«ШҚО Алтай ауданының Алтай қаласында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу»
жұмыс жобасы бойынша
18.09.2025 ж. № 06-0234/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алтай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZSAURAN» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0234/25 от 18.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Алтай района Алтай ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZSAURAN»

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Алтай района Алтай ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.07.2025 г. № 01-1178.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZSAURAN», лицензия от 05.04.2023 г. №23008135 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 августа 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA01644273 от 16 мая 2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство района Алтай»;

решение акима города Алтай об установлении публичного сервитута на земельный участок от 07 ноября 2024 года №10;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (кадастровый номер 05:082:003:884) составлен от 02 мая 2025 года, выданный отделом района Алтай по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-казахстанской области»;

акт обследования зеленых насаждений, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» от 26 июня 2025 года;

договор интегрированной системы SCAD Office от 02 июня 2025 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости (кадастровый номер 05:082:003:891) составлен от 28 августа 2025 года, выданный отделом района Алтай по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-казахстанской области»;

приказ ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений района Алтай» №269 об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков от 11 сентября 2025 года №KZ43VBG01644967;

землеустроительный проект, выполненный ИП «Евсина Ю.В.», согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» от 11 сентября 2025 года;

распоряжение о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок в городе Алтай от 22 августа 2025 года №254, выданный акиматом города Алтай;

дефектный акт зеленных насаждений от 20 августа 2025 года, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

решение акима города Алтай об установлении публичного сервитута на земельный участок от 19 мая 2025 года №4;

перечень и характеристики спортивного оборудования и инвентаря для оснащения от 000000, утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай»

инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «STGEO» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21015931 от 20 апреля 2021 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «STGEO» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21015931 от 20 апреля 2001 года);

протокол дозиметрического контроля №03 от 09 декабря 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада №179-П от 27 августа 2025 года;

письмо УЧС района Алтай касательно времени прибытия пожарных расчетов от 27 августа 2025 года №21-16-24/380/541;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» касательно начала строительства от 29 января 2025 года №01-09/720;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» касательно ПДП от 28 апреля 2025 года №01-09/380;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» касательно санитарно-защитной зоны от 08 мая 2025 года №01-09/405;

письмо ГУ «Управлении ветеринарии Восточно-Казахстанской области» об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений от 15 августа 2025 года №2163;

письмо КГП «Тепловодоцентраль» касательно пункта 7 технический условий от 26 августа 2025 года №04-1051.

Технические условия:

КГП «Тепловодоцентраль» на проектирование и подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 11 октября 2024 года №12-1732;

ЦТО МС Восточно-Казахстанская ДЭСД на прокладку оптического кабеля от 02 декабря 2024 года №Д06/04-03-12/24;

АО «Объединенная энергосервисная компания» на присоединение электроустановок от 21 мая 2025 года №02-01-20/2941.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительство района Алтай» - согласование эскиза (эскизного проекта) от 24 июня 2025 года № KZ69VUA01753470;

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ наводных объектах, водоохранных зонах и полосах от 28 августа 2025 года №KZ69VRC00024527;

согласование схемы подключения инженерных сетей КГП «Тепловодоцентраль» от 26 июня 2025 года №12-801;

согласование схемы подключения инженерных сетей АО «Объединенная энергосервисная компания» от 26 июня 2025 года №12-801;

письмо ГУ «Аппарат акима города Алтай» согласование сброса ливневых и талых вод в арык за территорией объекта от 13 июня 2025 года №02-29/438;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай» согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности от 26 августа 2025 года № KZ47VQR00045873;

письмо АО «ОСЭК» согласование в части НСС – Наружные сети связи от 22 августа 2025 года №01-09/812;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта района Алтай» согласование раздела ТХ от 22 августа 2025 года №129;

письмо АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» согласование от 13 июня 2025 года №03/457.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, город Алтай.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мұхтар М.С.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Архитектурные решения	Темирбаева Г.Е.	KZ67VJE00024308	Соответствует
6	Конструктивные решения	Сайдашев Р.К.	KZ96VJE00090522	Соответствует
7	Водопонижение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

10	Тепловые сети	Мусина А.К.	KZ26VJE00089454	Соответствует
11	Технологические решения	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
12	Сметный раздел	Николаева Т.Л.	KZ41VJE00088990	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
14	Генеральный план	Альжанова Д.М.	KZ93VJE00093971 KZ93VJE00094165	Соответствует
15	Наружные сети связи	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
16	Общая пояснительная записка	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
18	Энергетический паспорт объекта	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
19	Отопление и Вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечанию экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	3951,8	3956,13
2	Общая площадь участка	га	2,3912	2,3912
3	Расчетная площадь	м²	5874,94	5867,98
4	Этажность здания	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	м²	7057,61	7055,37
6	Полезная площадь здания	м²	6678,15	6655,85
7	Строительный объем	м³	55862,01	55862,01

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4508,438	6457,512
8.1	СМР	млн. тенге	3336,533	4873,387
8.2	оборудование	млн. тенге	403,399	386,450
8.3	прочие затраты	млн. тенге	768,506	1197,675
9	Продолжительность строительства	мес.	9	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Алтай района Алтай ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Алтай ауданының Алтай қаласында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

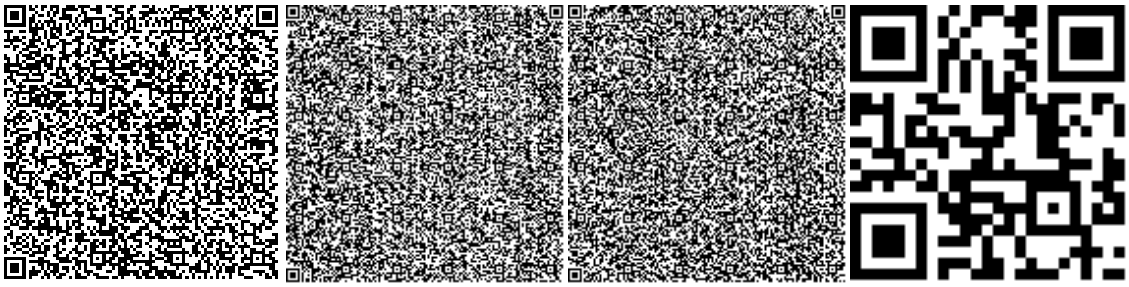
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Айтуаров М.Б.

И.о. директора

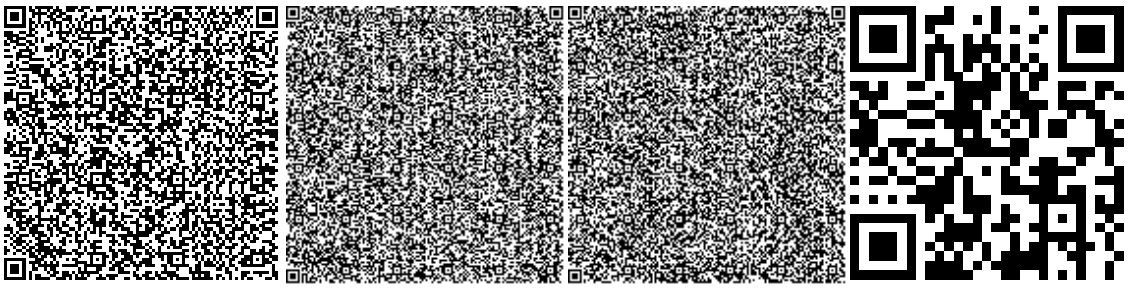
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Щербакова М.А.

Эксперт

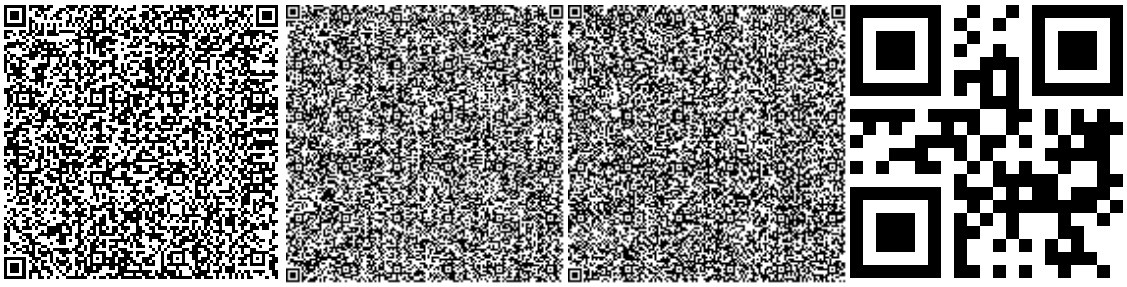
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

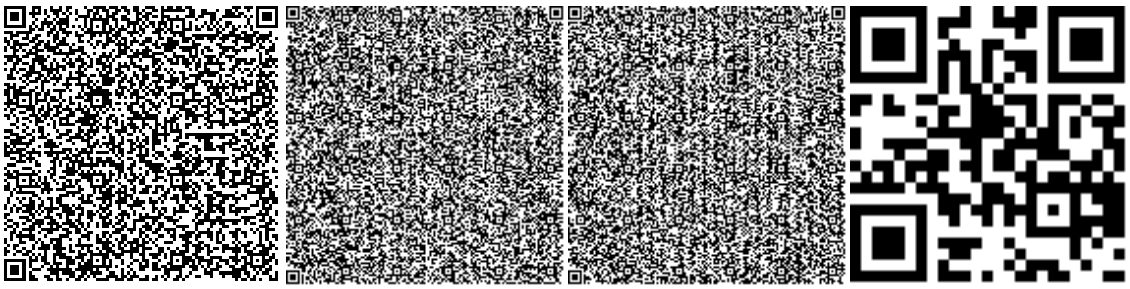
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Мұхтар М.С.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

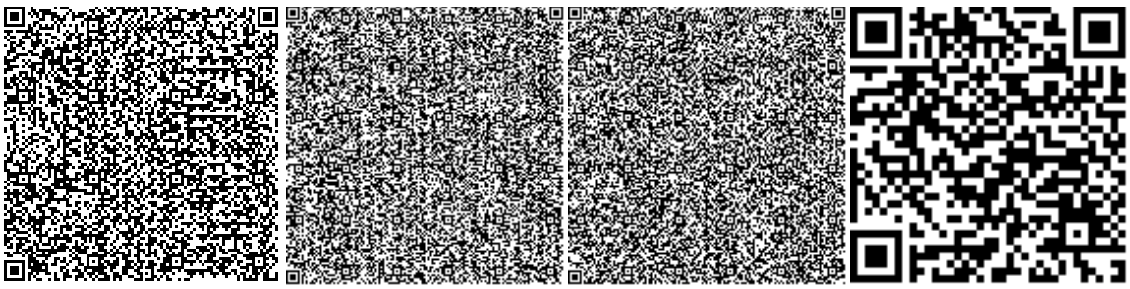
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Николаева Т.Л.

Эксперт

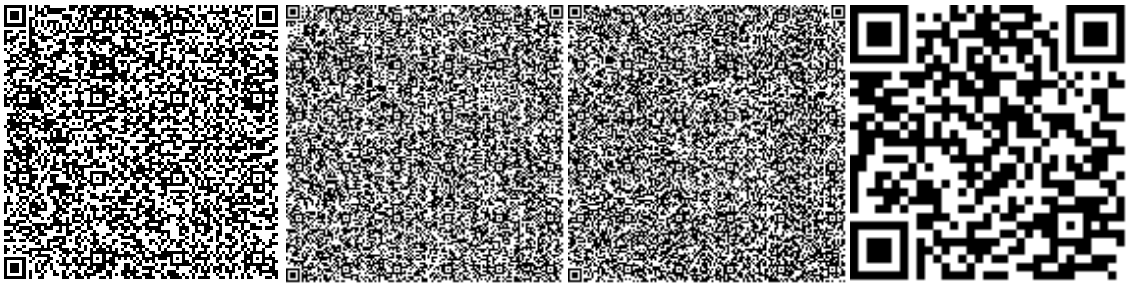
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

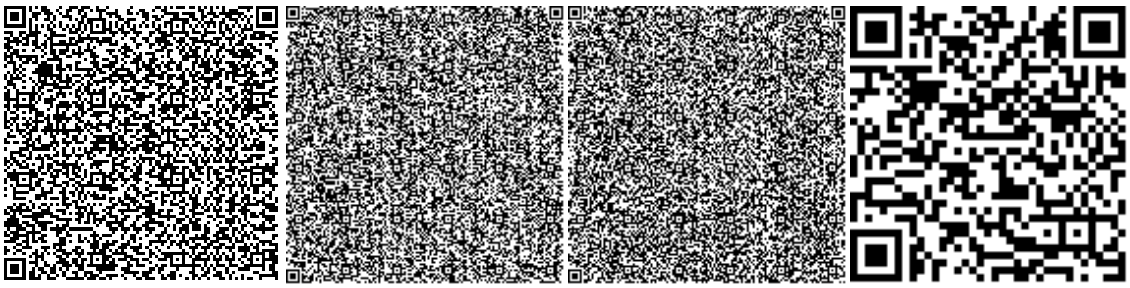
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Мусина А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сайдашев Р.К.

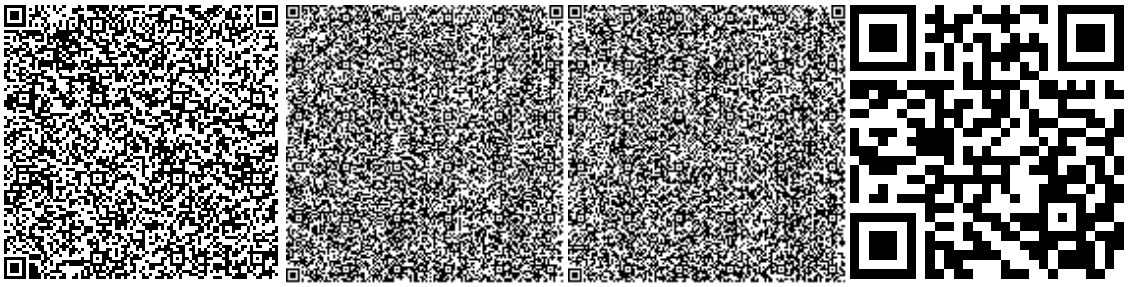
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Альжанова Д.М.

Эксперт

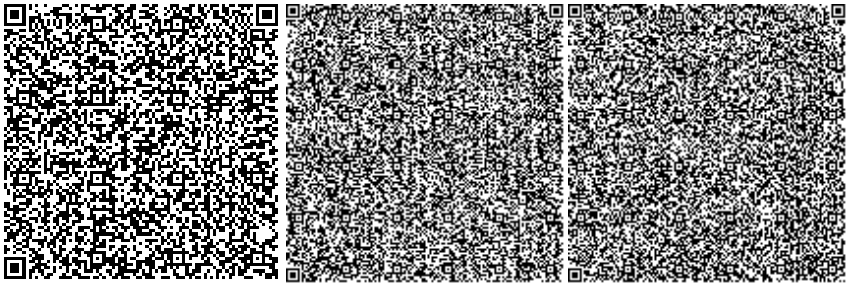
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



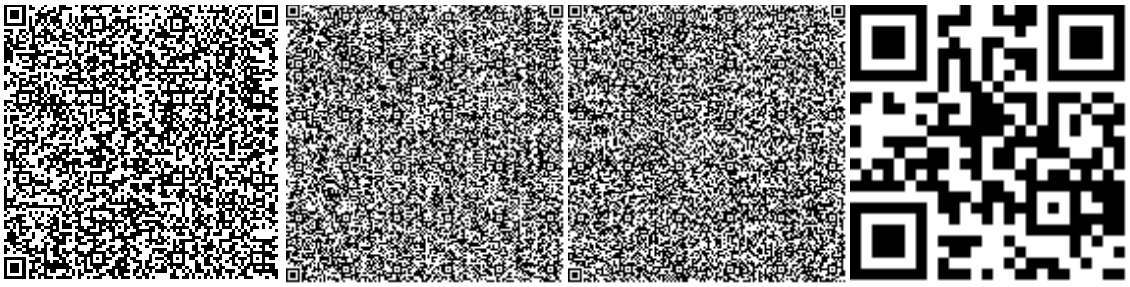
Темирбаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону