Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» июня 2025 года.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области", руководитель Исбусинов Нурбек Сапарович, БИН 060140002367, тел.: 87134522656, 030300, Байганинский район, село Карауылкелды, ул. Асау батыр, д.10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «16» июня 2025 года, ТОО «Даму Құрылыс АДК», руководитель Хакимов Абен Серикович, 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., ул. Г.Жубановой, дом 3М, кв 63, БИН 050340000435, телефон: +77758805553**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «16» июня 2025 года, ТОО «R Stroy Group», эксперт Байтемиров Кантуре Сметович, аттестат № KZ37VJE00051620, от 20.12.2019 г., БИН 200640022876, телефон: 87479330013**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «16» июня 2025 года, ТОО «NED GROUP», эксперт Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич, БИН 060840003549, телефон: 87132411500**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Оймауыт, улица Билим дом 17», капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **030300 Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Жанажольский С.О., с.Оймауыт, ул. Билим, д.17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"от 08.01.2025 года № 3ө-§2**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ65REA00474029 от 28.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "NED GROUP", РП №94/2024-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", № 229 от 11.12.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 года**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **2,5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	370,6	-	370,6	-
Площадь застройки	м2	481,2	-	481,2	-
Строительный объем	м3	1539,0	-	1539,0	-
Этажность	эт	1	-	1	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Архитектурно - планировочное решение

Здание медицинского пункта – эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях – 36,49х12,95 м. Общая высота здания составляет (Н) – 3,20 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания продольно-стеновая.
Фундамент и стены подвала – ленточный, из сборных бетонных блоков ФБС.
Наружные несущие и внутренние стены здания выполнены из - ракушечника толщиной 380мм.
Перегородки в здании выполнены из - полнотелых силикатных кирпичей толщиной120 мм.
Перегородки в помещениях с повышенной влажностью из - керамических кирпичей толщиной 120мм.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные пустотные.
Крыша – двухскатная с чердачным пространством, из деревянных наслонных стропильных систем.
Кровля – из профилированных кровельных листов. Водоотвод - наружный неорганизованный.
Проектом предусмотрено:
- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ;
- облицовка фасада металлосайдингом с утеплителем;
- замена покрытия кровли из профнастила;
- устройство наружного организованного водостока;
- ремонт отмостки;
- устройство бетонных крылец;
- внутренняя отделка помещений;
- замена напольных покрытий;
- замена оконных блоков из ПВХ;
- замена внутренних деревянных дверных блоков ;
- замена наружных металлических дверных блоков;
- устройство ПВХ перегородок.

Отопление и вентиляция

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная.
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы с теплоотдачей 1 секции 160 Вт.
Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0.002 в направлении узла управления.
Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского.
На ответвлениях системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура для отключения и опорожнения и ручные балансировочные клапаны для балансировки систем отопления. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы.
Система отопления смонтирована из труб полипропиленовых PP-R армированных SDR 7,4 PN 16 по ГОСТ 32415-2013 диаметрами Ø40x5.5, Ø32x4.4, Ø25x3.5, Ø20x2.8.

Водоснабжение и канализация

В проектируемом здании предусматрены системы водопровода и канализации состоящие из:
- Хозяйственно-питьевого водопровода В1
- Горячего водоснабжения Т3; Т4
- Хозяйственно-бытовой канализации К1

Водоснабжение предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Гарантийный напор в точке подключения составляет 1,8 атм.
Внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.7.
Сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб Ø32x2,9; Ø25x2,3; Ø20x1,9 ГОСТ 32415-2013

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение амбулатории предусмотрено от водонагревательного котла, расположенного в помещении кубовой.

Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых армированных труб для систем водоснабжения и отопления Ø25x3,5; Ø20x2,8 ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых сточных вод от установленных санитарных приборов. Отвод сточных вод производится в проектируемый выгреб. Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть запроектированы из канализационных полипропиленовых труб Ø50 и Ø100 мм по ГОСТ 22689-2014. Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Выгреб V=10 м3

Выгреб закрытый заглубленный колодезного типа емкостью 10 м³ предназначен для приема сточных вод.
Стены выгреба запроектированы из сборных колец по серии 3.900.1-14 в.1.
Днище из плит по серии 3.900.1-14 в.1.

Электротехнические решения

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ВРУ21-10 распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 0,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,8м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Пожарная сигнализация.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.
В данном проекте применяется контрольная панель типа "Рубеж-2ОП" (далее ППКУОП). ППКУОП устанавливается на первом этаже в помещение охраны, согласно структурной схеме и плана размещения.
В каждом помещении устанавливается адресные дымовые пожарные извещатели согласно действующим нормам. Извещатели имеют фильтрацию ложных срабатываний по временной оценке различных измеряемых критериев, автоматически самоконтроль электроники извещателя, постоянный контроль шлейфа даже в условиях короткого замыкания путем изоляции поврежденного сегмента, автоматический контроль всех сенсоров извещателя.
Работа системы основывается на использовании аналогово-адресных радиальных шлейфов, по протоколу R3. Обработка данных, передаваемых по шине, осуществляется модулями радиальных шлейфов, устанавливаемыми в корпус ППКУОП. В случае короткого замыкания, повреждённый участок автоматически отсекается изоляторами шлейфа.
Шлейфы прокладываются двухпарным пожарным кабелем, не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5.
Все устройства шлейфа могут быть распределены между различными логическими группами в соответствии со структурой защищаемого объекта и предусмотренных на нём мер по эвакуации персонала и тушению пожара.
При возникновении сигнала тревоги или неисправности, на дисплее и общих индикаторах состояния ППКУОП и БИУ отображается название компонента, передавшего сигнал, а также текстовый дескриптор, обеспечивающий дополнительную информацию о компоненте (например, о его местоположении).
Электропитание прибора пожарной сигнализации производится по 1 категории надежности, через источник бесперебойного питания ИВЭПР 12/5 RS-R3 2х17 БР с двумя аккумуляторными батареями 12В/18Ач. Электропитание извещателей пожарных производится по АЛС от ППКУОП.
Согласно СП РК 2.02-104-2014 предусматривается система оповещения и управления эвакуакуацией людей при пожаре, оповещение относится ко II типу, до 60 коек-мест.
Световые и звуковые системы оповещения подключаются через адресную линия сигнализации (АЛС). В качестве светового оповещения предусматривается табло оповещения световое адресное типа ОПОП 1-R3 "ВЫХОД", для звукового оповещения предусматривается комбинированный оповещатель адресный типа ОПОП 124-R3.

Слаботочные сети связи.

Проектом "Капитальный ремонт Оймауытской врачебной амбулатории" предусмотрена разработка внутренней сети связи раздел "Система связи" (телефонизация и сети интернет).

Телефонизация

Телефонизация на этаже осуществляется посредством от существующей телефонной коробки КРТВ-10, к которому подключен медный кабель типа ТПП 10х2.
Телефонизация существующего здания на первом этаже, произведена от проектируемого КРТВ-10. В данном здании предусмотрена перепланировка и капитальный ремонт, в связи с

этим предусматривается полная замена существующих старых телефонных проводов, телефонных розеток и кабель каналов.

Сети интернет

В здание устанавлены компьютерные розетки RJ45 в количестве 9 шт. подключенные к проектируемому коммутатору TL-SG1024D, который в свою очередь подключен к существующему оптическому терминалу (роутеру) HG8245H. Сети интернет, также предусматриваются кабелем UTP cat. 5e 4x2x0,5мм, обжатыми по концам коннектором RJ45 и укладываются в кабель-канале

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **104 864, 66368** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **100 717, 79760** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **4 146, 86608** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **102 767, 37041** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **98 703, 44165** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 063, 92876** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96 % и фактически применено 96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт врачебной амбулатории по адресу: Актюбинская область, Байганинский район, село Оймауыт, улица Билим дом 17»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Исбусинов Нурбек Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «R Stroy Group», директор Куралбеков Ислам Махамбеткулович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Байтемиров Кантуре Сметович, в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «NED GROUP», эксперт Нагметкалиев Нурлыбек Низагалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П. (при наличии)

Подрядчик
(ген. подрядчик) Хакимов Абен Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*