Договор № ___

Безвозмездного пользования помещениями

г.Астана «____»_____2024 года

РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице заместителя председателя Бактияр Ж., действующего на основании Положения утвержденного приказом Министра транспорта Республики Казахстан от 28 сентября 2023 года №15 «Об утверждении положения Республиканского государственного учреждения «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» и ГУ «Национальный центр по правам человека», именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице заместителя руководителя Сабирова А.Ж., действующего на основании Положения, утвержденного указом Президента Республики Казахстан от 10 декабря 2002 года №992, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственном имуществе» и приказа ГУ «Актюбинский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства Финансов Республики Казахстан» №143 от 26 июня 2024 года заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Балансодержатель предоставляет Пользователю в безвозмездное пользование помещения на 3 этаже в административном здании. расположенном по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Маресьева 89 нежилое помещение 2а, общей площадью — 96,2 кв.м.(далее - Объект).

2. В соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны оговаривают порядок и условия пользования Объектом.

3. Настоящий Договор действует с 24 мая 2024 года до 24 мая 2025 года.

4. Объект предоставляется для осуществления Пользователем функций в соответствии с его Положением.

2. Условия пользования Объектом.

5. Объект предоставляется Пользователю в безвозмездное пользование без права распоряжения с согласия Балансодержателя на основании обращения Пользователя, в состоянии пригодном для его пользования по целевому назначению. По окончании действия договора Пользователь обязуется вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6. Пользователь несет расходы по содержанию Объекта (текущий ремонт, оплата коммунальных услуг, в т.ч. водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, уборка помещений и прилегающей территории).

7. Не допускается использование Пользователем Объекта не по целевому назначению, а также размещение Пользователем на Объекте сотрудников иных организаций, за исключением его ведомств и подведомственных организаций.

8. Осуществление Пользователем любых улучшений, изменений (реконструкция, перепланировка) Объекта без получения письменного согласия Балансодержателя и соответствующей проектно-сметной документации запрещается.

Неотделимые улучшения производятся после получения письменного согласия Балансодержателя и оформления соответствующей документации запрещается.

3. Права и обязанности Сторон

9. Балансодержатель обязан:

1) передать Объект Пользователю в состоянии, пригодном для его пользования по целевому назначению;

2) рассматривать обращения Пользователя о внесении изменений и дополнений в Договор, расторжении Договора.

10. Балансодержатель имеет право:

1) самостоятельно определять порядок содержания Объекта;

2) без согласования с Пользователем утверждать правила и требования, определяющие порядок пропускного режима в административном здании, въезда на прилегающую территорию, пользования Объектом;

3) требовать от Пользователя соблюдение правил и требований, определяющих порядок пропускного режима в административном здании, въезда на прилегающую территорию, пользования Объектом;

4) требовать от Пользователя устранение всех нарушений условий пользования Объектом, которые могут причинить имущественный ущерб Объекту;

5) требовать от Пользователя возмещение имущественного ущерба, причиненного Объекту сотрудниками Пользователя либо сотрудниками подрядных организаций, поставщиков товаров, работ и услуг Пользователя;

6) требовать от Пользователя соблюдение в административном здании пожарной безопасности, техники безопасности при проведении различных работ, в том числе на рабочих местах (выключать перед уходом электроприборы, компьютерную технику, закрывать окна и т.д.), санитарных и иных правил и требований.

11. Пользователь обязан:

1) осуществлять расходы по содержанию Объекта (текущий ремонт, оплата коммунальных услуг, в т.ч. водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, уборка помещений и прилегающей территории).

2) соблюдать на Объекте установленные Балансодержателем правила и требования, определяющие порядок пропускного режима в административном здании, въезда на прилегающую территорию, пользования Объектом;

3) использовать Объект в соответствии с договором и его назначением, на условиях и в порядке, установленном Балансодержателем;

4) нести все расходы, связанные с использованием Объекта;

5) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, не допускать действий, влекущих причинение вреду Объекту;

6) соблюдать в административном здании пожарную безопасность, технику безопасности при проведении различных работ, в том числе на рабочих местах, санитарные и иные правила и требования;

7) возместить балансодержателю ущерб, причиненный Объекту по вине Пользователя;

8) согласовать с Балансодержателем осуществление текущего ремонта или иных работ на Объекте;

9) уведомить балансодержателя о проведении ремонтных и иных работ на Объекте за 3 рабочих дня до начала;

10) в течение одного месяца с даты подписания Сторонами настоящего Договора осуществить государственную регистрацию настоящего Договора (в случае передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества на срок не менее одного года).

12. Пользователь имеет право:

1) вносить балансодержателю предложения о внесении изменений и дополнений в договор, расторжении договора;

2) осуществить текущий ремонт либо иные работы на Объекте после получения согласия Балансодержателя.

4. Ответственность сторон

13. Пользователь несет риск случайной гибели (порчи) или случайного повреждения Объекта, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта либо передал его третьему лицу без согласия Балансодержателя.

14. Пользователь несет ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

15. В случаях указанных в пунктах 13 и 14 настоящего Договора Пользователь возмещает причиненный ущерб Балансодержателю либо обслуживающей организации в полном объеме.

5. Расторжение Договора

16. Стороны вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

17. Балансодержатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Пользователь:

1) использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;

2) существенно ухудшает состояние Объекта;

3) без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

4) без согласия Балансодержателя произвел реконструкцию, перепланировку и другие виды работ;

5) систематически не соблюдает правила пожарной безопасности, техники безопасности при проведении различных работ, в том числе на рабочих местах (выключать перед уходом электроприборы, компьютерную технику, закрывать окна и т.д.), санитарных и иных правил и требований;

6) в случае неуплаты расходов по содержанию Объекта (текущий ремонт, оплата коммунальных услуг, в т.ч. водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, уборка помещений и прилегающей территории).

6. Обстоятельства непреодолимой силы

18. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось результатом обстоятельством непреодолимой силы.

19. Для целей настоящего раздела «обстоятельство непреодолимой силы» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться такими действиями, как военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин, эмбарго и другие.

20. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой становится невозможным выполнение своих обязательств по Договору, должна в течении 5 (пяти) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах, а также предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

21. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергающая воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания действия подобных обстоятельств в письменной форме сообщить о прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, указав при этом срок, к которому предполагается выполнение обязательств по настоящему Договору.

23. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

24. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Стороны имеют право досрочно расторгнуть настоящий Договор, уведомив другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора, после чего Договор считается расторгнутым. При этом Стороны вправе произвести взаиморасчеты без применения штрафных санкций.

7. Уведомление

25. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, может высылаться в виде письма, телеграммы или факса с последующим направлением оригинала уведомления.

8. Заключительные положения

26. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями скреплены печатями всех Сторон.

27. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

28. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

29. Все споры и разногласия Сторон, возникающие в процессе выполнения условий настоящего Договора, решаются путем переговоров. При не достижении взаимного согласия споры и разногласия Сторон разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

30. В случае реорганизации одной из Сторон, Договор подлежит перезаключению с правопреемником Стороны.

31. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Балансодержатель:
РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан»
БИН 050140001743
010000 г. Астана, район Есиль,
проспект Кабанбай батыра дом 32/1
Тел: 8(7132)75 46 60,75 46 99

Заместитель председателя

_____ **Ж.Бақтияр**

М.П.

Пользователь:
ГУ «Национальный центр по правам человека»
БИН 021240003394
010000 г. Астана, проспект Мәңгілік ел, 8
Дом Министерств
Тел:8 (7172)74 06 07, 74 05 93

Заместитель руководителя

_____ **А. Сабиров**

М.П.