Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабря 2019г

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел образования Енбекшиказахского района"Аманова Б.М.

40402, г.Есик, ул.Ауезова 100

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "_____" _____
ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017
Генеральный директор - Кереев К.Н.
Адрес: *Индекс 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "____" _____
ТОО "Музтау"

KZ18VJE00032853 ,KZ29VJE00032849 ,KZ72VJE00032851. 29.11.2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "_____" _____
ТОО "Ас Сапа Курылыс" *эксперт Алмабек А.О. №KZ32VJE00034056*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания детского сада части здания СШ им.Т.Кабылова в с.Асысага, Енбекшиказахского района, Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Асинский с.о., с. Асысага, ул.Ушбаева 3А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение ГУ "Аппарат Асинского сельского округа" № 52 от 01.10.2007

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:KZ82REA 00145669 от 17.09.2019

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "Ас Сапа Курылыс" *№122-04.03.15*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) :

ГУ "Отдел образования Енбекшиказахского района"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *сентябрь-2019 год*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2019 год*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5*

фактически, месяц: *4*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплек-са или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплек-са или очереди**
Общая площадь	*м2*	*7125,39*		*7125,39*	
Полезная площадь	*м2*	*727,16*		*727,16*	
Число этажей	*этаж*	*1-2*		*1-2*	
Общий строительный объем	*м3*	*1467,4*		*1467,4*	
Площадь застройки	*м2*	*1034,42*		*1034,42*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания детского садика имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. изм.**	**По проекту**	**Факти-чески**
Общая площадь	м2	7125,39	7125,39
Число этажей	эт.	1-2	1-2
Общий строительный объем	м3	1467,4	1467,4
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада имеет размеры в осях:54,0 х12,0 м.Высота потолков 3,0м за отметку 0,000 принята отметка пола,что соответствует абсолютной отметке по ген.плану.Наружные стены (толщиной 510мм), внутренние стены (250 мм) из перегородки (120мм) из обыкновенного кирпича.Кровля из асбесто-цементных листов по деревянному несущему каркасу. На первом этаже расположены коридор, туалеты,спальни, буфетные, групповые, редевальные, медицинские комнаты, лестничные площадки, процедурная, медицинский пункт, стиральная, гладильная, кладовые для чистого и грязного белья, кладовая сухих продуктов, место для холодильной камеры, заготовочный цех, горячий цех, тамбуры, комната женской гигиены, моечная, кладовая, зал для муз-ых и гимн-их занятий. На втором этаже расположены спальная зона, туалеты, буфетные, групповые, раздевалки, подсобные помещения, коридор, лестничная площадка.Конструктивная схема здания - здание с несущими кирпичными стенами, комплексной конструкции. Наружная отделка стен и цоколя – декоративная штукатурка. Внутренние стены и перегородки - кирпичные. Отделка внутренних стен – водоэмульсионная окраска и побелка, глазурованная плитка. Потолки – водоэмульсионная окраска и побелка. Полы – керамическая плитка, керамогранит,линолеум, цементная стяжка. Окна - ПХВ. Двери – металлические, деревянные. Кровля и козырьки - металлочерепица.Капитальный ремонт здание детского сада,6-ть теневых навесов, 6 групповых площадок для детей от 3-х до 7-ми лет, общая физкультурная площадка, площадка для сушки белья, резервуар для хранения жидкого топлива, надворный туалет на 2 очка, площадка для мусоросборников, ограждение металлическое ,Покрытие проездов,площадок асфальтобетонное и плиточное.Перед входными группами, со стороны игровых площадок, предусмотренно плиточное покрытие. На территорию участка детского сада организованно три въезда.Свободная от застройки,проездов и площадок территория озеленяется.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего тенге - *168 329 490,00*

в том числе строительно-монтажных работ тенге - *137 452 580,00*

инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *12 841 610,00*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего тенге - *145 996 200,00*

в том числе строительно-монтажных работ тенге - *133 154 590,00*

инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *12 841 610,00*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания детского сада части здания СШ им.Т.Кабылова в с.Асысага, Енбекшиказахского района, Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :

Аманова Б.М. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

Канаев Е.Н. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Алмабек А.О. _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

Кереев К.Н _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя