12

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» июля **2025 года, генеральный подрядчик ТОО «Даулет», БИН 981140002331, в лице директора Байметов Алжан Курганбаевич, адрес: Туркестанская область, Сайрамский район, с.Нуржанкорган, Атамекен, 16/1**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» июля 2025 года, ТОО «DS&V», БИН 050140000110, руководитель Кусаинов Султан Асылбекович, адрес: Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 26, дом 48, кв. 34, Эксперт технического надзора Тампилов Бекзат Базарбекович, аттестаты: № KZ21VJE00055982 от 09.07.2020 г., №KZ48VJE00055981 от 09.07.2020 г., №KZ91VJE00055983 от 09.07.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «30» июля 2025 года, ТОО «G6-Project», БИН 080740015959, и.о. директора Ержанов Ермек Арманулы, адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Г.Жубановой, 15Д

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к комфортной школе на 900 мест по адресу: 11 микрорайон, город Рудный, Костанайской области; уровень ответственности – «II нормальный»; техническая и технологическая сложность – «Технический не сложный»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Рудный, 11 микрорайон, по улице Ленина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Рудного Костанайской области от 12.03.2024 г. № 251**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ10REA00407410 от 29.07.2024 года, № KZ44REA00461118 от 08.04.2025 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «G6-Project», Заказ № 144/05-03-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "30" 07 2024 года;

окончание работ "31" 07 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения	м	494,00		494,00	
Наружные сети электроосвещения	м	699,00		699,00	
Наружные сети связи	м	800,00		800,00	
Благоустройство:	$м^2$	4 736,35		4 736,35	

в том числе:					
Покрытия из брусчатки	$м^2$	1 194,70		1 194,70	
Асфальтобетонное покрытие	$м^2$	2 242,70		2 242,70	
Озеленение	$м^2$	1 298,95		1 298,95	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжения – наружные сети электроснабжения из Кабель силовой с пропитанной бумажной изоляцией, с алюминиевыми жилами, 6 кВ, марки АСБ 3х95-6 – 494,00 метров;

Электроосвещения – наружные сети электроосвещения из кабели силовой бронированный, в изоляции и оболочке из поливинилхлоридного пластика АВБбШв 4х35-1 – 699,00 метров;

Связь – наружные сети связи из оптической кабели марки ОКСЛ-М4П-А32-2,7 – 800 метров;

Благоустройство – выполнено из укладки брусчатки толщиной 60 мм площадью – 1 194,7 $м^2$, асфальтобетонного покрытия мелкозернистый марки II типа В площадью – 2 242,7 $м^2$, озеленение площадью – 1 298,95 $м^2$.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 107 977,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 287,05 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 690,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к комфортной школе на 900 мест по адресу: 11 микрорайон, город Рудный, Костанайской области** принять в эксплуатацию

Заказчик:
и.о. руководителя
ГУ «Рудненский городской отдел строительства»
акимата города Рудного
Жакенов Даурен Талгатович

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт Тампилов Бекзат Базарбекович
аттестаты: № KZ21VJE00055982 от 09.07.2020 г.
№KZ48VJE00055981 от 09.07.2020 г.
№KZ91VJE00055983 от 09.07.2020 г.

---

2) аккредитованная организация:
Директор ТОО «DS&V»
Кусаинов Султан Асылбекович

Авторский надзор:
и.о. директора ТОО «G6-Project»
Ержанов Ермек Арманулы

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Даулет»
Байметов Алжан Курганбаевич

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к комфортной школе на 900 мест по адресу: 11 микрорайон, город Рудный, Костанайской области

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,699
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	20
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,699
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	40
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	40
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х35 (ок)-1 напряжением 1 кВ (ГОСТ 31996-2012)	км	0,699
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик:
и.о. руководителя
ГУ «Рудненский городской отдел строительства»
акимата города Рудного
Жакенов Даурен Талгатович

Авторский надзор:
и.о. директора ТОО «G6-Project»
Ержанов Ермек Арманулы

Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к комфортной школе на 900 мест по адресу: 11 микрорайон, город Рудный, Костанайской области

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик:
и.о. руководителя
ГУ «Рудненский городской отдел строительства»
акимата города Рудного
Жакенов Даурен Талгатович

Авторский надзор:
и.о. директора ТОО «G6-Project»
Ержанов Ермек Арманулы

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройства к комфортной школе на 900 мест по адресу: 11 микрорайон, город Рудный, Костанайской области

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	1 298,95	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	1 298,95	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	58	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год	1,0	

Заказчик:
и.о. руководителя
ГУ «Рудненский городской отдел строительства»
акимата города Рудного
Жакенов Даурен Талгатович

Авторский надзор:
и.о. директора ТОО «G6-Project»
Ержанов Ермек Арманулы

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,800
	1) марка ОКСЛ-М4П-А32-2,7	км	0,800
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	4
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Оптический кабель	ОКСЛ-М4П-А32-2,7			800 м	

Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
и.о. руководителя
ГУ «Рудненский городской отдел строительства»
акимата города Рудного
Жакенов Даурен Талгатович

Авторский надзор:
и.о. директора ТОО «G6-Project»
Ержанов Ермек Арманулы