Нац. центр по правам чел-ка

БЕКІТЕМІН
Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің мемлекеттік мүлік және жекешелендіру Комитетінің «Ақмола мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ басшысы

_____ С. Бейсенов

«___» _____ 20__ жыл

Көкшетау
қала, кент, ауыл

20__ ж. «_____»_____

Мемлекеттік тұрғын үй емес қорының
үй -жайларын қабылдау-тапсыру
актісі

2022 жылғы «26» 10 № 69 мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдау (жалға алу) шартына сәйкес «Баланс ұстаушы»: мемлекеттік мекеме (мемлекеттік кәсіпорын) «Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы мемлекеттік басқару академиясы» РМҚК атынан 2021 жылғы 24 желтоқсанда №48-АГУ-Д берілген сенімхат негізінде әрекет ететін директор Газдиева Белла Асланбековна «Жалға алушыға»: «Адам құқықтары жөніндегі ұлттық орталық» ММ Көкшетау қаласы, Абай көшесі 87 мекен – жайы бойынша орналасқан әкімшілік (өндірістік) ғимаратындағы жалпы алаңы _120,8_ ш.м.,соның ішінде пайдалы _120,8_ ш.м.,қосалқы _--_ш.м. үй-жайды береді.

1. Үй-жай (лар) _____қабатты әкімшілік(өндірістік) ғимараттың _____ қабатында орналасқан. Үй – жай(лар) келесі техникалық жағдайда: __ақаулықтар жоқ_____
(ақаулықтардың бар немесе жоқтығын көрсету)
2. Осы қабылдау-тапсыру актісі «Жалға алушыда» қабылданып отырған объектіге қатысты талаптарының жоқ екендігін растайды.
3. Осы қабылдау-тапсыру актісі әрбір тарап үшін біреуден үшінші Баланс ұстаушыға бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасаланады.

«Баланс ұстаушы»

«Қазақстан Республикасының Президенті жанындағы Мемлекеттік басқару Академиясы» РМҚК
Директор

_____ **Б. Газдиева**

М.О.

«Жалға алушы»

«Адам құқықтары жөніндегі ұлттық орталық» ММ
Басшы

_____ **З. Утебаева**

М.О.

Әкімшілік ғимараттағы жайларын өтеусіз пайдалану шарты

Көкшетау қ. **№ 69 2022ж. «26» 10**

«Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Ақмола мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі «Уәкілетті орган» деп аталатын Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің 2018 жылғы 27 қыркүйектегі № 934 бұйрығымен бекітілген Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы С.К. Бейсенов атынан, бір тараптан және, бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын «Адам құқықтары жөніндегі ұлттық орталық» мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасы Президентінің 2002 жылғы 10 желтоқсандағы №992 Жарлығымен бекітілген Ереженің негізінде әрекет ететін басшысы З.О. Утебаева атынан екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, Уәкілетті органның 2022 жылғы 26 қазандағы №350 бұйрығына сәйкес әкімшілік ғимараттағы жайларын өтеусіз пайдалану шартын бұдан әрі «Шарт» деп аталатын мына төмендегі туралы осы Шартты жасасты.

1. Шарттың нысанасы

1.1. Бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын, «Қазақстан Республикасы Президентінің жанындағы Мемлекеттік басқару академиясы» республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорнының балансында бекітілген Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай көшесі, 87 Б үй мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік ғимаратының бірінші қабатындағы жалпы алаңы 120,8 ш.м. жайларын (бұдан әрі-Объект) өтеусіз пайдалануға тапсыру Шарттың мәні болып табылады.

1.2. Уәкілетті орган тапсырады, ал Уақытша пайдаланушы Объектті 2022 жылдың 26 қазанынан 2023 жылдың 24 қазанына дейінгі мерзімге қабылдайды. Уақытша пайдаланушы Объектті алған кездегі жағдайда қалыпты тозуын есепке алып қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Объектті пайдалану мақсаты – Ақмола облысы бойынша өкілдігін орналастыру үшін.

1.4. Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін аталған Шарттың әрекет етуі тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Объектіні өтеусіз пайдалануға Уақытша пайдаланушының, Баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және Уәкілетті орган бекітетін қабылдау – тапсыру актісі бойынша (беру сәтінде объектінің іс жүзіндегі жай - күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

2.2. Осымен, Тараптар, Объектті үшінші тұлғаларға тапсыруға болмайтынын және Уәкілетті орган барлық пайдалану мерзіміне Объектіні Пайдаланушымен басқа бір үшінші тұлғаларға тапсыруға өзінің келісімін бермейтінін келісті.

2.3. Тараптардың заңды мәртебесінің немесе ұйымдастыру - құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мираскорларға беріледі. Бұл ретте, Тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір - бірін ақпараттандыруға міндетті.

3. Объектке қызмет көрсету бойынша шығындарды төлеу тәртібі

3.1. Объекттке қызмет көрсету бойынша шығындар: коммуналдық қызметтер, ағымдағы және күрделі жөндеуге арналған аударымдарды, Объектіге көрсетілген қызметтер және қорғау үшін төлемдері және Объектке қызмет көрсету бойынша басқа да шығындар Уақытша пайдаланушымен тікелей бағыныста

Договор безвозмездного пользования помещениями в административном здании

г. Кокшетау **№ 69 «26» 10 2022 г.**

Государственное учреждение «Акмолинский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Бейсенова С.К., действующего на основании Положения, утвержденного приказом Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 27 сентября 2018 года № 934, с одной стороны и государственное учреждение «Национальный центр по правам человека», в лице руководителя Утебаевой З.О., действующей на основании Положения, утвержденного Указом Президента Республики Казахстан от 10 декабря 2002 года № 992, именуемый в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с приказом Уполномоченного органа от 26 октября 2022 года № 350 заключили настоящий договор безвозмездного пользования помещениями в административном здании, именуемое в дальнейшем «Договор» о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является предоставление в безвозмездное пользование помещений на первом этаже административного здания, общей площадью 120,8 кв.м. (далее-Объект), расположенные по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Абая, 87 Б, находящегося на балансе республиканского государственного казенного предприятия «Академия государственного управления при Президенте Республики Казахстан», именуемого в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Уполномоченный орган передает, а Временный пользователь принимает Объект в безвозмездное пользование, сроком с 26 октября 2022 года по 24 октября 2023 года. Временный пользователь обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Цель использования Объекта – для размещения представительства по Акмолинской области.

1.4. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

2.1.Передача Объекта в безвозмездное пользование осуществляется по акту приема - передачи (с отражением фактичес-кого состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями Пользователя, Балансодержателя и утверждается Уполномоченным органом и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Настоящим Стороны согласовали, что не допускается передача Объекта третьим лицам и Уполномоченный орган, однозначно на весь срок пользования выражает свое несогласие на передачу Пользователем Объекта в пользование каким - либо третьим лицам.

2.3. Изменение юридического статуса либо организационно - правовой формы сторон не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом, стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

3. Порядок оплаты расходов по содержанию Объекта

3.1. Расходы по содержанию Объекта: коммунальные услу-

10. Тараптардың заңды мекен - жайлары мен банктік деректемелері:

«Уәкілетті орган»:

«Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Ақмола мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ
Көкшетау қ., М. Әуезов к-сі, 230 үй
т. 8(7162)25-62-14; 25-47-15
БСН 120 340 014 555
ИИК KZ92070101KSN0000000
«ҚР ҚМ Қазынашылық комитеті»
KKMFKZ2A

Басшы _____ **С. Бейсенов**

м.о.

2022 жылы «26» 10

«Уақытша пайдаланушы»:

«Адам құқықтары жөніндегі ұлттық орталық» ММ
Астана қаласы, Мәңгілік ел даңғылы, 8, Министрліктер үйі
т. 8(7172) 74-06-07
БСН 021240003394

Басшы _____ **З. Утебаева**

м.п.

2022 жылы «26» 10

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.2. Все иные условия, не предусмотренные настоящим Договором, должны основываться на положении действующего законодательства Республики Казахстан.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Уполномоченный орган»:

ГУ «Акмолинский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан»
г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова, 230
т. 8(7162)25-62-14; 25-47-15
БИН 120 340 014 555
ИИК KZ92070101KSN0000000
ГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
KKMFKZ2A

Руководитель _____ **С. Бейсенов**

м.п.

«26» 10 2022 года

«Временный пользователь»:

ГУ «Национальный центр по правам человека»
город Астана, проспект Мангилик ел, Дом Министерств, 8
т. 8(7172) 74-06-07
БСН 021240003394

Руководитель _____ **З. Утебаева**

м.п.

«26» 10 2022 года