«Капитальный ремонт здания Шиелийского районного отделения филиала РГП на ПХВ Национальной центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Кызылординской области»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2024 ж. № КХТ-0026/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт здания Шиелийского районного отделения филиала РГП на ПХВ Национальной центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Кызылординской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Холдинг Триумф» ЖШС берді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КХТ-0026/24 от 15.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Шиелийского районного отделения филиала РГП на ПХВ Национальной центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Шиелийского районного отделения филиала РГП на ПХВ Национальной центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Кызылординской области» выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Қызылорда облысы, Шиелі ауылы, Жүргенова көшесі 5 «Ұлттық сараптама орталығы» Қызылорда облысы бойынша филиалы Шиелі аудандық бөлімше ғимараттарына күрделі жөндеу; Капитальный ремонт зданий Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5.

Дополнительные сведения: КХТ-0028-01 от 08.10.2024 года, заявления 08.10.2024 г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: КХТ-03/00056 от 08.10.2024 года;

задания на проектирование, утвержденное директором филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области в 19.07.2024 г;

архитектурно-планировочное задания выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» за № 89 от 24.08.2023 года;

постановление акимата Шиелийского района, Кызылординской области;

решение аким поселка Шиели, акимата Шиелийского района, Кызылординской области за № 1082 от 26.11.2010 года;

акт на право постоянного землепользования № 0199407 (кадастровый номер земельного участка 10-154-001-232) за № 656 от 15.12 2010 года, выданное Шиелийским филиалом зем-кадастровых работ «ГосНПЦзем;

дефектный акт конструкций существующего зданий, утвержденное руководителем филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области и директором ТОО «ASK PROJECT 1» в 14.11.2024 году;

технического паспорта здание Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5 за № 380Н/00008 от 16.02.2011 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций существующее здание Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5 за № 6-ТО от 17.03.2022 года, выполненной ТОО «Талант.KZ» свидетельство об аккредитации № KZ46VWC00054766 от 02.01.2022 года с ответственным исполнительным экспертом Маженов А.Б. аттестат эксперта № KZ08VJE00038562 от 05.06.2018 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области за № 13-1946 от 01.10.2024 года о том, что финансирование

капитального ремонта зданий Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5 предусмотрено за счет внебюджетные средства;

письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области за № 13-1946 от 01.10.2024 года о том, что начало капитального ремонта зданий Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5 запланировано в марте 2025 года;

письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области за № 13-2268 от 12.11.2024 года, о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

письмо филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области за № 13-2284 от 13.11.2024 года, о вывозе мусора и излишних грунтов и перевозка строительных материалов.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект согласовано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» за № 09-3/1799 от 06.11.2024 года;

рабочий проект согласовано филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области за № 13-1946 от 01.10.2024 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. А-26-23-ПЗ - Пояснительная записка.
Том 2. А-26-23-СД - Сметная документация.
Том 3. А-26-23-ПОС - Проект организации строительства.
Том 4. А-26-23-ПП - Паспорт проекта.
Альбом 1. А-26-23-АС - Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. А-26-23-ВК - Решение водопровод и канализация.
Альбом 3. А-26-23-ОВ - Решение отопление и вентиляция.
Альбом 4. А-26-23-ЭОМ - Решение электроосвещение и электрооборудования.
Альбом 5. А-26-23-ПС - Решение пожарной сигнализаций.

6.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в участке 5 по улице Жургенова поселке Шиели, ызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/Пункт поселок Шиели, Кызылординской области.

Климатический подрайон - IV-Г;

Температура наружного воздуха: абсолютная максимальная плюс 42^{0}С; абсолютная минимальная минус 48^{0}С; наиболее холодной пятидневки минус 31^{0}С.

Среднегодовое количество осадков за год – 326 мм.

Среднегодовая скорость ветра – 4,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 2,05 см.

Высота снежного покрова максимальная из наибольших декадных – 22 см.

Сейсмичность района строительства принята до 6 баллов по СП РК 2.03-30-2017.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – I.

Район по давлению ветра – IV.

По взрывопожарной и пожарной опасности - Д

По функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

По конструктивной пожарной опасности – С1

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К1.

6.3 Существующее состояние здание

Обследуемое здание представляет собой двухэтажное здание (в проекте рассматривается первый этаж) без подвального помещения и без чердачным совмещенным крышей, прямоугольной конфигурации в плане с размерами осях – 11,34х24,98 м, высота первого этажа 3,0 м.

Год постройки обследуемого здания – 1991 год (согласно техническому паспорту). В настоящее время здание находится в эксплуатации.

Отопление – из централизованных городских тепловых сетей. Водоснабжение – из централизованных городских водопроводных сетей. Электроснабжение – от местных электрических централизованных городских сетей.

Общая площадь обследуемого здания – 253,41 м^2. Площадь застройки – 327,60 м^2. Объем здания – 1162,00 м^3.

Здание находится в удовлетворительном состоянии, для дальнейшей эксплуатации пригодное, так как не имеет деформаций и трещин в несущих конструкциях согласно техническое заключения по обследованию несущих конструкций существующей здание Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, поселке Шиели улица Жургенова 5 за № 6-ТО от 17.03.2022 года, выполненной ТОО «Талант.KZ».

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости – II.

6.4 Результаты обследования зданий выявлены нижеуказанные дефекты:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Существующее здание Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, поселке Шиели улица Жургенова 5 за № 6-ТО от 17.03.2022 года, выполненной ТОО «Талант.KZ». На момент обследования обследуемое здание с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось.

Здание

Конструктивная схема здания - несущие продольные и поперечные стены, жестко связанные дисками перекрытий.

В здании располагались: тамбуры, коридоры, лаборатории, кабинет директора, склады, душевая, варочная, гардеробная, кабинеты Ф-30, гастроскопия, ванная комната, автоклавная, бокс, коммунальный отдел, продовольственный отдел, моечная, склад токсичных химикатов, отдел энтомологии, отдел паразитов, лестница, санитарные узлы.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундамент под стенами - ленточный из сборных бетонных блоков ФБС;

2) наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены - из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 640 мм. Размеры силикатных кирпичей: 250х120х80мм. Общей совокупной толщиной наружных стен с учётом штукатурных и отделочных слоёв составляет – 660 мм;

3) внутренние несущие стены здания выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 380 мм. Размеры силикатных кирпичей: 250х120х80 мм. Общей совокупной толщиной внутренних стен с учётом штукатурных и отделочных слоёв – 420 мм;

4) перегородки выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной – 120 мм. Размеры силикатных кирпичей: 250х120х80 мм. Общей совокупной толщиной перегородок с учетом штукатурки и отделочных слоёв – 160 мм;

5) плиты покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной – 220 мм, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены;

6) кровельное покрытие – чердачное, двухскатное, асбестовый шифер, по деревянным обрешеткам, на деревянных стропилах.

7) отделка стен коридоры и кабинеты – оштукатурены, окрашены водоэмульсионными и масляными составами. Санузлы – керамическая плитка на клеевом растворе;

8) отделка потолка - В большей части помещений отделкой потолка служит эмульсионная окраска по оштукатуренным плитам перекрытия;

9) отделка пола - коридоры и санузлы – керамическая плитка на клеевом растворе. Комнаты – выполнены из рулонных материалов (линолеум и деревянные);

10) заполнение оконных проемов - окна ПВХ с заполнением из однокамерного стеклопакета, установленного по всем фасадам здания, цвет профиля – белый, створки окон открываются во внутрь, подоконники располагаются в нижней части проема со стороны помещения. Откосы оконных проёмов оштукатурены с финишной отделкой. Наружный водоотлив выполнен из оцинкованной стали;

11) заполнение дверных проемов - наружные дверные проёмы здания выполнены из металлических полотен. Межкомнатные двери выполнены из деревянных полотен;

12) система отопления - от местного котельная на угле;

13) система водоснабжения - от городских центральных сетей;

14) система канализации - от местного септика;

15) система электроснабжения - от городских центральных сетей;

16) система вентиляции – естественная и принудительно-вытяжная.

6.5 Результаты обследования строительных конструкций:

Обследование проводилось для определения физико-механических характеристик материалов несущих конструкций, оценки соответствия возведенных конструкций строительным нормам и определения возможности безопасной эксплуатации здания.

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

1) фундаменты - техническое состояние основания и фундаментов здания в целом удовлетворительное, признаков осадки не наблюдается. В целом физический износ фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет - 20%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

2) наружные и внутренние стены, перегородки – наружные и внутренние стены, перегородки в удовлетворительном состоянии. В целом физический износ наружных и внутренних стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет - 35%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних стен предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

3) плиты покрытие - сборных железобетонных плит в удовлетворительном состоянии, признаков осадки не наблюдается. В целом физический износ плит покрытий согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 20%. В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит покрытий предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля – чердачное, двухскатное, асбестовый шифер, по деревянным обрешеткам, на деревянных стропилах материалов выполнена некачественно. Из-за имеющихся дефектов и повреждений на поверхности ковра, скапливаются атмосферные осадки, которые через стыки беспрепятственно проникают в толщу покрытия, тем самым увлажняя конструкции перекрытия. В целом физический износ устройство кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

5) отделочные покрытия - эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования. В целом физический износ отделочного покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

6) покрытие полов – на путях эвакуаций применены синтетические материалы покрытий полов (линолеум). Данные отделочные строительные материалы не соответствуют требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Постановление правительства №14 от 16 января 2009 года. В целом физический износ покрытия полов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

7) оконные блоки - при обследовании оконных блоков из ПВХ профилей обнаружены дефекты и повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов. В целом физический износ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

8) дверные блоки - при обследовании металлических и деревянных полотен обнаружены дефекты и повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, неисправности и частичной утери приборов, деформации коробок и полотен, повреждения заполнений и коррозийного износа дверных коробок и полотен. В целом физический износ дверных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий»;

9) система отопления - из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений. В целом физический износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние тепловых сетей и

внутренней отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 19.07.2022 г.);

10) система водоснабжения - при обследовании внутренней системы водоснабжения обнаружены дефекты и повреждения в виде ослабления сальников, повреждения окраски трубопроводов, капельных течей в местах врезки кранов и запорной арматуры, утечки воды в приборах и в смывных бачках, повреждения большого количества смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток), признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), недопустимой коррозии труб всех диаметров, вследствие чего произошло утончение стенок трубопровода, износ фланцев и задвижек. В целом физический износ системы водоснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние внутренней системы водоснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

11) система канализации – при обследовании внутренней системы канализации обнаружены дефекты и повреждения в виде повсеместных повреждений приборов, трещин в трубопроводах, ослабления мест присоединения приборов, наличия течи в местах присоединения приборов, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков), повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников. В целом физический износ системы канализации согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние внутренней системы канализации неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.);

12) система электроснабжения - электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованиями морально и физически изношены, о чем свидетельствует оплавления изоляций в местах соединений с электроприборами. Выявлены участки с выполнением электрических сетей способом непосредственно над слоем штукатурки, что не соответствует СП РК 4.04-106-2013*. Следует отметить, что расчетная нагрузка на электрические сети не соответствует фактической, так как на сегодняшний день в процессе работы применяется современная оргтехника, вследствие чего возникают перебои подачи электричества. В целом физический износ системы электроснабжения согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет – 80%. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.10.2021 г.), СН РК 4.04-07- 2019 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

6.6 Рекомендация по дальнейшей эксплуатации зданий:

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей существующей здание Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, поселке Шиели улица Жургенова 5 за № 6-ТО от 17.03.2022 года, выполненной ТОО «Талант.KZ» делаем вывод:

Техническое состояние несущих строительных конструкций фундамента, несущих стен и перекрытия здания в целом является удовлетворительным.

При обследовании несущих строительных конструкций здания (фундамента, наружных и внутренних стен, кровли) не обнаружены недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания.

Определение фактического технического состояния строительных конструкций устанавливалось путем визуального обследования.

Рекомендации: На момент визуального обследования установлено, что основные строительные несущие конструкций здания Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, поселке Шиели улица Жургенова 5 находится в работоспособных состояниях.

На основании выше изложенного и руководствуя н ормативами СН РК 1-04-26-2004 делаем вывод: здания необходим капитальный ремонт.

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания и выполнение капитального ремонта, необходимо:

Проект на капитальный ремонт здания заказать в организации, имеющей лицензию на данный вид работ.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждания и состав проектной документации на строительство» представлены.

Техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов, несущих стен, плит покрытия предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

1) полы – в блоках лабораторий предусмотреть замена линолеумов на половой кафель;

2) полы – в административных кабинетах частичная замена линолеума и частисная замена ламинита;

3) стены – предусмотреть устройство кафеля стен от пола до потолка во всех кабинетах лабораторий проводящих исследованиями бактерий и работающие с микробами;

4) стены коридора - предусмотреть устройство кафеля стен от пола до потолка в коридорах блоков лабораторий;

5) канализация – предусмотреть прокладку внутренних канализационных труб с выходом в наружу через наружную стену к септику без подпольного прокладки;

6) отопление – полная замена системы отопления трубопроводов и радиаторов;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Проектные решения

7.1.1. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения существующие здания выполнена согласно задания на проектирование, технический паспорт, заключения технической обследования несущих конструкций здания, дефектный ведомость и в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-03-2001 «Положение об организации и проведении технического обследования, реконструкции и ремонта жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Существующее здание нуждается в капитальном ремонте согласно нормативными требованиями РК.

Класс здания -II. Уровень ответственности здания -II. Степень огнестойкости здания -II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Конструктивная схема здания принята бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами. Устойчивость здания и восприятие горизонтальных нагрузок обеспечивается, наружными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечена надежным соединением продольных и поперечных стен монолитным поясом, связевыми сетками, а также связью стен и перекрытий.

Здание без подвала, двухэтажное здание (в проекте рассматривается первый этаж) без подвального помещения и без чердачным совмещенным крышей, прямоугольной конфигурации в плане с размерами осях – 11,34х24,98 м, высота первого этажа 3,0 м.

По данным технического обследования здание 1991 года постройки.

Здание имеет две входных группы.

Эвакуация людей происходит через тамбур, непосредственно наружу.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений.

На первом этаже расположены помещения: тамбуры, коридоры, лаборатории, кабинет директора, склады, душевая, варочная, гардеробная, кабинеты Ф-30, гастроскопия, ванная комната, автоклавная, бокс, коммунальный отдел, продовольственный отдел, моечная, склад токсичных химикатов, отдел энтомологии, отдел паразитов, лестница, санитарные узлы.

По результатам обследования рекомендуется провести следующие виды работ:

1) замена дверных блоков в наружных стенах на металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;

2) замена существующих внутренних дверей на деревянные по СТ РК 943-92;

3) замена оконных блоков на пластиковые с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

4) потолки - демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами;

5) стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6787- 2001;

6) откосы - штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей;

7) полы - демонтаж старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с устройством полов из керамических плиток, из ламинита;

8) проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада;

9) устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей с облицовкой из фасадных кассетов;

10) цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов - отделка керамической плиткой по ГОСТ 13996-93;

11) устройство крыльцов и пандусов;

12) устройство козырьков;

13) отмостка вокруг здания по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1,0 м.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Площадь застройки	Общая площадь	Полезная площадь	Расчётная площадь	Строите-льный объем	Этажность

1	Единицы измерение	м²	м²	м²	м²	м³	этаж
2	Здание	327,60	253,41	212,34	212,34	1162,00	1

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Количество эвакуационных входов соответствует требованиям СП РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по ходу движения людского потока.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиям СП РК 2.02-101-2014.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-01-2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону секторагоризонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

7.1.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции разработан на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «Талант.KZ» в 2022 году и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-17-2013, СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения» и заданием на проектирование.

Расчётной температуры наружного воздуха в зимний период минус 29,9°С. Источник теплоснабжения существующая котельная – вода с параметрами 80-60°С. Присоединение системы отопления осуществляется через индивидуальный автоматизированный пункт. Расчётной температуры внутреннего воздуха в зимний период плюс 18,0°С.

Проектом предусмотрена замена системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода 199 суток.

Источником теплоснабжения служит существующая котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Расход тепла на отопление 708 кВт.

Отопления

Отопление зданий - во всех помещениях предусмотрены алюминиевые радиаторы.

На центральном входе предусмотрена тепловая завеса «Тепломаш» 3,0 кВт. Приборы отопления запроектированы согласно СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой 500 мм теплоотдачей 1 секции - 140 Вт по ГОСТ 31311-2005.

Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002.

Трубопроводы, проложенные под полом теплоизолировать трубчатой изоляцией Kflex.

Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Воздухоудаление из систем отопления и теплоснабжения осуществляется через воздухоотводчики установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрено запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены клапаны терморегуляторов RA-N с головкой термостатической RA2940.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Систему отопления монтировать из труб напорных полипропиленовых армированных стекловолокном PN20 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х3.5 мм.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция Royal Clima SOFFIO Primo RCS 500 P400 м^3/час. Применено оборудование ПВ (приточно-вытяжные установки).

Количество приточных и вытяжных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Воздухообмены в помещениях определены согласно требованиям нормативных документов, по кратности и расчетом из условия ассимиляции тепло и влаговыделений от людей, технологического оборудования, освещения и солнечной радиации.

Для подачи и удаления воздуха в помещениях приняты потолочные вентиляционные клапаны и регулируемые вентиляционные решетки.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ Р 70349-2022 классов «Н» прямоугольного и круглого сечения.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1, выпуск 0,1. Крепление решеток к воздуховодам и строительным конструкциям выполнить по серии 1.494-21. Места проходатранзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа «Misot-flex» толщиной 5 мм.

3. В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы.

4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55 мкм).

5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011 п.7.4.22.

Основные показатели систем отопления и вентиляция

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°0С	Расход тепла, (кВт)/ккал/час				Установка мощность эл.дв. кВт.
		На отопление	На вентиляций	На горячее водоснабжение	Общий	
Здания	-29,9	708	-	-	708	-

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «Талант.KZ» в 2022 году и в соответствии с СН РК 4.01.01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СН РК 3.02-17-2013.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт инженерных сетей водопровода.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здание предусмотрено от существующих наружных сетей.

В здание предусмотрен один ввод. Ввод выполнен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR 17. На вводе предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

Сети проектируемых систем водопровода приняты: магистрали, стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Разводка по санузлам и помещениям предусмотрена из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией Misot FLEX толщиной 9 мм (кроме подводок к сантех-приборам и технологическому оборудованию).

На ответвлениях от магистральной сети и стояках предусмотрена установка запорной арматуры.

Проектом предусмотрено полная замена существующих трубопроводов.

Трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются скрыто в полах первого этажа, стояками поднимаются к санитарным приборам.

На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений.

Прокладку трубопроводов предусмотрено с уклоном 0,002. В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от отдельно стоящей котельной. Циркуляция горячей воды осуществляется по магистралям и через полотенцесушители. Сети проектируемой системы приняты: магистрали - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, разводка по санузлам и помещениям - из полипропиленовых труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала.

Предусмотрено тепловую изоляцию для подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам. Теплоизоляцию выполнить гибкой трубчатой изоляцией Misot FLEX толщиной 13 мм. На ответвлениях от магистральной сети и стояках предусмотрена установка запорной арматуры.

Канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком.

Сети проектируемых систем прокладываются открыто по полу и монтируются из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии.

Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводится на высоту 0,5 м выше скатной кровли. При производстве строительных работ предусмотреть уравнители электрических потенциалов от металлических сан. приборов из стальной проволоки диаметром 6 мм.

Магистральные сети проложены под полом 1 этажа в подпольных ж/б каналах. Выпуски сточных вод предусмотрен в выгреб емкостью 10 м^3. Выгреб принят заводского исполнения ТОО «Торговый дом Эколос» согласно ТКРР-11-01-04 (6127-1) от 01.11.2024г. По мере накопления выгреба, сточные воды подлежат откачиванию и вывозятся на утилизацию в места, согласованные с СЭС. Выпуск сточных вод выполнены из двухслойных гофрированных труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м. в ст.	Расчетный расход			Примечание
		м^3/сутки	м^3/ч	л/с	
Водопровод хоз.питьевой (В1)	14,7	0,62	0,47	0,3	
Горячее водоснабжение (Т3)	14,7	0,48	0,47	0,3	
Канализация бытовая (К1)		1,09	0,87	0,5+1,6 =2,1	

При скрытой прокладке сетей и стояков водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотреть лючки размером 300х400 мм. В местах прохождения через строительные конструкции трубопроводы прокладывать в гильзах.

Жесткая заделка труб в стенах и в фундаментах не допускается. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водонепроницаемым материалом вдоль продольной оси. В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение должны быть предусмотрены бетонные упоры. Стыковые соединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец.

Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм. Зазор заполнить эластичным водо и газонепроницаемым материалом (СН РК 4.01-01-2011 п. 5.2.9). Все стальные неизолированные трубопроводы, прокладываемые открыто, окрашиваются краской за 2 раза. Отверстия в стенах и перекрытиях, не показанные в разделе «КЖ», выполнить по месту.

Проект систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями СТ РК 21.601-2011 «Водопровод и канализация. Рабочие чертежи».

Условные обозначения санитарно-технических приборов и элементов систем водоснабжения и канализации приняты по ГОСТ 21.205-2016 «Условные обозначения элементов санитарно-технических систем».

Производство работ вести согласно СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01.05-2002 издание 2004, СП РК 4.01-102-2001, СНиП РК 1.03.03-2001.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании на основание задание на проектирование и дефектного акта утвержденного заказчиком, заключения технического обследования здания выполненного ТОО «Талант.KZ» в 2022 году и в соответствии с требованиями технической и

нормативной документацией: СН РК 2.04-02-2011 «Искусственное и естественное освещение»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

Питание электроприемников выполняется от силовых щитков, установленных в коридорах здания.

Высота установки щитков равна 1,5 м от пола (верх щитка). Групповая сеть выполнена 3-х и 5-ти проводной (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах скрыто в штрабах стен.

Питание отдельных электрических аппаратов питающихся на прямую от ВРУ производится на основании схем соединения указанных в их паспортах. Для защиты линии питания розеточных сетей устанавливаются дифавтоматы необходимого номинала.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Для защиты кабелей от механического воздействия при прокладке через стены используются поливинилхлоридные трубы.

Питание системы пожарной сигнализации осуществляется для потребителей 1 категории. Бесперебойное питание осуществляется схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный -от аккумуляторных батарей. В качестве резервного питания ПС принят блок питания с аккумулятором (см. раздел ПС).

Для освещения здания предусматривается система рабочего и аварийного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СН РК 2.04-01-2011.

Основное освещение здания выполнено люминисцентными светильниками офисного исполнения типа «Classic/S-418-53 Opal». В санузле и технических помещениях освещение выполнено светильниками типа «ЛСП 44 1*18-012».

Для освещения площадок перед входными дверями в здание проектом приняты светодиодные прожекторы типа СДО 05-10 SMD IP65 настенного исполнения.

Аварийное освещение здания осуществляется путем подключения некоторых светильников к блокам аварийного питания БАП58-1,0 в выносном боксе. Аварийное освещение включается автоматически при отключении электроэнергии.

Управление основным освещением осуществляется выключателями установленными по месту, а также с силовых щитков. Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня чистого пола.

Защитные мероприятия

Для здания предусмотрена система заземления по типу TN-C-S. Эта система предусматривает использование в качестве общей шины совмещенного PEN-проводника питающего кабеля, проложенного от КТП до ввода в здание. Сопротивление заземляющего устройства, к которому присоединены нейтрали трансформатора, в любое время года должно быть не более 4Ом при линейном напряжении 380 В.

Для здания обустраивается наружный контур заземления - это повторное соединение нулевого провода PEN с ЗУ. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) зануляются путем металлического соединения их защитных PE проводников к главной заземляющей шине.

Нулевой рабочий - N проводник питания электрических щитков и отдельных аппаратов присоединяется к нулевой шине ГРЩ устанавливаемой на изоляторах. Между ГЗШ и нулевой шиной выполняется металлическая перемычка. Таким образом, разделение совмещенного нулевого проводника на нулевой защитный и нулевой рабочий проводники выполняется на вводе в ГРЩ.

С целью предупреждения поражения человека электрическим током, корпуса ЩС зануляются путем их соединения через защитный PE проводник питающего кабеля к главной заземляющей шине.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 (изм. от 22.02.22г.).

В соответствии с пунктом 87 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. №55).

Смонтированное стационарное оборудование, электропроводка силовой и осветительной сети, подвергнуть испытаниям и замерам сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств при вводе в эксплуатацию. Так же в дальнейшем производить испытания и замеры по графику, но не реже одного раза в год. Результаты замеров оформляются актом (протоколом) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики.

Основные показатели проекта

Таблица №5

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III
Напряжение электросети, В	380/220
Расчетная мощность, кВт	38,96
Расчетный ток, А	63,4
Коэффициент мощности	0,93

Решение пожарной сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и нормативными документации РК.

Все электроприемники пожарной сигнализации вне зависимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией I категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам - данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного щитка, резервное – от аккумулятора.

В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара) в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор марки «ВЭРС ПК-16» емкостью 16 пожарных шлейфов. Приборы АПС устанавливаются в шкаф ЩМП-4 на высоте 1,5 м от уровня пола, на негорючую основу (стальной лист 2,5 мм).

Определение площади, контролируемой одним дымовым и тепловым пожарными извещателями, произведено согласно табл. 14, 17 СП РК 2.02-102-2022.

Сеть пожарной сигнализации выполняется медным кабелем марки КПСнг(А)-FRLS диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается в полиэтиленовых гофрированных трубах по бетонным основаниям потолка, с креплением накладными скобами.

Тип системы оповещения выбран согласно табл. 3 СН РК 2.02-02-2023, II-й тип, звуковое оповещение.

В проекте предусмотрена установка звуковых оповещателей марки «Маяк 12-3М», для оповещения людей о пожаре и своевременной эвакуации. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло «Выход» с постоянным режимом работы. Для выдачи сигналов тревоги на внешних стенах зданий установлены оповещатели пожарный комбинированный марки «Маяк 12 КП» напряжением на 12 В.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями строительных норм и правил, противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования, что обеспечивает

безопасное обслуживание. Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия определяются действующими «Нормами технологического проектирования теплоснабжения промышленных предприятий».

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СН и СП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного со службы техники безопасности строительно-монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должны производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе, и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов- 5 км/час.

7.3 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

7.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено к капитальному ремонту здания Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5. Прокладка трубопроводов осуществляется подземное, при пересечении тепловыми сетями действующих сетей водопровода, канализации и газопроводов предусматривается устройство футляров. После монтажа тепловых сетей предусмотрены промывка и дезинфекция трубопроводов согласно требовании нормативов.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. Выбросы на период строительства являются временными, краткосрочными. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК на прилегающей жилой застройке. Проектируемый объект со всех сторон граничит с нежилой и жилой застройкой, расстояние до жилых домов 30 м. Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Аварийных и залповых выбросов также не предусматриваются. Согласно требованиям санитарных правил, санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. Определены мероприятия, снижающие отрицательное влияние вредных веществ на окружающую среду, охватывающие охрану почв, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, а также физические воздействия.

В процессе строительства объекта водоснабжение – привозное. Производственные сточные воды в процессе строительства отсутствуют. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты.

Образовавшиеся отходы планируется вывозить по договору со специализированной организацией. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, нормативы образования отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками, предусмотренными конструкцией участка. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой 1,5 м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки.

Лестницы к площадкам выполнены из металла, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм.

Все объекты, подразумевающие работы на высоте, оборудованы указанными площадками и перилами.

Строительные материалы изделия и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. Соответственно, нет необходимости в организации механизированных помещений.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12–15^{0}С, соответствующий требованиям пункта 105 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, соответствующий требованиям пункта 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Согласно СП № 176 от 16.06.2021г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

1) отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазосваркой;

2) отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов);

3) отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распространение вредных веществ;

4) отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории;

5) отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается.

Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

7.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяцев в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2025 - 100%.

Строительство объекта запланировано в марте 2025 года.

7.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (редакция 2024.10 от 04.10.2024 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

I. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

1) порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

2) сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

3) индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

4) общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

5) общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

6) общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

7) общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

8) сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

9) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

10) сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);

11) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

12) сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

13) сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

14) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

15) сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

16) сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

17) сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

18) справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

19) справочник сметных цен строительных материал, изделия, конструкции. Книга 1.1;

20) справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

21) справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

II. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

1) порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;

2) сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

3) сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

4) сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;

5) сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

1) на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022) в размере 5,7%;

2) прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»;

3) сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

4) непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 размер 5%;

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР, экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	76 339,353 63 404,911 1 274,445 11 659,997 1 497,576 74 841,778	79 925,294 62 412,618 5 467,703 12 044,973 1 486,935 78 438,359

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) предоставлено письмо от Заказчика о том, что с момента сдачи в эксплуатацию капитальный ремонт до текущего года не проводилось;

2) предоставлено постановление (решение) от Акимата Шиелийского района, Кызылординской области (местного исполнительного органа) на проведение капитального ремонта;

3) предоставлено дефектный ведомость (дефектный акт) с утвержденным руководителем (Заказчиком) на «Капитальный ремонт здания Шиелийского районного отделения филиала РГП на ПХВ Национальной центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Кызылординской области» и согласованным местными исполнительными органами (заведующий хозяйственной части) и руководителем, ГИП, инженер конструктор ТОО «ASK PROJECT 1» с подписью и печатью с указанием датой;

4) предоставлено технический паспорт существующего здание Шиелийского районного отделения филиала РГП на ПХВ Национальной центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

5) предоставлено эскизный проект цветовом решений с планами выполненной программы 3D формате, согласованный с главным архитектором Шиелийского района, Кызылординской области и Заказчиком с датой согласно требованием п.3.2.16, СН РК 1.04-26-2011;

6) предоставлено сканируемый топографическую съемку выполненного ТОО и согласованный с эксплуатирующими организациями полноты и правильности нанесения на план подземных инженерных коммуникаций Шиелийского района, Кызылординской области электронной ПДФ формате и предоставить лицензию выполненного ТОО для выполнение наружные инженерные сети и сооружение (наружные сети водоснабжение и канализация, наружные сети теплоснабжение, наружные сети электроснабжение и электроосвещение) утвержденным Заказчиком;

7) предоставлено общую пояснительную записку с учетом все исходными разрешительными данными (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, акт визуальное обследование и дефектном акте и т.д.) и решение (АС, ОВ, ВК, ЭОМ, ПС, СЭС и сметы) с решением технического обследование согласно технической заключении ТОО. А также противопожарные и антикоррозионные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды и мероприятия санитарно-эпидемической среды. Также необходимо учесть приказ № ҚР ДСМ-49 от 16 июня 2021 года санитарно-бытовые условия для работающих (водоснабжение, гардеробные, санитарные узлы и т.д.);

По разделу «Архитектурно-строительные решение»:

8) предоставлено согласование с Заказчиком архитектурно-планировочное и конструктивные решения планы с экспликацией помещениями позициями и площадями;

9) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

10) все арматуры и бетоны принято марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

11) весь рабочий проект сделало на одном черно-белом цвете;

12) АС-1. Общие данные «Общие указания» приведено в соответствие исходно-разрешительным документам (задание на проектирование, ГОСТАкт, письма, техническим паспортом существующего здании, заключения технического обследование, дефектном акте и т.д.). Технико-экономические показатели проверено с техническим паспортом существующего здания. Принятые проектные решения для капитального ремонта и соответствует с дефектным ведомости утвержденным Заказчиком и заключение техническое обследование ТОО «Талант.KZ». Исправлено принятое сведение климатического района строительства;

13) предоставлено архитектурно-планировочное решения планы с экспликацией помещениями позициями и площадями, а также планами и соответствует к планам с экспликацией помещениями позициями и площадями согласно технической паспорту;

14) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано: - чертежи обмерочные со всеми размерами помещений (а также окон и дверей) и площади с объемами до капитального ремонта (фасады, планы, разрезы); - чертежи демонтажные работы со всеми объемами (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях); - чертежи монтажные (ремонтные) работы со всеми объемами после капитального ремонта (фасады, планы, разрезы и все объемы в спецификациях) согласно требованием действующие СН и СП РК;

15) на планах указано все размеры наружных и внутренних стен (от осей) и перегородок, помещение, окна и двери. На плане указано условное обозначение маркировки и назначение с размерами (толщинами) всех наружных и внутренних стен и перегородок, окна и двери.

16) АС-2;3;4. Исправлено принятое решение толщину несущие и самонесущие наружные и внутренние стены и перегородки с согласно результатами заключение

техническое обследование ТОО «Талант.KZ». Предоставлено «Условные обозначение» с толщиной несущие и самонесущие наружные и внутренние стены и перегородки, а также проемы оконные и дверные. Предоставлено продольный и поперечный разрезы с конструктивными решениями согласно плану;

17) АС-4. На плане открывание дверные проемы эвакуационные;

18) АС-5. Исправлено принятое решение «Ведомость отделки помещений» согласно демонтажными работами;

19) АС-6. На фасадах и ведомость фасадов указано по позициям всех элементов. Предоставлено устройство фасадные работы со всеми чертежи с конструктивными решениями и детальными узлами в масштабе М:1:10 с объемами в спецификациях. Предоставлено конструктивные решение с объемами козырьки над наружными дверными проемами;

20) АС-10;11. Полностью пересмотрено и доработано все козырьки, предоставлено детальные узлы и конструктивные решения в масштабе М:1:10 с объемами согласно действующие СП, СН и ГОСТ РК;

21) рабочий проект полностью пересмотрено, исправлено и пересчитано все конструктивное решение с объемами согласно требованием дефектного акта утвержденным Заказчиком;

22) предоставлено полный проект с объемами, предоставлено все исходно-разрешительным документам (технический паспорт существующего зданий и дефектный акт);

По разделу «Решение отопление и вентиляций»:

23) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

24) ОВ-3. Исправлено и доработано «план и схема системы отопления» все элементы замаркировать по позициям и по направления, указано уклоны и отметки, и т.д. в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

25) предоставлено «Узел управления с схемой системы» и все размеры и позиций согласно требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

26) ОВ-3. Исправлено и доработано на плане монтаж устройство системы приточно-вытяжной вентиляции и с естественным в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «Талант.KZ» и согласно требованием действующие СН и СП РК;

27) предоставлено аксонометрическая схема и все размеры и позиций монтаж устройство системы приточно-вытяжной вентиляции и с естественным в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» согласно результатами заключение техническое обследование ТОО «Талант.KZ» и согласно требованием действующие СН и СП РК;

28) предоставлено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предоставлено мероприятиями и обшивкой согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций;

29) предоставлено демонтажные работы с объемами;

30) предоставлено расчет принятые схема системы отопления и диаметры трубопроводов отопление, а также узел управления;

31) предоставлено теплотехнический расчет наружных стен и перекрытия существующего здание;

32) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ВК, ЭОМ, ПС);

33) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение водоснабжения и канализация»:

34) представлено на титульном листе подписи и печати руководителя и ГИПа генерального проектировщика;

35) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

36) ВК-2;3;4;5;6. Исправлено и доработано «план и схема системы В1, Т3 и К1» и «Водомерный узел» все элементы замаркировано по позициям и по направления, указано уклоны и отметки, и т.д. в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

37) представлено демонтажные работы с объемами;

38) ВК-3;4. Все позиции маркировки и размеры указано в один размер;

39) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ЭОМ, ПС);

40) предусмотрено решение с удобствами (проводка через несущих и ненесущих стен и перекрытия, а также предусмотрено мероприятиями и обшивкой согласно требованием СН и СП нормам РК) в существующем здании для установки система вентиляций;

41) представлено расчет принятые диаметры трубопроводов водопровод и канализаций;

42) представлено информации выгреба емкостью на 10м3 (существующий или вновь проектируемый);

43) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Электротехнические решение»:

44) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

45) электротехнической части проекта общей ПЗ и на чертежах РП указано ссылки на СН и СП РК, на действующие нормативные материалы, согласно которым выполнены расчеты (сечений кабелей по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения);

46) предоставлено демонтажные работы с объемами;

47) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ПС);

48) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Решение пожарной сигнализаций»:

49) все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменено на действующие СП, СН, ГОСТ РК согласно АГСК-1 2020 РК;

50) решение рабочего проекта согласовано разделами (АС, ОВ, ВК, ЭОМ);

51) рабочий проект полностью пересмотрено и доработано, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

По разделу «Санитарно-эпидемиологическое решение»:

52) в пояснительной записке предусмотрено мероприятия согласно приказу 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

По разделу «Сметная документация»

53) пересмотрено и исправлено «Сводный сметный расчет стоимости строительства» суммы «Проектные работы» и «Средства на комплексную вневедомственную экспертизу» договора между «Заказчиком и генпроектировщиком» и «Заказчиком и вневедомственной экспертизой»;

54) пересчитано сметную документацию выполненном в программном комплексе SANA (редакция 2024…). Предоставлено активированную лицензию программы SANA зарегистрированной ТОО «Бота-сәулет» согласно Статье 198 УК РК (Об авторском праве и смежных правах» правонарушением является не только распространение (продажа) охраняемых объектов, но также другие виды их использования – изготовление, воспроизведение, прокат, хранение нелицензионного программного обеспечения);

55) предоставлено показатель «расчетной предельной стоимости строительства», согласно требованиям «Пособия по определению расчетной стоимости строительства объектов, не требующих разработки технико-экономического обоснования», утвержденного приказом № 65 от 29.04.2020 г., пункт 8: «Расчетная предельная стоимость строительства объекта представляет собой денежные средства, прогнозируемые для осуществления строительства объекта, сумма которых определяется расчетом на основе предпроектных материалов и сметно-нормативной базы и включается в задание на проектирование объектов строительства, не требующих разработки ТЭО»;

56) предоставлено для сравнение соответствия сметной стоимости разработанного проекта и «расчетной предельной стоимости строительства», утвержденной Заказчиком;

57) предоставлено пояснительную записку к сметному расчету. С 1 июля 2023 года введен в действие документ «ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 НДЦС РК 8.04-07-2023», вносящий изменения в Таблицу 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2024 гг.) в текущие цены 2024 г;

58) в сметной документации в Локальных сметах, при определении стоимости по Прайс-листам на материалы и инженерное оборудование, указаны сведения по поставщикам, что не противоречит требованиям пунктов 61 и 66 «Нормативного документа», утвержденного Приказом №249-нк: «сведения о поставщике для строительных материалов и инженерного оборудования не приводятся»;

59) сводный сметный расчет стоимости строительства переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

60) сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате;

61) сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования переутверждено Заказчиком с подписью и печатью с датой, а также пересогласовано проектная организация и предоставлено электронной ПДФ формате.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 8.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025 г.г. в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие. из них: - на 2024 год (ПИР и экспертиза); - на 2025 год.	тыс.тенге	76 339,353 63 404,911 1 274,445 11 659,997 1 497,576 74 841,778	79 925,294 62 412,618 5 467,703 12 044,973 1 486,935 78 438,359
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий Шиелийского районного отделение филиала «Национального центра экспертизы» по Кызылординской области по адресу: Кызылординская область, пос. Шиели ул. Жургенова 5»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущем уровне цен 2024-2025 г.г. 79 925,294 тыс.тенге
   в том числе: - СМР; 62 412,618 тыс.тенге
   - оборудование; 5 467,703 тыс.тенге
   - прочие. 12 044,973 тыс.тенге
   из них: - на 2024 год (ПИР и экспертиза); 1 486,935 тыс.тенге
   - на 2025 год. 78 438,359 тыс.тенге
2. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области в соответствии с условиями договору № КХТ-0028-01 от 08.10.2024 года.

10.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

11. ТҰЖЫРЫМДАР

11.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Шиелі ауылы, Жүргенова көшесі 5 «Ұлттық сараптама орталығы» Қызылорда облысы**

бойынша филиалы Шиелі аудандық бөлімше ғимараттарына күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2024-2025 жылғы ағымдағы бағалар құрылыстың
   жалпы сметалық құны 79 925,294 мың.теңге
   оның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары; 62 412,618 мың.теңге
   - құрал жабдықтар; 5 467,703 т мың.теңге
   - өзге де шығындар. 12 044,973 мың.теңге
   соның ішінде: - 2024 жылы (ЖІЖ және сараптама); 1 486,935 мың.теңге
   - 2025 жылы. 78 438,359 мың.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

11.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 08-ші қазанында № КХТ-0028-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілд.

11.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

11.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
5	Сметная документация	Диханбаев Жаксыбек Батырбекович			Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович			Соответствует

8	Ведущий эксперт	Диханбаев Айдарбек Батырбекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ауелбекова Г.Н. (Директор)

Диханбаев А.Б. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Диханбаев Ж.Б. (Эксперт)

Документ Id	44d32d53-2434-4ff1-9033-33757382667c
Номер и дата документа	KXT-0026/24от 15.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДИХАНБАЕВ АЙДАРБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.11.15 20:57:51 5318C7A9E3C9DA2E7E4831C741BA1964D17AD84D НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.11.15 20:58:33 50188792910776CF512B09EEE9219B6CE85D421D ПАНАГИ РАМИЗ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.11.15 20:59:11 1F016BF139AA51F44DB938274229C799187EAAC2 УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.11.15 20:59:45 3455999AB95CDAEA4687E55605C8D1180E959070 ДИХАНБАЕВ ЖАКСЫБЕК БАТЫРБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.11.15 21:00:27 4892159B4E34F665FC17B4BF272A42220A25625C **Подписано:** АУЕЛБЕКОВА ГАЗИЗА НАЗАРБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Холдинг Триумф" 2024.11.15 21:01:15 1B3017A43CD232C21B809DEC73927E3BCEB80C13

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.