Болат Абдрахманов

Приложение 1
приказом Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентябрь 2023 года.

Заказчик ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», генеральный директор Тауекелов Р.С., г. Астана, район Сарыарка, ул. А. Мамбетов, здание 24, 8 этаж, БИН 180140023552, тел.: 72-84-18, почтовый индекс:010000

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

Заказчик Жилищно-строительный кооператив «Асар-Шығыс 4-5» председатель Мухангалиева Д.Е., г. Астана, район Алматы, проспект Тәуелсіздік, здание 41, БИН 200340013717, тел.: 87076131013, почтовый индекс:010000

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» января 2023 года, ТОО «Астана-Технадзор», директор Тлемисов Ержан Аскарович, город Нур-Султан, р-н «Сарыарка», пр Абая 8, НП 15. тел: 40-75-75, 40-74-74, БИН 120840001080, почтовый индекс: 010000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 28 » августа 2023 года, ТОО "Лидер Строй EXPO", Калелбекова Акмарал Калелбековна, № KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г, № KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г, № KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г., Токбергенов Джомарт Асанбиевич, № KZ73VJE00019835 от 02.09.2016 г., № KZ16VJE00050058 от 16.10.2019 г., Ратов Асылхан Ережепович, KZ02VJE00043714 от 10.01.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 28 » августа 2023 года ТОО «Граждан-Проект» директор Бекмухамедов А.Н. приказ № 04-Л/С от 04.04.2023 г. ГСЛ №17006209 от 11.04.2017 г. в лице эксперта Кенжебекова Бейсенбека Токушбековича, аттестат № KZ65VJE00026672 от 24.05.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского

надзора, № и дата получения аттестатов

утвержденного(й) заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0594/21 от 05.11.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 4. 1-я очередь строительства (б/с 9, 10, 11, 12, 13, 13-1, 13-2, блок В), (без наружных инженерных сетей). Незавершенное строительство»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

расположенный по адресу: **г. Астана, район «Нұра», улица Мәншүк Мәметова, дом 12.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "11" январь 2023 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-3523 от 21 ноября 2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства_строительно-монтажных работ KZ81REA00199425 от 12.11.2020 года и талон о приеме уведомления о начале строительства KZ81REA00199425 от 12.11.2020 года. Уведомление о начале производства_строительно-монтажных работ KZ72REA00265450 от 05.03.2022 года и талон о приеме уведомления о начале строительства KZ72REA00265450 от 05.03.2022 года, Уведомление о начале производства_ строительно-монтажных работ KZ72REA00324981 от 04.04.2023 года, Уведомление о начале производства_ строительно-монтажных работ KZ47REA00352036 от 15.09.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) от ТОО «Граждан-Проект» директор Бекмухамедов А.Н. приказ № 04-Л/С от 04.04.2023 г. ГСЛ №17006209 от 11.04.2017 г. в лице эксперта Кенжебекова Бейсенбека Токушбековича, аттестат № KZ65VJE00026672 от 24.05.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

утвержденного(й) заключением РГП «Госэкспертиза», №01-0594/21 от 05.11.2021 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2020 г.;**
окончание работ: **январь 2023 г.;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20 (месяцев);
фактически, месяц: 26 (месяцев);

Причина отклонения продолжительности строительства от нормы: корректировка проекта

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	4 136,4	4 136,4
Число этажей	этаж	2,9,12,14,16	2,9,12,14,16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –		

	м3)	11 7939,35	11 7939,35
Общая площадь зданий	м2	3 1576,9	3 1576,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	6 475,0 в том числе ВП 3 411,76	6 475,0 в том числе ВП 3 411,76

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	243	17 627,18	9 404,6	243	17 310,5	9 538,7
однокомнатных	0	0	0	0	0	0
двухкомнатных	144	9 428,28	4 951,26	144	9 334,8	5 071,2
трехкомнатных	99	8 198,9	4 453,34	99	7 975,7	4 467,5
четырехкомнатных и более	0	0	0	0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивно здание жилого комплекса представляет собой монолитный железобетонный безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости, дисков монолитных перекрытий, соединенных жесткими узлами сопряжения между собой и фундаментами. Жилые блок-секции № 9, 10, 11, 12, 13, 13-1, 13-2. Фундаменты здания выполнены в виде сплошной на каждый блок, монолитной железобетонной плиты, являющейся также ростверком, толщиной 1200 мм на свайном основании. Класс бетона плитного ростверка по прочности В25, марка по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе. Основное армирование плитного ростверка выполнено сетками в нижней и верхней зоне сечения из стержней Ø18А-III (для блоков 9, 11, 13, 13-2) и Ø16А-III (для блоков 10, 12, 13-1) с шагом 200х200 мм. В местах концентрации усилий, определенных результатами расчета, установлена дополнительная верхняя и нижняя арматура в виде отдельных стержней Ø22А-III с шагом 200х200 мм (для блоков 9, 11, 13, 13-2) и Ø20А-III, Ø25А-III, Ø28 А-III шагом 200х200 мм (для блоков 10, 12, 13-1). В плитном ростверке вокруг узлов сопряжения колонн предусмотрена поперечная арматура в виде шпилек Ø10А-I, установленных с шагом 200х200 мм. Стыковка продольной арматуры сеток плитного ростверка выполнена внахлестку перепуском арматуры на длину анкеровки, вразбежку. Под плитой выполнена подготовка из бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм, уложенная на пропитанный битумом уплотненный щебень, по уплотненному

дресвой грунту. В качестве свайного основания фундаментной плиты выполнено свайное поле из цельных сплошного квадратного сечения висячих забивных железобетонных свай марки С10-30 СТ РК 939-92* из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75, с В/Ц=0,55, на сульфатостойком цементе Максимальная расчетная нагрузка на одиночную сваю составляет 50,2 тс, максимально допустимая нагрузка – 62,9 тс. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом в два слоя. Колонны каждой блок секции – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм и 400х600 мм в местах наибольшего нагружения, выполнены из бетона класса В25. Максимальны шаг колонн – 6,0х6,0 м.

Армирование колонн пространственным каркасом из продольных стержней Ø28А-III, Ø25А-III, Ø20А-III, Ø16А-III и поперечной арматурой в виде хомутов Ø8 А-I, установленных с шагом 100, 200 мм для блоков 9, 11, 13, 13-2, а также продольных стержней Ø16А-III и поперечной арматурой в виде хомутов Ø6А-I с шагом 150, 200 мм для блоков 10, 12, 13-1. Диафрагмами жесткости здания служат внутренние продольные и поперечные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Их армирование выполнено сетками по обеим граням из стержней Ø10А-III шагом 200х200 мм. В торцах и пересечениях стен предусмотрено усиление из продольных стержней Ø20А-III для блоков 9, 11, 13, 13-2 и Ø16А-III для блоков 10, 12, 13-1. Перекрытия и покрытия блоков здания – монолитные железобетонные безбалочные, в виде сплошных плит толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25. Основное армирование плит выполнено сетками в верхней и нижней зоне из стержней

Ø10А-III шагом 200х200 мм. На приопорных участках плит, соприкасающихся с колоннами и диафрагмами, в верхней зоне сечения, а также в пролете плит, в местах концентрации усилий, определенных результатами расчета, установлена дополнительная арматура в виде отдельных стержней диаметром Ø10, Ø12, Ø16 А-III (Ø14 А-III для блоков 10, 12, 13-1) с шагом 200х200 мм. В плитах вокруг узлов сопряжения колонн установлена поперечная арматура в виде шпилек. Предусмотрено дополнительное армирование обрамления отверстий в перекрытиях. Стыковка продольной арматуры сеток перекрытия выполнена внахлестку перепуском арматуры на длину анкеровки, вразбежку. Ограждающие стеновые конструкции блоков здания запроектировано в виде кладки газобетонным блоками по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М100 толщиной 200 мм с утеплением из минераловатных плит (снаружи) и облицовкой декоративной штукатуркой.

Перегородки: межквартирные – толщиной 200 мм, межкомнатные – толщиной 100 мм из кладки ячеисто-бетонными блоками по ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе марки М50, в отдельных санузлах – перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе (в соответствии с исходным рабочим проектом), при этом основная часть перегородок

санузлов выполнена из газобетонных блоков толщиной 100 мм. Заказчиком представлено письмо-согласование с проектной организацией на их замену. Обработка внутренних поверхностей стен осуществляется гидрофобизирующим составом. Лестничные марши – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам из прокатных швеллеров. Лестничные площадки – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В25 с армированием сеткой в нижней зоне Ø10А-III ячейкой 150х150 мм, устраиваемых по металлическим балкам из прокатных швеллеров. Кровля – плоская из рулонных материалов, с чердаком (техническим этажом). Система водоотведения с кровли здания – внутренняя организованная. В каждой жилой секции предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг. Для доступа в здание маломобильных групп граждан предусмотрены пандусы на крыльцах каждого из блоков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 4 388 212,009 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 158 540,510 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 229 671,499 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 388 212,009тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 158 540,510 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 229 671,499 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **70%** и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (Нормальный, от -5% до –15%)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Нұра», ул. Мәншүк Мәметова, дом 12, (без наружных инженерных сетей). Незавершенное строительство» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Таукелов Р.С.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Жилищно-строительный кооператив «Асар Шығыс 4-1», Председатель Мухангалиева Д.Е.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору Калелбекова Акмарал Калелбековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Лидер Строй EXPO", директор Ратов Асылхан Ережепович

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- Калелбекова Акмарал Калелбековна
- аттестат № KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г, № KZ66VJE00040623 № KZ07VJE00054973 01.06.2020;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Граждан Проект", Государственная лицензия №17006209 от 11.04.2017 г. Эксперт Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович, аттестат № KZ65VJE00026672 от 24.05.2017 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация от ТОО «Граждан-Проект» Государственная лицензия №17006209 от 11.04.2017 г, директор Бекмухамедов Айдар Нурланович приказ №04-Л/С от 04.04.2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Тлемисов Ержан Аскарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение №2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Число этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м²)	Объем зданий (м³)	Общая площадь (м²)	Жилая площадь (м²)	Площадь не жилых помещений (м²)	Площадь парковочных мест (м²)	площадь балкона, лоджии (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сыганак (проектируемая), западнее пр. Туран, г. Астана. Жилая группа 4. 1-я очередь строительства (б/с 9, 10, 11, 12, 13, 13-1, 13-2, блок В), (без наружных инженерных сетей). Незавершенное строительство»	2, 9, 12, 14, 16.	243		4 136,4	117 939,35	31 576,9	9 538,7	6475,0	374,9	1 089,76

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи забивные ж/б, ростверк (монолитная Ж/Б плита), ростверки ленточные и столбчатые.	Подвал – керамический кирпич, ФБС, наружные ограждающие стены – газоблок, керамический кирпич.	Мягкая	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	243			
2	Количество жилых комнат	Двухкомнатных: 288 Трехкомнатных: 297			
3	Общая площадь (м 2)	17 310,5			
4	Жилая площадь (м 2)	9 538,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				0	144	99	0	0

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: Альбом «АР», Блоки: 9, 10, 11, 12, 13, 13-1, 13-2.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,45994 га	4 136,4 м²	4 136,4 м²	0	3 880,0 м²	1 668,0 м²	0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1 369,4 м²	754,0 м²	336,0 м²	279,4 м²	2 898,6 м²	2 873,3 м²	0	25,3 м²	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи забивные по СТ РК 939-92 сечением 300х300 мм длиной 12, м из бетона класса B25,W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверк – Монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм из бетона класса B25,W6,F75 на сульфатостойком портландцементе.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружное стеновое ограждение из газоблоков толщиной 200 мм и керамического кирпича – 250 мм . Каркас (колонны и диафграмы жесткости, лифтовые шахты) – монолитные железобетонные из бетона класса B25, заполнение газоблоком - 200 мм
	2) перегородки		Газоблок стеновой толщ. - 100мм
3	Перекрытия	междуэтажное	Плиты перекрытия – монолитные железобетонные из бетона класса B25, толщной 200 мм.
4	Крыша		Мягкая, рулонная, утепленная с разуклонкой, внутренний организованный водосток.
5	Полы	1-го этажа	Помещения общего пользования – цементно-песчаная стяжка с покрытием керамической плиткой. Технические помещения – цементно-песчаная стяжка.
		последующих этажей	Помещения общего пользования – цементно-песчаная стяжка с покрытием керамической плиткой. Квартиры – цементно-песчаная стяжка.
6	Проемы	окна	ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами.
		двери	Двери квартирные – металлические+МДФ общивка с внутренней стороны. Двери наружные металлические утепленные противопожарные.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка квартир - стены, колонны - штукатурка гипсовой смесью, потолки – выравнивание гипсовой смесью.

				Помещения общего пользования: Стены – штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка и окраска эмалью и водоэмульсионной краской, потолки – выравнивание гипсовыми смесями, шпатлевка и окраска водоэмульсионной краской.
		наружные		Цоколь, стены 1-го этажа – облицовка сплитерной плиткой и утепление с отделкой тонкослойной декоративной штукатуркой с покраской. Стены – утепление с отделкой тонкослойной декоративной штукатуркой с покраской.
8	Горячее водоснабжение			Стальные водогазопроводные обыкновенные трубы ГОСТ 3262-75* и металлопластиковые армированные трубы.
9	Водопровод			Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы и полипропиленовые трубы.
10	Канализация			Канализационные поливинилхлоридные трубы.
11	Электроосвещение			Напряжение питающей сети – 380/220В, 50 Гц
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению (паркинг)

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	Сваи забивные СТ РК 939-92* сечением 300х300, из бетона класса В25, W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки ленточный под стены – монолитный железобетонный толщиной 700 мм из бетона класса В25, W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Ростверки под колонны каркаса – отдельно стоящие монолитные железобетонные толщиной 700 мм из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе.

Стены и перегородки		Колонны – монолитные ж/б 400х400, из бетона класса В25 W6,F75 на сульфатостойком портландцементе. Лифтовые шахты ж/б из бетона класса В25 W6, F75 на сульфатостойком портландцементе толщиной 200 мм. Наружное стеновое ограждение из газоблоков толщиной - 200 мм и керамического кирпича – 250 мм и 380 мм.
Крыша		Мягкая, рулонная, утепленная с разуклонкой, внутренний организованный водосток.
Полы		Полы паркинга – бетонные с покрытием топинг. Помещения общего пользования – цементно-песчаная стяжка с покрытием керамической плиткой. Тех. помещения и офисы – утепленные с армированной цементно-песчанаой стяжкой.
Перекрытия		Монолитные железобетонные толщиной 200 мм, с балками. Балки монолитные ж/б, сечением 600х400 мм и 500х400 мм.
Проемы	окна	ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерными и однокамерными стеклопакетами.
	двери	Металлические утепленные противопожарные.
Отделочные работы	внутренние	Помещения паркинга - стены, колонны штукатурка гипсовой смесью, шпатлевка и окраска водоэмульсионной краской. Помещения офисов - стены, колонны штукатурка гипсовой смесью. Потолки – выравнивание гипсовой смесью. Помещения общего пользования: Стены – штукатурка гипсовыми смесями, шпатлевка и окраска водоэмульсионной краской, потолки – выравнивание гипсовыми смесями, шпатлевка и окраска водоэмульсионной краской.
	наружные	Цоколь – облицовка сплитерной плиткой. Стены 1-го и 2-го этажей – утепление с отделкой тонкослойной декоративной штукатуркой с покраской.
Разные работы		
Итого:		

Заказчик: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»
генеральный директор Таукельв Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

ТОО «Граждан Проект»
Авторский надзор Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович, аттестат № KZ65VJE00026672 от 24.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Перечень квартир, нежилых помещений и парковочных мест.
Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район «Нұра», ул. Мәншүк Мәметова, дом 12, кв.№1-243 (без наружных инженерных сетей). Незавершенное строительство».

№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, (м2)	Жилая площадь, (м2)
1	2	2	68,1	36,0
2	2	3	74,8	44,5
3	2	2	68,0	35,6
4	3	2	68,4	36,2
5	3	3	74,8	44,5
6	3	2	68,2	35,8
7	4	2	69,1	36,4
8	4	3	75,1	45,1
9	4	2	68,5	35,9
10	5	2	69,1	36,5
11	5	3	74,7	44,5
12	5	2	68,2	35,5
13	6	2	68,9	36,4
14	6	3	74,4	44,6
15	6	2	68,3	35,9
16	7	2	68,3	36,1
17	7	3	74,4	44,5
18	7	2	68,1	35,8
19	8	2	68,6	36,3
20	8	3	74,9	44,7
21	8	2	68,5	36,2
22	9	2	68,9	36,2
23	9	3	74,5	44,7
24	9	2	68,8	36,4
25	10	2	68,7	36,2
26	10	3	74,6	44,7
27	10	2	69,0	36,4
28	11	2	68,5	36,2
29	11	3	74,6	44,7
30	11	2	68,6	36,2
31	12	2	68,9	36,2
32	12	3	74,5	44,7
33	12	2	68,8	36,4
34	2	3	84,4	45,9
35	2	2	57,7	33,9
36	2	2	57,9	33,7
37	2	3	85,4	45,8
38	3	3	84,4	45,9
39	3	2	57,7	33,9
40	3	2	57,9	33,7
41	3	3	85,4	45,8

42	4	3	84,4	45,9
43	4	2	57,7	33,9
44	4	2	57,9	33,7
45	4	3	85,4	45,8
46	5	3	84,4	45,9
47	5	2	57,7	33,9
48	5	2	57,9	33,7
49	5	3	85,4	45,8
50	6	3	84,4	45,9
51	6	2	57,7	33,9
52	6	2	57,9	33,7
53	6	3	85,4	45,8
54	7	3	84,4	45,9
55	7	2	57,7	33,9
56	7	2	57,9	33,7
57	7	3	85,4	26,6
58	8	3	84,4	45,9
59	8	2	57,7	33,9
60	8	2	57,9	33,7
61	8	3	85,4	45,8
62	9	3	82,6	45,9
63	9	2	57,7	33,9
64	9	2	57,9	33,7
65	9	3	85,4	45,8
66	3	2	68,1	36,0
67	3	3	74,8	44,5
68	3	2	68,1	35,6
69	4	2	68,4	36,2
70	4	3	75,1	44,8
71	4	2	68,2	35,8
72	5	2	69,1	36,4
73	5	3	75,1	45,1
74	5	2	68,5	35,9
75	6	2	69,2	36,5
76	6	3	74,7	44,5
77	6	2	68,2	35,5
78	7	2	68,9	36,4
79	7	3	74,4	44,6
80	7	2	68,3	35,9
81	8	2	68,3	36,1
82	8	3	74,4	44,5
83	8	2	68,1	35,8
84	9	2	68,6	36,3
85	9	3	74,9	44,7
86	9	2	68,5	36,2
87	10	2	68,9	36,2
88	10	3	74,5	44,7
89	10	2	68,8	36,4
90	11	2	68,7	36,2
91	11	3	74,6	44,7
92	11	2	69,0	36,4
93	12	2	68,5	36,2
94	12	3	74,6	44,7

95	12	2	68,6	36,2
96	3	3	87,3	46,2
97	3	2	58,9	34,0
98	3	2	59,1	34,0
99	3	3	85,7	45,6
100	4	3	87,5	46,8
101	4	2	58,7	33,9
102	4	2	59,0	34,2
103	4	3	85,8	45,8
104	5	3	87,1	46,5
105	5	2	58,9	34,1
106	5	2	58,9	34,2
107	5	3	85,6	45,7
108	6	3	88,0	47,1
109	6	2	59,0	34,0
110	6	2	58,9	34,0
111	6	3	85,8	45,7
112	7	3	86,6	45,7
113	7	2	60,0	34,6
114	7	2	58,7	34,1
115	7	3	86,3	45,9
116	8	3	86,5	45,0
117	8	2	59,7	34,7
118	8	2	58,7	34,1
119	8	3	86,1	45,8
120	9	3	86,7	45,8
121	9	2	59,5	34,6
122	9	2	58,7	33,9
123	9	3	85,6	45,6
124	3	2	68,1	36,0
125	3	3	74,8	44,5
126	3	2	68,0	35,6
127	4	2	68,4	36,2
128	4	3	74,8	44,5
129	4	2	68,2	35,8
130	5	2	69,1	36,4
131	5	3	75,1	45,1
132	5	2	68,5	35,9
133	6	2	69,1	36,5
134	6	3	74,7	44,5
135	6	2	68,2	35,5
136	7	2	68,9	36,4
137	7	3	74,4	44,6
138	7	2	68,3	35,9
139	8	2	68,3	36,1
140	8	3	74,4	44,5
141	8	2	68,1	35,8
142	9	2	68,6	36,3
143	9	3	74,9	44,7
144	9	2	68,5	36,2
145	10	2	68,9	36,2
146	10	3	74,5	44,7
147	10	2	68,8	36,4

201	14	3	85,5	45,8
202	3	2	68,1	36,0
203	3	3	74,8	44,5
204	3	2	68,0	35,6
205	4	2	68,4	36,2
206	4	3	74,8	44,5
207	4	2	68,2	35,8
208	5	2	69,1	36,4
209	5	3	75,1	45,1
210	5	2	68,5	35,9
211	6	2	69,1	36,5
212	6	3	74,7	44,5
213	6	2	68,2	35,5
214	7	2	68,9	36,4
215	7	3	74,4	44,6
216	7	2	68,3	35,9
217	8	2	68,3	36,1
218	8	3	74,4	44,5
219	8	2	68,1	35,8
220	9	2	68,6	36,3
221	9	3	74,9	44,7
222	9	2	68,5	36,2
223	10	2	68,9	36,2
224	10	3	74,5	44,7
225	10	2	68,8	36,4
226	11	2	68,7	36,2
227	11	3	74,6	44,7
228	11	2	69,0	36,4
229	12	2	68,5	36,2
230	12	3	74,6	44,7
231	12	2	68,6	36,2
232	13	2	68,9	36,2
233	13	3	74,5	44,7
234	13	2	68,8	36,4
235	14	2	68,7	36,2
236	14	3	74,6	44,7
237	14	2	69,0	36,4
238	15	2	68,3	36,1
239	15	3	74,4	44,5
240	15	2	68,1	35,8
241	16	2	68,6	36,3
242	16	3	74,9	44,7
243	16	2	68,5	36,2

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Перечень нежилых помещений
По адресу: г. Астана, район «Нұра», ул. Мәншүк Мәметова, дом 12, НП.№1-31

№ помещения по экспликации	Наименование помещения	Этаж	Общая площадь
7	НП-1	1	1,6
4	НП-2	1	195,5
3	НП-3	1	22,4
10	НП-4	1	1,6
4	НП-5	1	77,2
4	НП-6	1	78,0
4	НП-7	1	40,2
43	НП-8	1	1,6
39	НП-9	1	194,6
40	НП-10	1	23,7
35	НП-11	1	1,4
23	НП-12	1	88,7
60	НП-13	1	1,9
18	НП-14	1	51,6
12	НП-15	1	1,5
9	НП-16	1	140,3
5	НП-17	1	1,6
1	НП-18	1	113,3
48	НП-19	1	34,0
1	НП-20	2	269,9
2	НП-21	2	347,7
48	НП-22	2	140,0
7	НП-23	2	156,4
39	НП-24	2	23,7
6	НП-25	2	85,2
6/1	НП-26	2	68,0
39	НП-27	2	23,0
51	НП-28	2	135,1
5	НП-29	2	153,4
4	НП-30	2	356,5
3	НП-31	2	270,8
19	НП-32	2	309,7

Приложение
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Перечень парковочных мест
По адресу: г. Астана, район «Нұра», ул. Мәншүк Мәметова, дом 12, ПМ.№1-26

№ помещения по экспликации	Наименование помещения	Этаж	Общая площадь
1	ПМ-1	1	14,5
2	ПМ-2	1	14,5
3	ПМ-3	1	15,4
4	ПМ-4	1	14,8
5	ПМ-5	1	11,9
6	ПМ-6	1	13,5
7	ПМ-7	1	14,2
8	ПМ-8	1	15,2
9	ПМ-9	1	15,2
10	ПМ-10	1	15,2
11	ПМ-11	1	15,2
12	ПМ-12	1	15,2
13	ПМ-13	1	15,2
14	ПМ-14	1	14,5
15	ПМ-15	1	13,8
16	ПМ-16	1	14,9
17	ПМ-17	1	14,3
18	ПМ-18	1	14,9
19	ПМ-19	1	14,9
20	ПМ-20	1	14,2
21	ПМ-21	1	13,0
22	ПМ-22	1	12,2
23	ПМ-23	1	14,8
24	ПМ-24	1	14,8
25	ПМ-25	1	14,3
26	ПМ-26	1	14,3

374,9

Заказчик: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»,
генеральный директор Тауекелов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

ТОО «Граждан Проект»
Авторский надзор Кенжебеков Бейсенбек Токушбекович, аттестат № KZ65VJE00026672 от 24.05.2017
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии*

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,4
	1) марка	км	КС-ОКЛ-8-G.652.D-2036
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	Существующие.
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	Муфта оптическая тупиковая FOSC-A4-24 волокон
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	0,12
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

ТОО «КазТелеСистем» Кудайбергенов Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П

Пронумеровано прошнуровано и скреплено печатью на 22 (двадцать два) листах

Осшибочно!

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

00224795525 47 25.08.23

41335 1151 2588

ул. Мангилик Ел 8-12

Тіркеуші (маман)

Басқарма басшысы

ҚОҒАМНЫҢ АСТАНА ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 2

00249315191

Өтініш №

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 24.10.23

Тіркелген

Кадастрлық № 41335115123599

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

ул. М. Мангилик Ел 8-12

Тіркеуші (маман)

Басқарма басшысы

Қолы